

**Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1.pontjában, A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**I, Fejezet
Általános rendelkezések**

1. Értelmező rendelkezések

1.§ Fogalom meghatározások:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50% nagyságú felület.
2. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Cégfelirat*: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
5. *Építmény*: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben ekként meghatározott fogalom
6. *Épület*: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben ekként meghatározott fogalom
7. *Fényreklám*: Bármilyen háttér világítással rendelkező fényáteresztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom.
8. *Helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezete*: azok az ingatlanok, amelyek a helyi védelem alatt álló érték telkével határosak.
9. *Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység*: Mindazon östermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fiók-telephelye a településen bejegyzett.
10. *Helyi védelem alatt álló érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
11. *Helyi védelem alatt álló érték*: Csákánydoroszló területén lévő minden olyan építmény, épület, épületrész, köztéri alkotás és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti,

képzőművészeti értéket képvisel, a településképp kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti vagy helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Csákánydoroszló Község Önkormányzata rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította. Az épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, valamint a külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a rendelet azt nevesíti- az építmény rendeltetése is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

12. *Hitéleti emlék*: Az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási célú építészeti objektum, építmény, jel (ilyen különösen a kopjafák, fészületek). A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a hitéleti emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.
13. *Információs vagy más célú berendezés*: Minden olyan, a helyi tájékoztatás számára szolgáló berendezés (műtárgy, tábla, műalkotás), amely reklámnak nem minősülő információs tartalmat is megjelenít, ezért közérdeket szolgál.
14. *Közterületről látható*: A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 15 méteres sávja, valamint az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertre nézők kivételével.
15. *Látványterv*: a jelenlegi és a tervezett táj-vagy utcaképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
16. *Más célú berendezés*: Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
17. *Műszaki okból nem megvalósítható*: Olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.
18. *Őshonos növényzet*: A tájegységre és azon belül a kistájra jellemző növénypopulációk összefoglaló neve.
19. *Portál*: Egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett, földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely egyaránt tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is.
20. *Településképp védelme*: A település vagy településrész jellegzetes, értékes, valamint hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.
21. *Tájidegen növényfaj*: Tájidegennek számít minden, az őshonos vegetáció kiszorítására képes növény.
22. *Új építésű épület*: Olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem épült meg, vagy olyan, a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amelynek jelentős mértékű átalakítása során a földszinti padlószint 20 cm-t meghaladó mértékben változik, vagy a felmenő tartószerkezetek nagyobb része elbontásra vagy átalakításra kerül.

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek

2.§ (1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település - és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

- (2) A helyi védelem alatt álló értékek felsorolását és a védelem terjedelmét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek és a településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

3.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy a helyi védelem megszüntetésre a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

- (2) Helyi érték védetté nyilvánítása vagy védett helyi érték védelmének megszüntetése szakértői véleménnyel megalapozott értékvizsgálat alapján történhet.
- (3) A partnerségi egyeztetés szabályai és az e rendelet alapján lefolytatott eljárást követően dönt a Képviselő-testület e rendelet módosításáról, és teszi meg a jogszabályban előírt egyéb feladatokat.
- (4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelemre vonatkozó javaslatot és az azt megalapozó értékvizsgálatot;
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslatot és az azt megalapozó, a szakmai indoklás építészeti-műszaki-pénzügyi tartalmától függően jogosultsággal rendelkező szakértő véleményét;
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

4.§ (1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

4. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

5.§ (1) A helyi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

- (2) A helyi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi védelem alatt álló érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az érték védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (4) Helyi védelem alatt álló értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, épület, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését hitelességét.
- (5) A helyi védelem alatt álló értéket eredeti állapotban kell megőrizni kivéve, ha műszaki okból nem megvalósítható. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.
- (6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése műszaki vagy pénzügyi okból nem megvalósítható, a helyi védelem alatt álló értéket anyagi és eszmei jelentőségére tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.
- (7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a helyi védelem alatt álló érték fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (8) Helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezetében csak
 - a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtábla, cégfelirat vagy cégér,
 - b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős építési engedély alapján végzett építési tevékenység időszakában kihelyezett építési reklámháló, és
 - c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetménye helyezhető el.
- (9) A helyi védelem alatt álló értéken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.
- (10) A helyi védelem alatt álló érték jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a helyi védelem alatt álló érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.
- (11) Helyi védelem alatt álló érték teljes egészében nem bontható.
- (12) Helyi védelem alatt álló érték részlegesen akkor bontható, ha
 - a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz, és
 - b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló érték használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

- (13) A helyi védelem alatt álló értékek korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltoztatható, ha ezzel azok védettségét megalapozó okok és körülmények nem csökkennek vagy nem sérülnek.
- (14) A helyi védelem alatt álló értékeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (15) A helyi védelem alatt álló értéket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti érték tömegaránya, homlokzati kialakítása, utcaépi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi érték formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (16) A helyi védelem alatt álló értéken épületgépészeti berendezés kültéri egysége, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet, ezek bármely egysége és kivezetése közterületről is láthatóan csak az építészeti értéket nem zavaró módon helyezhető el.
- (17) A helyi védelem alatt álló értéken tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.
- (18) A helyi védelem alatt álló érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése

6.§ (1) A helyi védelem alatt álló értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
- h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7.§ A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a polgármester gondoskodik.

III. fejezet

A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

- 8.§** (1) Az Önkormányzat segítheti a jelen rendelet 1. mellékletében szereplő védett érték, annak közvetlen környezete felújítását, a helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását a „Csákánydoroszló Község Építészeti Értékvédelmi Támogatás” pénzügyi keretéből (a továbbiakban: Támogatás). Önkormányzati támogatás nyújtható továbbá központi finanszírozású pályázatok benyújtásához szükséges önerő biztosításához is, amennyiben a finanszírozási pályázat összefügg az értékvédelem céljával.
- (2) Amennyiben az Önkormányzat költségvetésében a Támogatásra a fedezet biztosított, a Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni. Támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos jó gazda módjára fenntartja vagy karbantartja, azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (3) Amennyiben a Támogatásra a fedezet biztosított, a pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a polgármester írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.
- (4) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- (5) A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás nyerhető el.
- (6) A Támogatás felhasználásáról az Önkormányzat a pályázóval megállapodást köt, amely tartalmazza a megítélt támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a támogatás esetleges szabálytalan felhasználása esetén annak jogkövetkezményeit.

IV. fejezet

Általános településképi-védelmi követelmények

9.§ (1) Csákánydoroszló közigazgatási területén lévő közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor a közterület alakítási tervben előírtak az alkalmazandóak. Közterület alakítási terv hiányában a következő előírás alkalmazandó:

- a) dobogó, emelvény, fa-, műfű vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható;
- b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;
- c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el;
- d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet, és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé;
- e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el;

- f) a terasz sem egy, sem több oldalról; továbbá sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárható.
- (2) Az új és a meglévő utcák fasorait, valamint azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fafajok (ilyen különösen: nyárfák) nem telepíthetők. A kijelölt új fasorokat átlagosan 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel lehet telepíteni.
 - (3) A közmű felépítmények (ilyenek különösen: gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tűzivíz tárolók, transzformátorházak) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.
 - (4) Szelektív hulladékgyűjtő edényzet közterület felől látható helyen nem helyezhető el vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel gondoskodni kell.

10.§ (1) Csákánydoroszló közigazgatási területén a Csákánydoroszló ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a mezőgazdasági besorolású területek szolgálnak, kivéve a védett területrészeket.

- (2) A településrendezési eszközökben lakó-, üdülő-, vegyes-, valamint zöldterületi területhasználati egységbe sorolt területeken, valamint a hiteleti emlékek 100 méteres környezetében a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítéskor vagy rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
- (3) Meglévő légkábel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.
- (4) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, széltorony Csákánydoroszló belterületén, valamint a hiteleti emlékek 500 méteres környezetében nem helyezhető el.
- (5) Belterületen az ipari gazdasági, közlekedési- és közműterületek kivételével nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

11.§ (1) Csákánydoroszló közigazgatási területén reklám csak utcabútoron helyezhető el a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelően.

- (2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.
- (3) Az önkormányzat által fenntartott utcabútoron kizárólag az önkormányzat helyezhet el hirdetést.
- (4) Információs vagy más célú berendezés kizárólag utasvárón, közterületen, közút területén vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.
- (5) Információs vagy más célú berendezés - az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m² területű tájékoztató táblájának kivételével - épület homlokzatán, kerítésen, közmű műtárgyon nem helyezhető el.
- (6) Információs vagy más célú berendezés utasvárón, egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méretű utastájékoztató plakát keretében helyezhető el.
- (7) Egymás közelében elhelyezett információs vagy más célú berendezés anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lennie, úgy, hogy minden információ észlelhető maradjon.

- (8) A közterületen, közút területen elhelyezett információs vagy más célú berendezés - az utcanév táblákat tartó oszlop kivételével - az alábbi befoglaló méretekkel létesülhet:
- a) szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,
 - b) alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm
 - c) tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m.
- (9) Több információs vagy más célú berendezés elhelyezése esetén azok a rendezett terepszinttől mért 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, hogy kerüljenek.
- (10) Információs vagy más célú berendezés az alábbi anyagok felhasználásával készülhet:
- a) impregnált fa;
 - b) porszórt fém, rozsdamentes acél, szálciszolt alumínium;
 - c) natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű, biztonsági üveg.
- (11) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot a változás keltétől számított 14 napon belül módosítani kell.
- (12) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is, alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.
- (13) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, zenei, kulturális, vagy nemzeti, regionális és helyi események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre, legfeljebb 12 hét időtartamra helyezhető el.
- (14) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdetőberendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.
- (15) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

- 12.§** (1) Csákánydoroszló közigazgatási területén cégek, cégtáblák és cégfeliratok
- a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,
 - b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
 - c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
- (2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
- (3) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.
- (4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.
- (5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
- (6) Egy épületben működő több rendeltetési egység esetében az épület utcai homlokzatán

egymással összhangban kialakított módon, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdetőberendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel.

- (7) Cégerek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
- a) az elhelyezési magasság,
 - b) a betűnagyság,
 - c) az anyaghasználat és
 - d) a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.
- (8) Cégér, cégfelirat, címtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.

13.§ Csákánydoroszló közigazgatási területén tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklámcélú igénybevétel is.

V. Fejezet

Részletes településképvédelmi követelmények

6. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek fajtái

14.§ Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:

- a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész,
- b) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult kertvárosias településrész,
- c) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakuló kertvárosias településrész,
- d) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek.

15.§A 14.§-ban felsorolt területekre vonatkozó általános követelmények az alábbiak:

- a) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- b) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- c) Az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető.
- d) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- e) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- f) A szikkasztó árkok területén a fenntartást akadályozó növényzet (ilyenek különösen a kúszótuja, terülőtúja) nem telepíthető.

16.§ A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározótörténelmi településrészre és kialakult településrészre vonatkozó általános követelmények az alábbiak:

1. A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
2. A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat kell alkalmazni (kő, tégl, fa).
3. Az 1945. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzatának színezésének.
4. A homlokzat színezése során az épület utcai homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
5. Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (ilyenek különösen a kék, lila, piros, sötétszürke, fekete) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
6. Épület utcafronti homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően lehet.
7. Gázmérő vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhetők el.
8. Épület részeként gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában közterületre nyílóan nem létesíthető.
9. Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
10. Az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki. A főtömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
11. Közterület felőli kerítés fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
12. Gerendaház, faház ill. deszka vagy fém borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.
13. A területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.
14. A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
15. Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.
16. Az építményen közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
17. Az új építésű épületek esetében a lábazat kő, műkő, tégl, vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempeutánszat alkalmazása tilos.
18. Az új építésű épületek esetében homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
19. Az új építésű épületek esetében villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit földkábelben kell kialakítani.

20. Az új építésű épületek esetében a párkánykiülés nem lehet nagyobb 50cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
21. Az új építésű épületek esetében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez kell, hogy igazodjon.
22. Az új építésű épületek esetében túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
23. Az új építésű épületek esetében az utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása nem megengedett.

17.§ Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, **történelmi településrész** területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen kerítés tömbtelken és úszótelken nem létesíthető,
- b) Kerítés a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználat, színezéssel, a jellemző lábazat-kerítés mezőarányok megtartásával létesíthető,
- c) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges,
- d) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál- így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományőrző építészeti karakteréhez,
- e) Az új építésű épületek esetében tetőfelépítmény az utcáról látható tetőfelület legfeljebb 10 %-áig létesíthető.

18.§ Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, **kialakult településrész** területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés létesíthető, a jellemző lábazat-kerítés mezőarányok megtartásával.
- b) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.

19.§ Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, **kialakuló kertvárosias településrész** területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett. Amennyiben a településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor az előkert, oldalkert és a hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni, amennyiben azokon épület áll vagy jogszerű építési tevékenység folyik.
- b) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.
- c) Az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználat tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat, ne váltson ki ellentétes hatást a már megépült szomszédos épületek által képviselt építészeti karakterrel szemben, annak érdekében, hogy az érintett építmények harmonikus

megjelenése emelje az épített környezet minőségét.

- d) A településrészen - a kapuzatok, kerékpár- és hulladék tárolók, közműépítmények kivételével - áttört kerítés létesíthető vagy őshonos növényzetbe rejtett drótfonat kerítés, mindkét esetben a rendezett tereptől mért legfeljebb 1,80 m magassággal.

20.§ (1) Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, **gazdasági területek** területén az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

- (2) A terület közterületi telekhatárán tömör kerítés vagy növényzettel takart áttört kerítés létesítendő. Az építési övezetben előírt minimális zöldfelület 50%-át a kerítés menti, beépítetlen sávban kell kialakítani.

7. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek fajtái

21.§ Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:

- a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó zöldfelületek,
- b) táj- és természetvédelmi területek.

22.§ A **zöldfelületek** egységes zöldfelület-alakítási és -fenntartási terv alapján alakítandók ki, a közvetlen funkció és a fenntartást megalapozó éghajlati viszonyok figyelembe vételével, a Község aktuális életminőségét hordozó, egyedi megjelenésű kerként.

23.§ A területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan az alábbiak:

- a) Szélkerék, napelem park, adótorony létesítése a területen nem megengedett.
- b) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- c) Tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen és ökológiai folyosó területén, régészeti lelőhely területén és műemléki környezetben, valamint e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejlesztendő és nem korszerűsíthető.

24.§ Az egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó **tájképvédelemmel érintett és beépítésre nem szánt területekre** vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.
- b) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.
- c) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.
- d) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

- e) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- f) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- g) Kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábazat nélküli kialakítással. Növénytakarás megengedett őshonos növényzet felhasználásával.
- h) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.
- i) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

VI. fejezet

Településkép-érvényesítési eszközök

8. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

25.§ (1) E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad.

(2) A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.

26.§ (1) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a kérelmező alábbi személyes adatait:
 - aa) nevét
 - ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét
 - ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér
 - b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését
- (2) Előzetes időpont egyeztetés céljából telefonos vagy elektronikus elérhetőség is megadható, de a tájékoztatás és a szakmai konzultáció csak személyesen folytatható le.
- (3) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

9. A településképi bejelentési eljárás

27.§ (1) A településképi bejelentési eljárásba bevont építmények köre:

- a) A település közigazgatási határán belül található országos főközlekedési utak belterületi átkelési szakaszával határos telken, az utcai telekhatárától mért 20 méteren belüli építmény,
- b) E rendelet 2. melléklete szerint védett utcaképpel határos telken, az utcai telekhatárától mért 20 méteren belüli építmény,
- c) helyi védelem alatt álló értékek, vagy a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében lévő ingatlanon álló építmény(ek),
- d) A felszín feletti két szintet meghaladó szintszámú épületek,
- e) Az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú épületek, kivéve a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakuló gazdasági területeken lévő épületeket.

- (2) Településképi bejelentési eljárás csak az építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenységek esetében folytatható le.
- (3) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:
1. Építmény, épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény, épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
 2. Meglévő építmény, épület utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
 4. Az építmény, épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
 5. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
 6. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
 7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
 8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
 9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
 10. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
 11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
 12. Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 3. levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 4. ideiglenes fedett lovarda,
 5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése.
 13. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 14. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 15. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes

- anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
16. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása,
 17. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
 18. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, hűsítő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
 19. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
 20. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése,
 21. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése,
 22. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
 23. A magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
 24. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése,
 25. Minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (ilyenek különösen: konténer, lakókocsi, sátor), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében,
 26. Meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor,
 27. Reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,
 28. Utcabútor elhelyezésénél,
 29. Településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrészen, kialakult településrészen, üdülő területeken
 - a) építmény kirakatának kialakítása,
 - b) előtető, napvédő ponyva kialakítása,
 - c) cégér, cégfelirat, címtábla kialakítása esetén.

28. § (1) A polgármester a rendelet 27.§-a szerinti tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a jogszabályi előírásoknak,
 - b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint az azokat határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja vagy korlátozza.
- (2) A polgármester megtiltja a rendelet 26.§-a szerinti tervezett tevékenység megkezdését

és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és lefolytatásának jogkövetkezményeire, ha

- a) a bejelentés nem felel meg a jogszabályi előírásoknak,
- b) a tervezett tevékenység nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett tevékenység nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, vagy ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja vagy korlátozza.

VII. fejezet

A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

29.§ (1) Településkötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.

- (2) Az eljárás lefolytatása az Ákr. szabályai alapján történik.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).
- (4) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:
 - a) Az eljárás lefolytatására okot adó körülmény észlelésétől vagy tudomásszerzéstől számított 15 napon belül meg kell indítani az eljárást, az ingatlan tulajdonosának egyidejű értesítése mellett.
 - b) A jogszabályokban foglaltak megszegése esetén – amennyiben a felszólítást követően önkéntesen nem került sor a jogszabálysértés megszüntetésére, a polgármester önkormányzati településképi-védelmi bírságot szabhat ki, amelynek összege:
 - ba) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- Forint,
 - bb) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000,- Forint,
 - bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 500.000,- Forint,
 - bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000,- Forint, legfeljebb 1.000.000,- Forint.
- (5) Az önkormányzati településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket és a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

VIII. fejezet
Záró rendelkezések

30.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetésétől számított 31. napon lép hatályba.

Csákánydoroszló, 2018. december 17.

Horváth István sk.
polgármester

dr. Stepics Anita sk.
jegyző

Záradék: A rendelet 2018. december 18-án a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal és annak Csákánydoroszlói Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

dr. Stepics Anita sk.
jegyző



A 13/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet mellékletei

- 1. melléklet:* A helyi védelem alatt álló értékek felsorolása és a védettség terjedelme
- 2. melléklet:* Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása

A 13/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet függelékei

- 1. függelék:* Ajánlott őshonos növényfajok és tájjidegen növényfajok listája
- 2. függelék:* Kérelem minták

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

	Megnevezés/ védés célja	Utca	Hrsz	Fotó	Védelmi kategória
1.	Lakóház	Doroszlói utca 26.	877		H1
2.	Feszület	Körmendi utca mentén	0200/2		H4
3.	Lakóház	Petőfi u. 9.	729		H1
4.	Lakóház	József A. u. 9.	666		H1
5.	Lakóház	Vasút utca 23.	583/2		H2

1. melléklet a 13/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelethez

6.	Egészségház	Vasút utca 33.	590		H2
7.	Általános iskola	Vasút utca 19.	580/1		H2
8.	Lakóház	Körmendi utca 42.	704		H1
9.	Lakóház	Körmendi utca 32.	710		H1
10.	Volt TSZ iroda	Vasút utca	575/2		H2
11.	Volt Ált Isk (lakóház)	Vasút utca 13.	574/1		H2






1. melléklet a 13/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelethez

12.	Lakóház	Fő utca 4.	412		H1
13.	Lakóház	Fő utca 24-26.	400/2		H1
14.	Lakóház	Fő utca 28-30.	400/1		H1
15.	Lakóház	Fő utca 34.	398		H1
16.	Lakóház	Fő utca 36.	397		H1
17.	Lakóház	Fő utca 37.	130		H1

1. melléklet a 13/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelethez

18.	Lakóház	Fő utca 56.	386		H1
19.	Lakóház	Fő utca 51.	139		H1
20.	Nepomuki Szent János szobor	Fő utca mentén	416		H4
21.	Lakóház	Vasút utca 53.	604		H1
22.	Egykori TSZ iroda	Fő utca	419/13		H2
23.	Feszület	Fő utca mentén	252		H4

1. melléklet a 13/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelethez

24.	Lakóház	Batthyány u. 6.	647		H2
25.	Feszület	Templom előtt	572		H4
26.	BM üdülő	Magyarbüks	081/1		H2
27.	Nepumuki Szobor	Vörös-patak partján	572		H4
28.	Temetői feszület	Magyarbüks			H4


A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK VÉDETTSÉGÉNEK TERJEDELME

Alkalmazott védelmi kategóriák

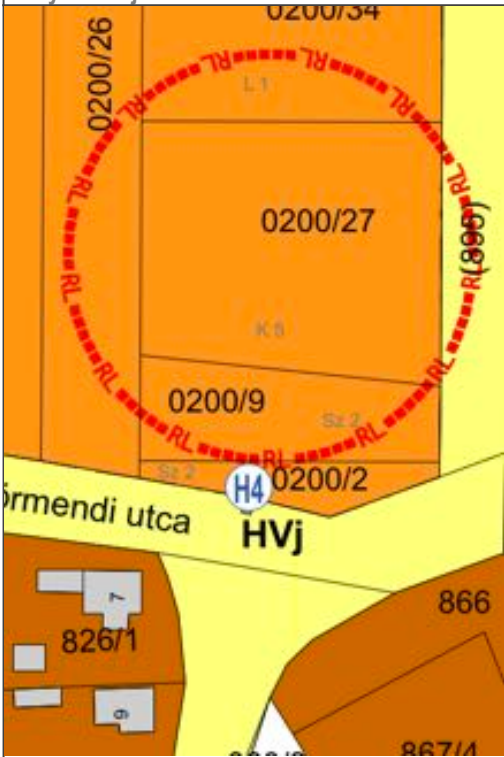

- H1 - Utcafront (közterületről látható homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H2 - Teljes épület (homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H3 - Épület részlet (kapuzat, kerítés, oromzat, párkány, ornamentika, épületedíszek stb.)
- H4 - Műtárgy, szobor, feszület, emlékmű, kút, harangláb, egyéb érték

Készült a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2006.(VIII.11.) önkormányzati rendelethez készített értékvizsgálati munkarész alapján.

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Doroszlói utca 26.	Hrsz.: 877
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület, téglalap alaprajzzal, csatlakozó melléképülettel. Egyszerű vakolt homlokzat, eredeti fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - felújítandó épület. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában. 	
Helyszínrajzi részlet: 	Fénykép / alaprajzi vázlat: 	

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Doroszló utca, Körmendi utca kereszteződés	Hrsz.: 0200/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: Út menti feszület.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú, értékes kompozíció, mely jó állapotban található; - klasszikus kompozíciójú műkö feszület; - kovácsoltvas jellegű kerítés. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ágyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a feszület környezete. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi u. 9.	Hrsz.: 729
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős, oldalhatáron álló épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal, csatlakozó melléképülettel. Egyszerű vakolt homlokzat, műanyag nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - eredeti állapotában megőrzendő a jellegzetes ormfalas homlokzat; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: József A. u. 9.	Hrsz.: 666
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.		Beépítés módja: Oldalhatáron álló
Leírás: Földszintes, kontyolt tetős épület, téglalap alaprajzzal, csatlakozó melléképülettel. Egyszerű vakolt homlokzat, eredeti fa zsalugáteres nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - felújított épület. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

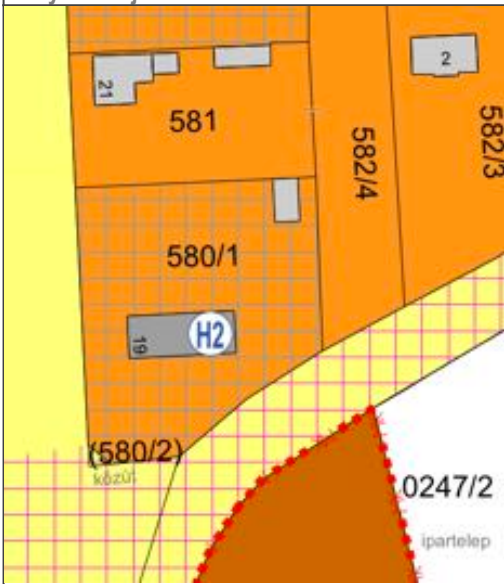

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Vasút utca 23.	Hrsz.: 583/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Földszintes, kontyolt tetős épület. Egyszerű vakolt homlokzat, eredeti fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképhez illeszkedő tetőforma; - kváderes sarokkialakítás; - eltérő színezésű tagozatok; - felújított épület.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Orvosi rendelő	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Vasút utca 33.	Hrsz.: 590
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület, téglalap alaprajzzal. Egyszerű vakolt homlokzat, eredeti fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Általános iskola	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Vasút utca 19.	Hrsz.: 580/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Emeletes, nyeregvetős épület, téglalap alaprajzzal. Egyszerű vakolt homlokzat, műanyag nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképhez illeszkedő tetőforma; - felújított épület.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

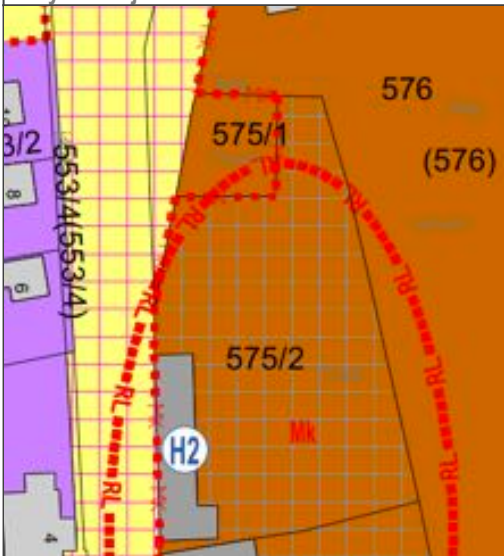

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Körmendi utca 42.	Hrsz.: 704
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület, "L" alakú alaprajzzal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzat, eredeti fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzattal; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában. 	
Helyszínrajzi részlet: 	Fénykép / alaprajzi vázlat: 	

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Körmendi utca 32.	Hrsz.: 710
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület, téglalap alaprajzzal, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzattal, eredeti fa nyílászárókkal, cserépfedéssel rendelkező lakóház.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzattal; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - visszafogott színezés; - állapota kielégítő. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 



HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Volt TSZ iroda	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Vasút utca	Hrsz.: 575/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Oldalhatáron álló, földszintes, kontyolt tetős épület, "L" alakú alaprajzzal, vakolt homlokzattal, eredeti fa nyílászárókkal és cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - egyszerű vakolt homlokzat; - felújított állapotú.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Volt Ált Isk (lakóház)	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Vasút utca 13.	Hrsz.: 574/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Emeletes, kontyolt tetős épület, "L" alakú alaprajzzal, vakolt homlokzattal, fa nyílászárókkal és cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 4.	Hrsz.: 412
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület, téglalap alaprajzzal, utcára párhuzamos tetőgerinccel. Vakolt homlokzat, eredeti fa nyílászárók és cserépfedés jellemzi.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképhez illeszkedő tetőforma; - Falusias, földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított ormfalas homlokzattal; - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 24-26.	Hrsz.: 400/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület. Egyszerű vakolt homlokzat, fa nyílászárók és cserépfedés jellemzi.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - utcaképhez illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 28-30.	Hrsz.: 400/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület. Egyszerű vakolt homlokzat, fa nyílászárók és cserépfedés jellemzi.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképhez illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 34.	Hrsz.: 398
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület, "L" alakú alaprajzzal, egyszerű vakolt homlokzattal, fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 36.	Hrsz.: 397
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület, téglalap alaprajzzal, egyszerű vakolt homlokzattal, fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 37.	Hrsz.: 130
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Oldalhatáron álló, földszintes, nyeregtetős épület, téglalap alaprajzzal, vakolt homlokzattal, eredeti fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzat; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 56.	Hrsz.: 386
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület, téglalap alaprajzzal, csatlakozó melléképülettel, vakolt homlokzattal, fa zsalugáteres nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzat; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 51.	Hrsz.: 139
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, kontyolt tetős épület, "L" alakú alaprajzzal, csatlakozó melléképülettel, vakolt homlokzattal, műanyag nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - felújítás esetén fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Nepomuki Szent János szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca	Hrsz.: 416
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: Feltehetően a XIX. század második felében készült (évszám nem található rajta). A csákánydoroszlói Római katolikus templom patrónusa. Nepomuki Szent János áldozópap volt, aki a gyónási titok vértanúja lett. A Cseh király belefojtatta a Moldva folyóba. Szobrát utak, hidak mellett szokták elhelyezni, mint az úton járók, hídon átkelők védőszentjét, de a jó hírnév védőszentjeként a Batthyány család becsületét is hivatva volt védelmezni. A szobor talapzatán az erősen megkopott féldombormű a szent vértanúságnak jelenetét ábrázolja.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú, értékes kompozíció; - jó állapotú. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ággyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a szobor környezete.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 



HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Vasút utca 53.	Hrsz.: 604
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Oldalhatáron álló, földszintes, nyeregtetős épület, "L" alakú alaprajzzal, csatlakozó melléképülettel, vakolt homlokzattal, eredeti fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Egykori TSZ iroda	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca	Hrsz.: 419/13
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület, téglalap alaprajzzal, utcával párhuzamos tetőgerinccel, vakolt homlokzattal, fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő.		Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		


HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 125. előtt	Hrsz.: 252
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: Út menti feszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú műkő feszület; - állapota kielégítő; - kovácsoltvas jellegű kerítés.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ágyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a feszület környezete.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		



HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Batthyány u. 6.	Hrsz.: 647
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Földszintes, nyeregtetős épület, csatlakozó melléképülettel. Vakolt homlokzattal, eredeti fa zsalugáteres nyílászárókkal, cserépfedéssel rendelkező lakóház.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzat; - egyszerű oromfali tagozatok; - felújított állapotú. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 


HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Templom előtt	Hrsz.: 572
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: Út menti feszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú műkő feszület; - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ággyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki a hagyományos módon a feszület környezete.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

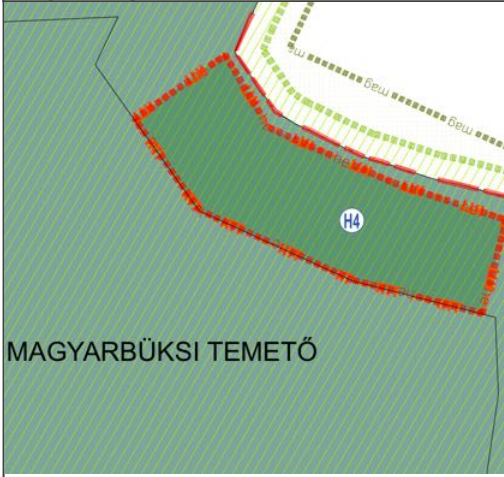

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: BM üdülő	Védelmi kategória: H2
Településrész: Külterület	Utca, házszám: Magyarbüks	Hrsz.: 081/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Emeletes, nyeregvetős épület, téglalap alaprajzzal. Vakolt homlokzat, fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzat, nyílásrend; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP




Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Nepumuki Szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Vörös-patak partján	Hrsz.: 572
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: Út menti Nepumuki szobor. Felirata: "Szent Kristóf Könyörögj Érettünk! 2005".		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú, értékes kompozíció; - jó állapotban található.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ágyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a szobor környezete.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

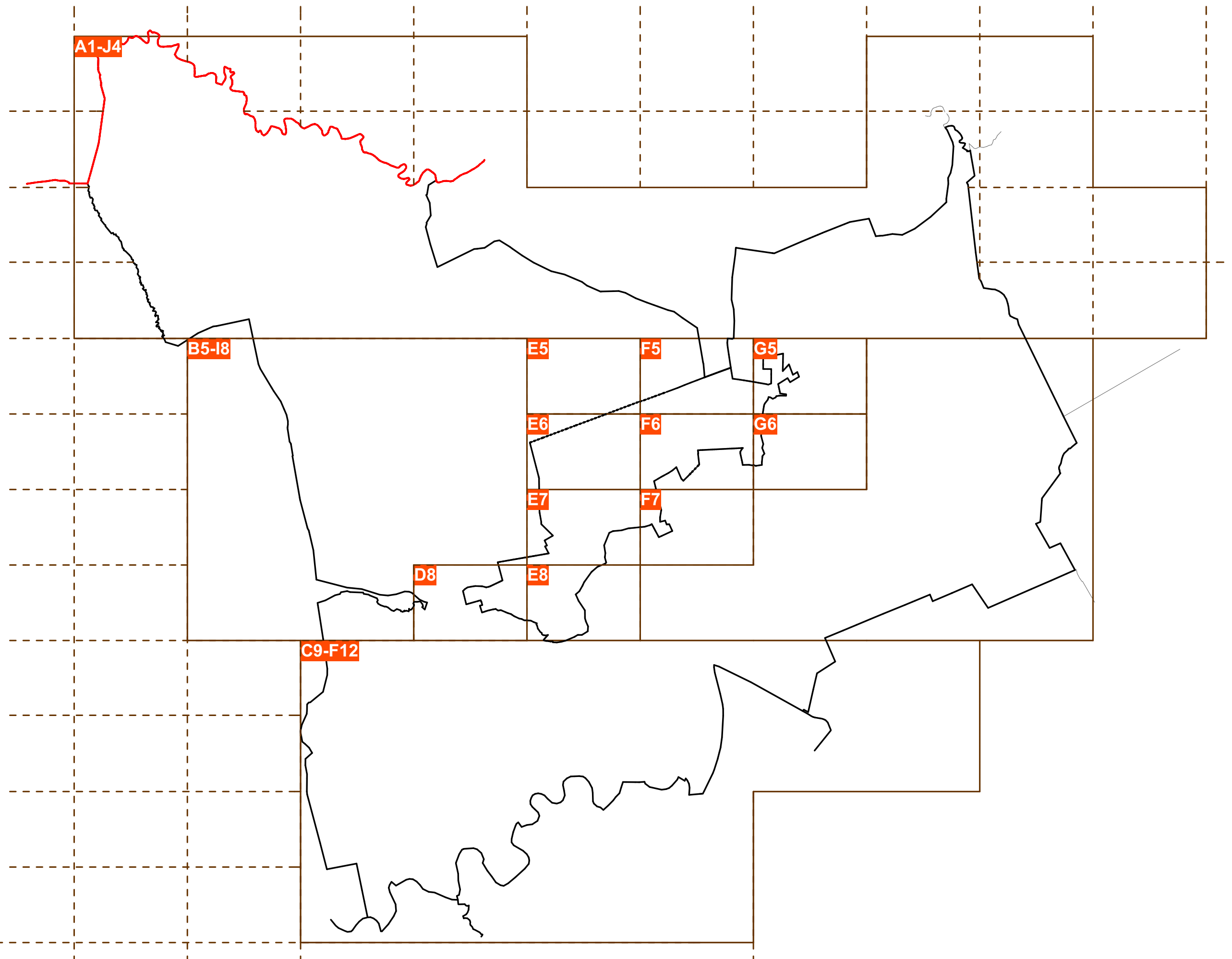
HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

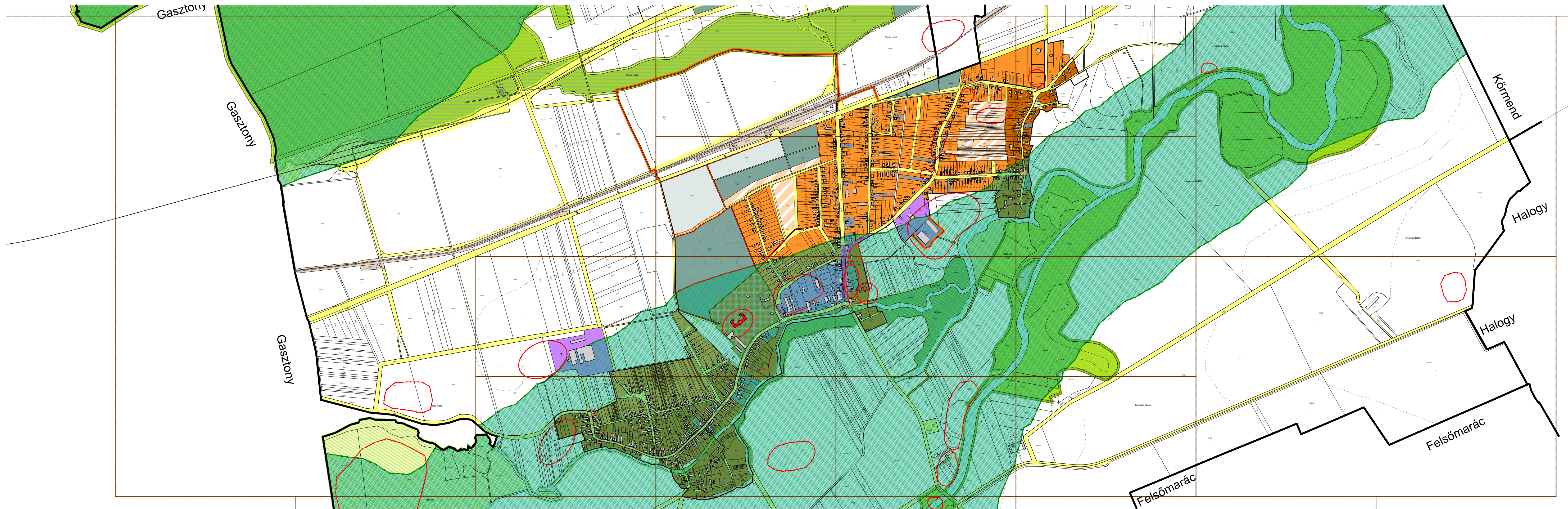
Település: Csákánydoroszló	Helyi védendő érték megnevezése: Temetői fészület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Külterület	Utca, házszám: Magyarbüks	Hrsz.:
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.07.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: Magyarbüksi temetőben található fészület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú műkő fészület; - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ággyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a fészület környezete.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
 <p>MAGYARBÜKSI TEMETŐ</p>		

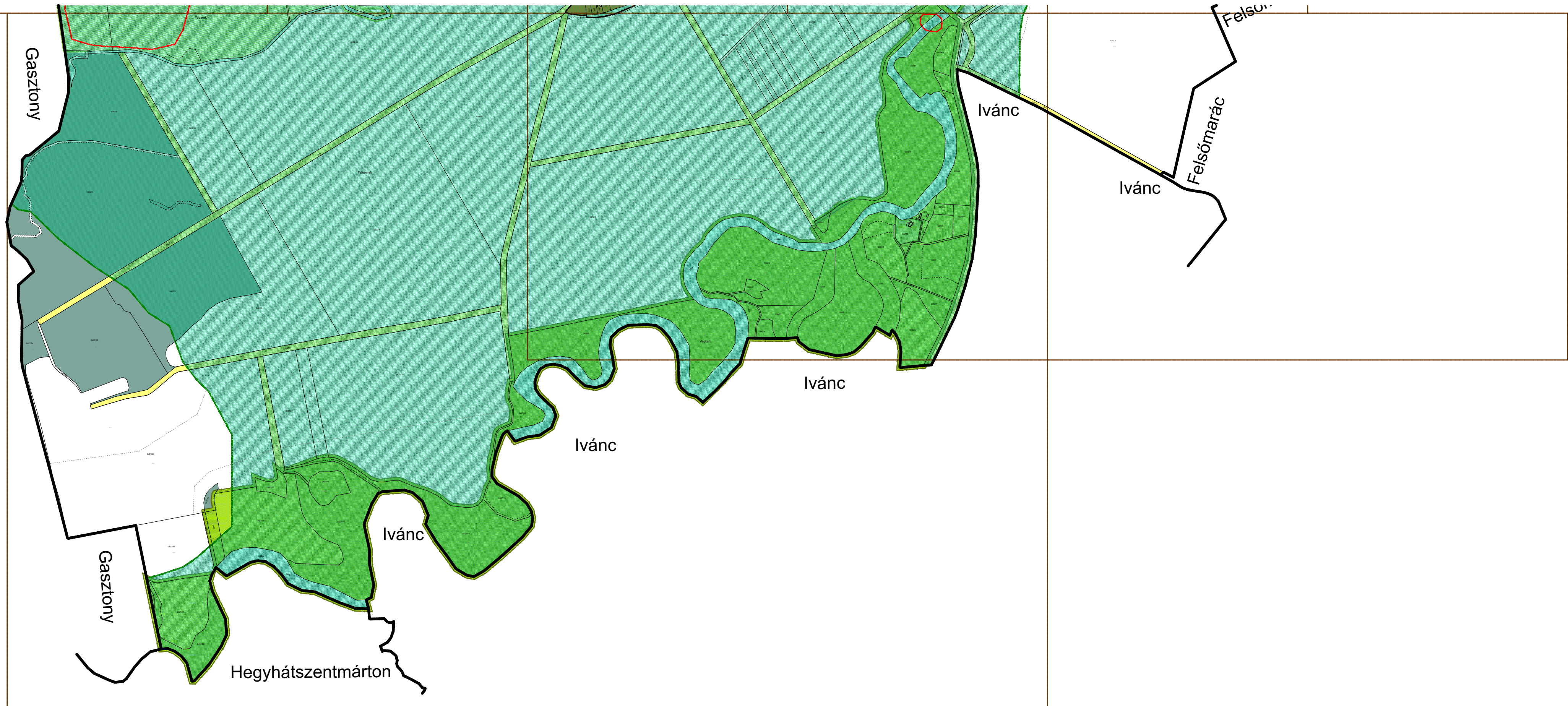
TERVLAP LISTA:
tervlap neve: rajz méretaránya:

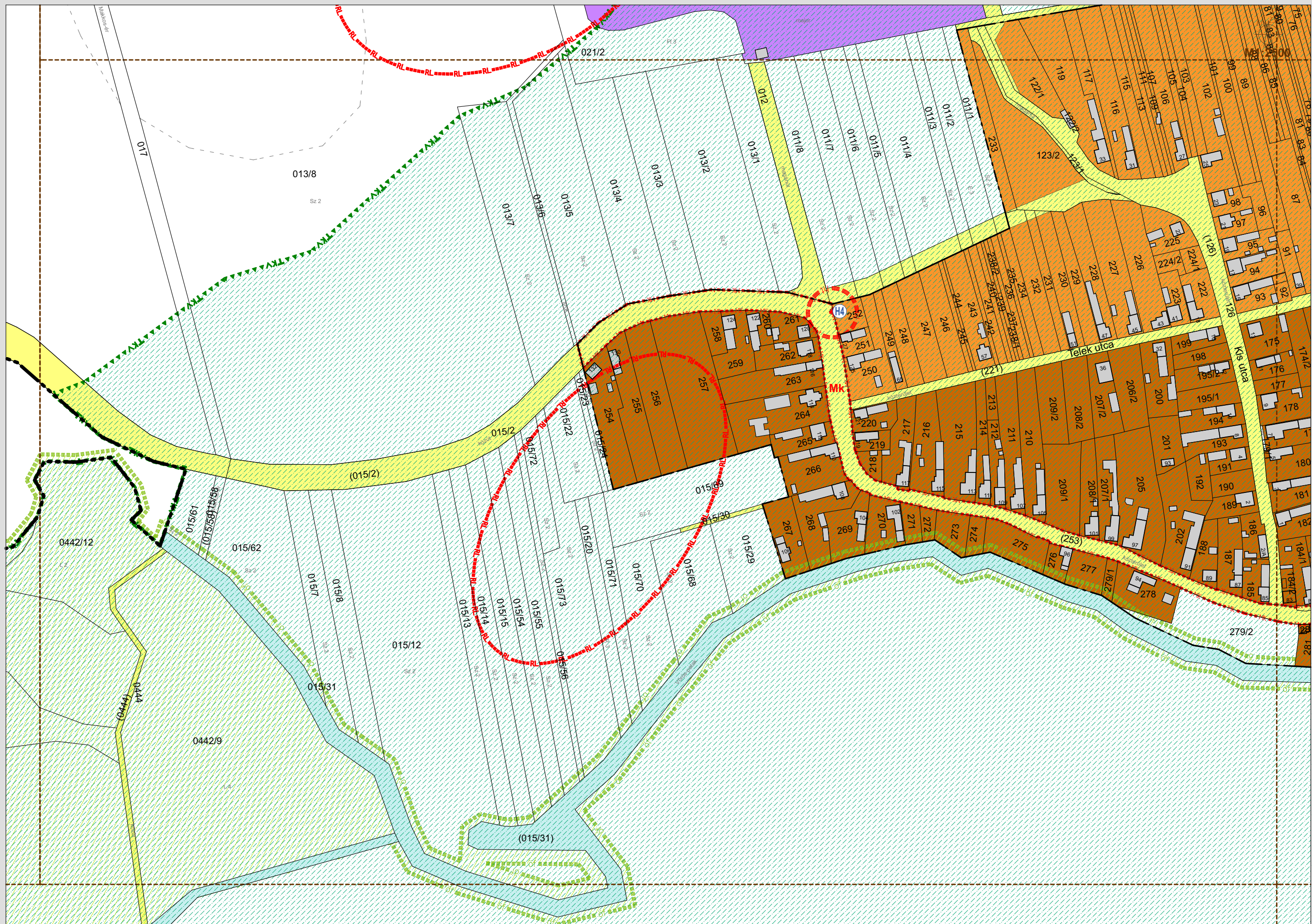
C01	Címlap	
S01	Szelvénykiosztás	1:30 000
A1-J4	szelvény	1:10 000
B5-I8	szelvény	1:10 000
E5	szelvény	1:2 500
F5	szelvény	1:2 500
G5	szelvény	1:2 500
E6	szelvény	1:2 500
F6	szelvény	1:2 500
G6	szelvény	1:2 500
E7	szelvény	1:2 500
F7	szelvény	1:2 500
D8	szelvény	1:2 500
E8	szelvény	1:2 500
C9-F12	szelvény	1:10 000
J01	Jelmagyarázat	

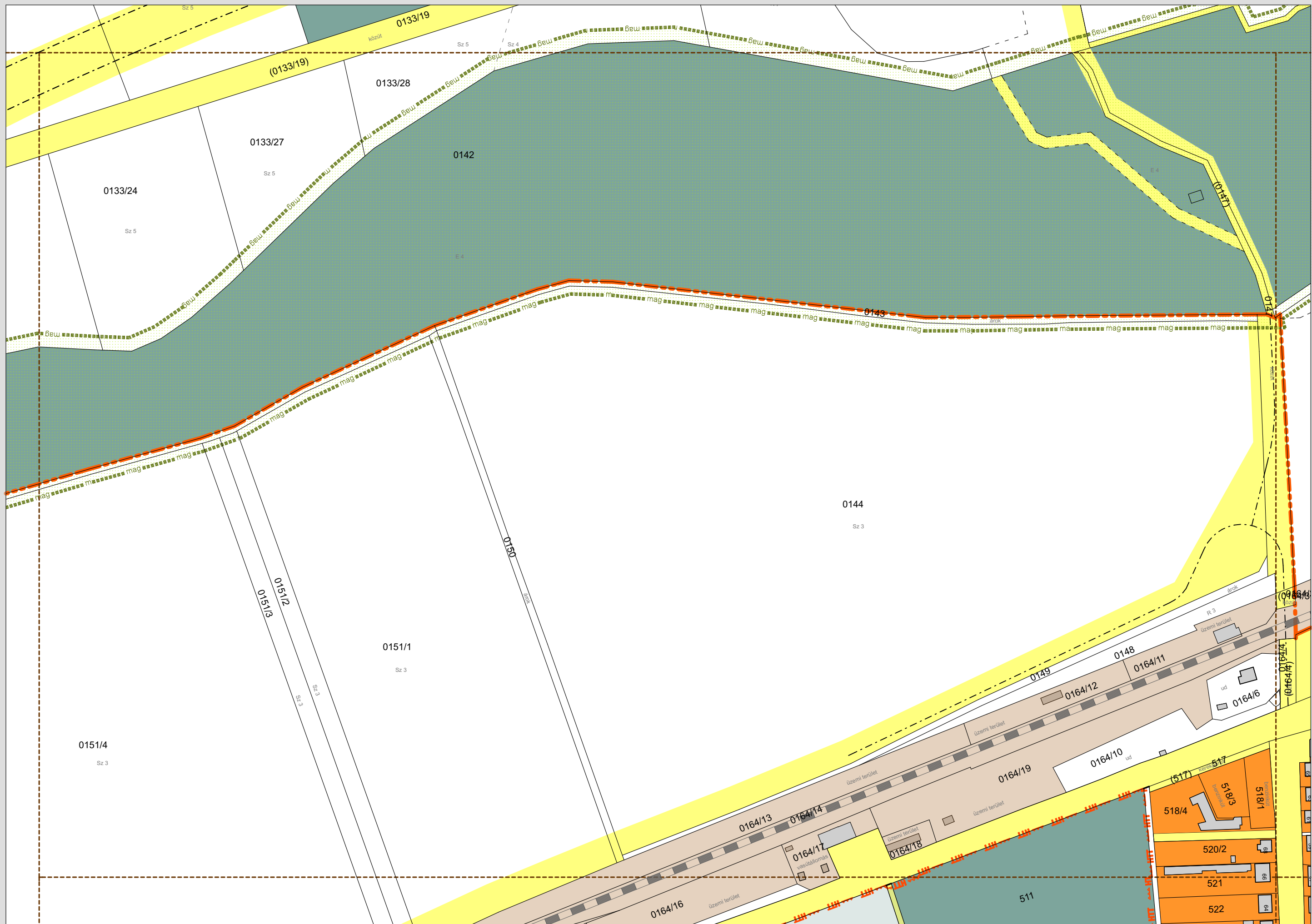
Megbízó:  CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9919 Csákánydoroszló, Fő u. 39.	Tervező:  RÁPLI ÉPÍTÉSIRODA 1996 KFT. 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	Munka megnevezése: Csákánydoroszló község településkép-védelmi rendelete Tervrajz megnevezése: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása Eljárás szakasza: Megállapított rendelet Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: Tk 18 Méretarány: M = 1: 2 500 M = 1: 10000 Dátum: 2018. 12. 17. Rajzszám: C01	Megállapító rendelet: 13/2018 (XII.18.) Önk. R. Felelős tervező: Rápli Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, É18-0047  Munkatársak: Horváth Violetta építésmérnök Németh Dóra formatervező mérnök Sebrek Zsuzsanna okl. építésztervező művész
--	---	--	---	---

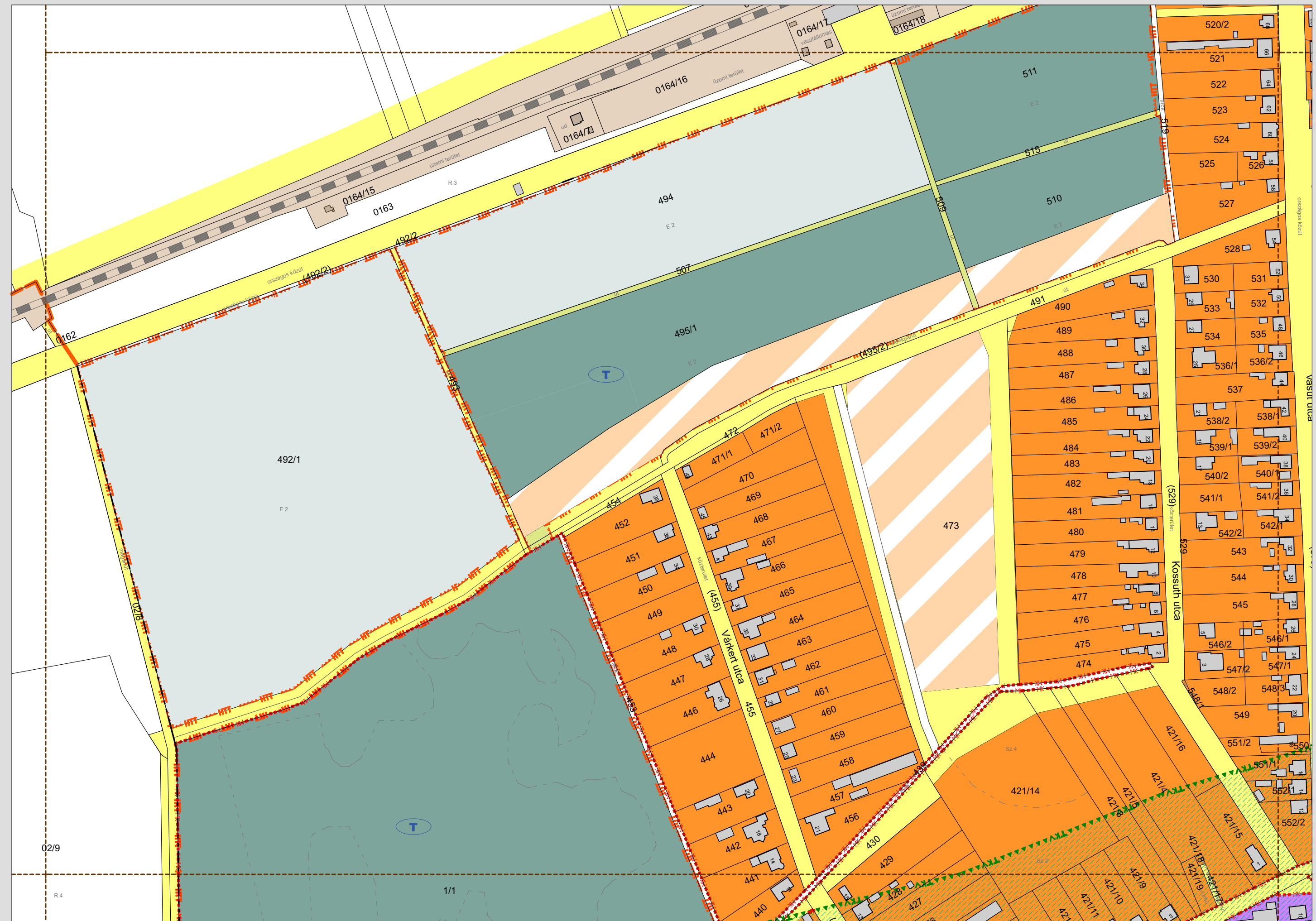


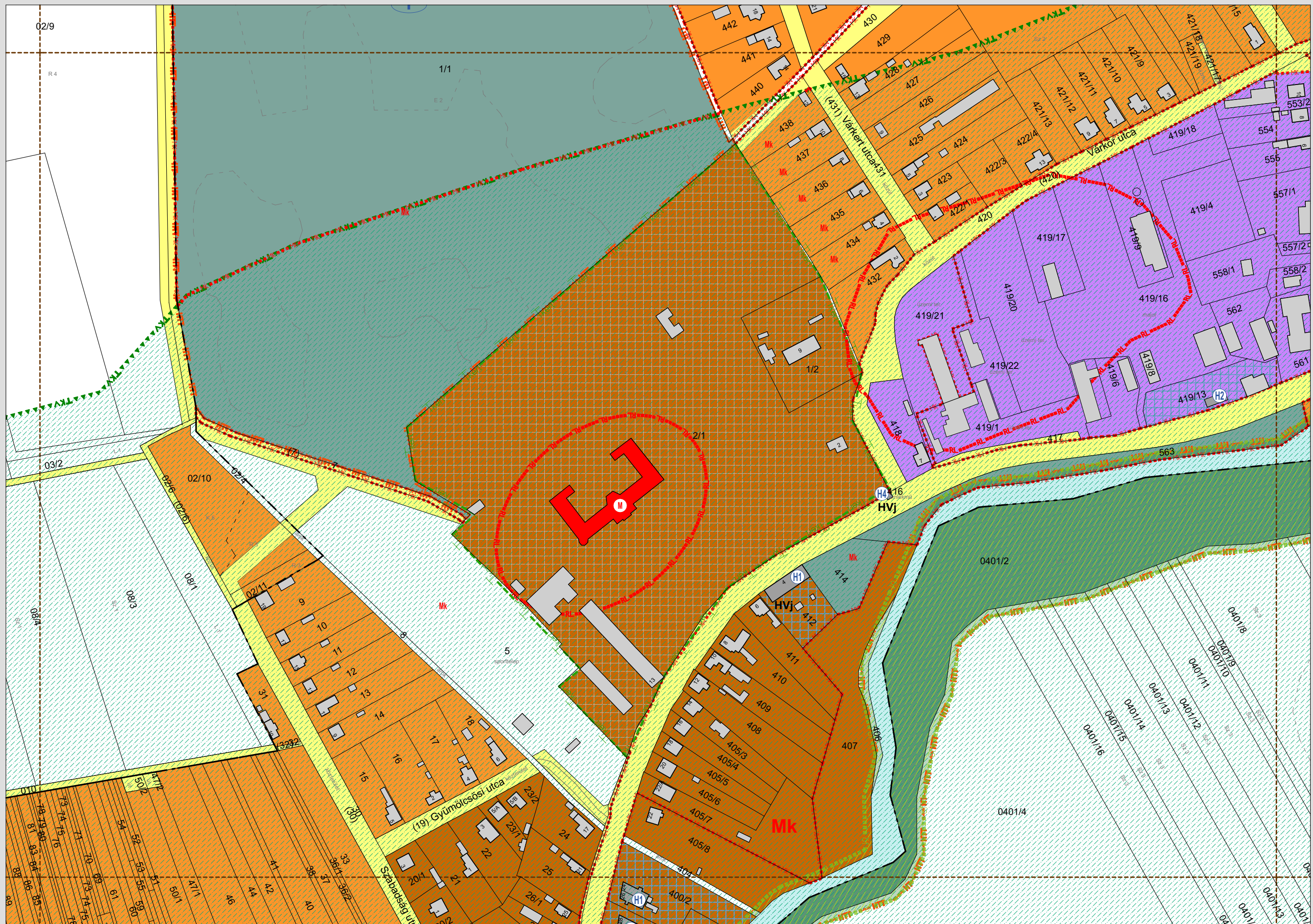


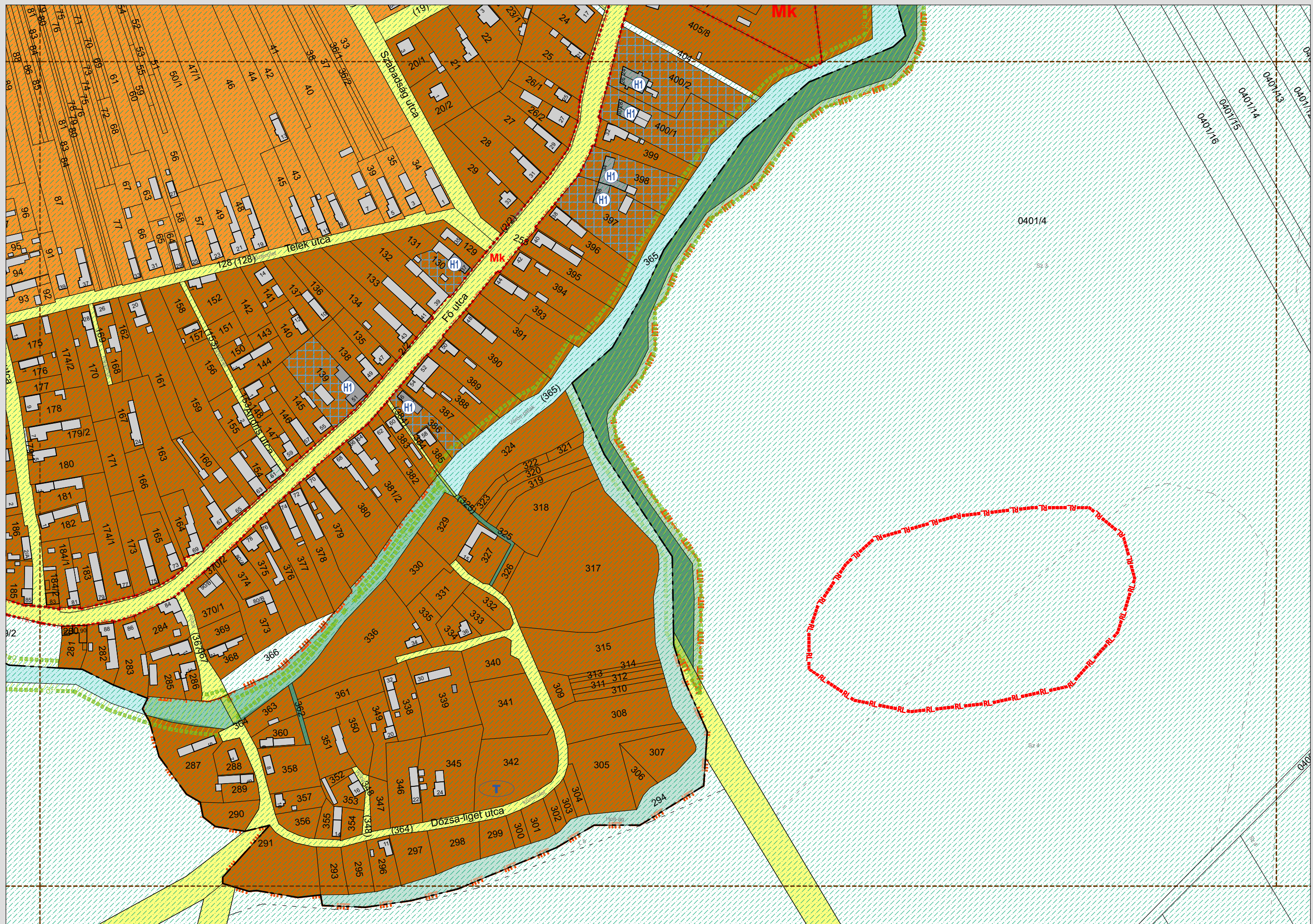






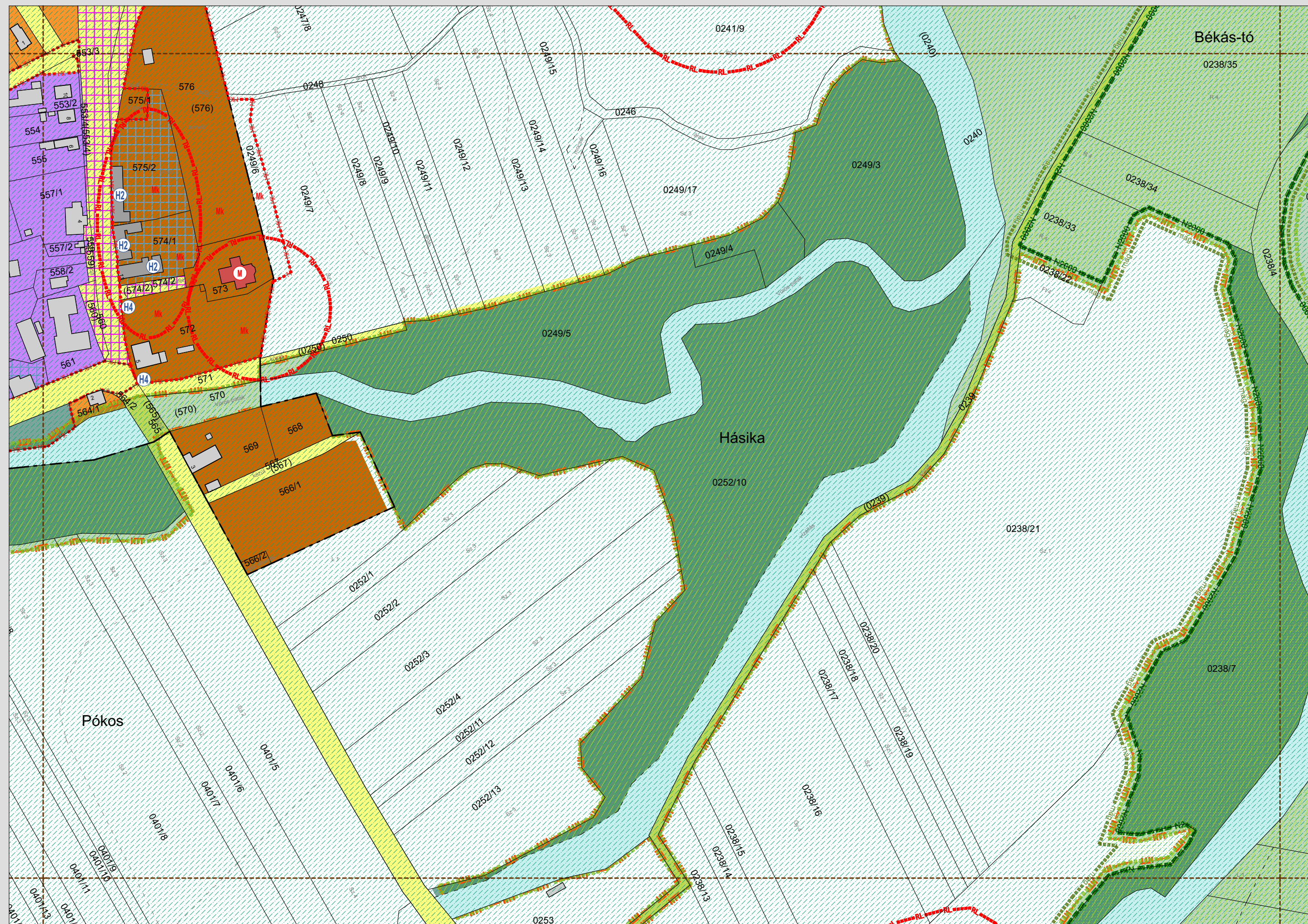


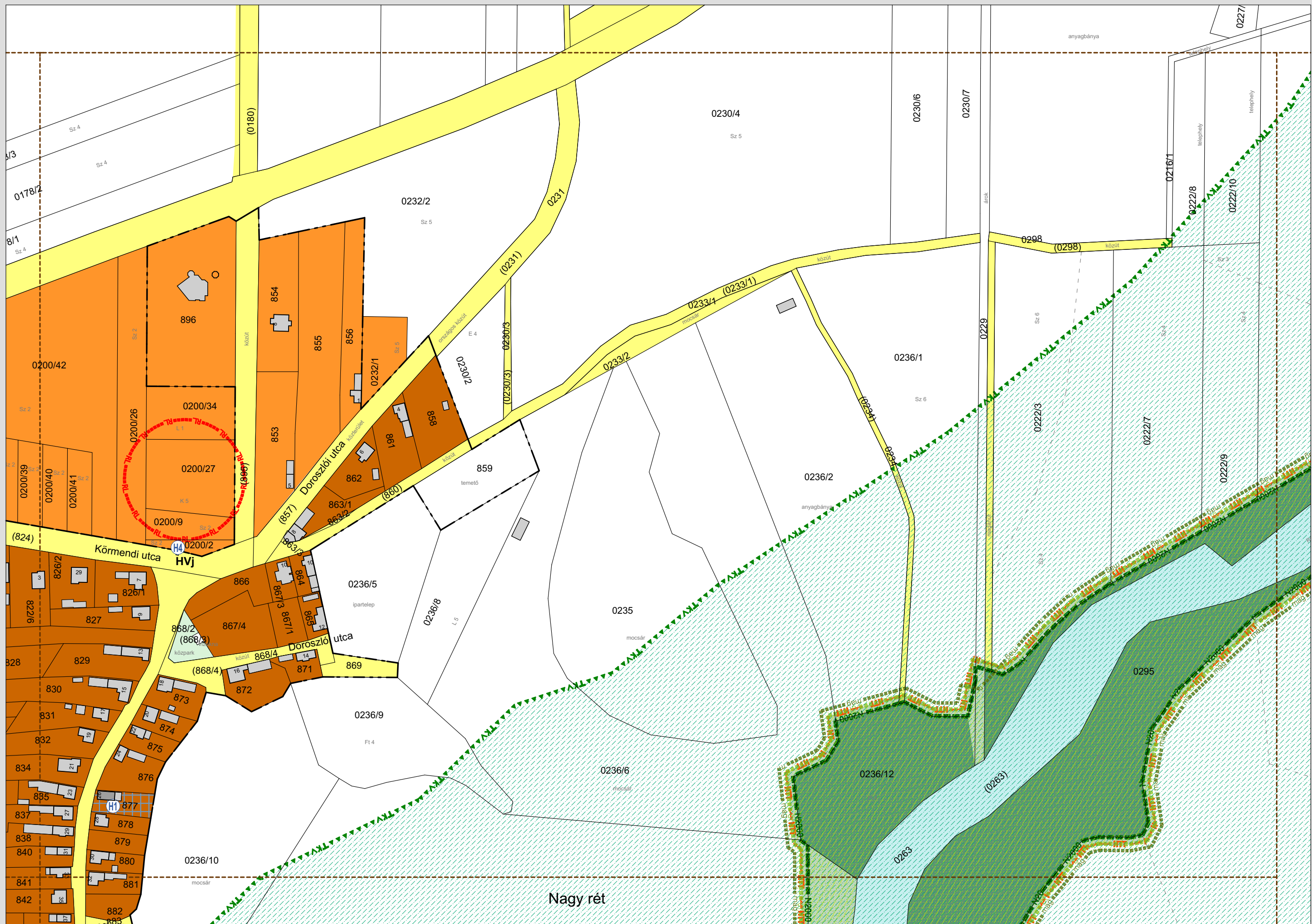












VÉDELEM JELÖLÉSEK, JELMAGYARÁZAT

A JELKULCS SZÍNES JELÖLÉSEKET TARTALMAZI!

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
ORSZÁGOS VÉDELEM	
1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	
Műemléki környezet telekszomszédság alapján	
Műemléki környezet határa /területe (kijelölt műemléki környezet esetében) szomszédság alapján elegendő az Mk jelölés feltüntetése	
Történeti kert határa / területe	
Régészeti lelőhely határa / területe	
2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
2.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem	
Natura 2000 terület határa	
2.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (beleértve az "ex lege" védett kunhalom, földvár, forrás, víznyelő, valamint barlang és védőövezete) határa / területe	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	
Egyedi tájérték	
HELYI VÉDELEM	
3. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
3.1. Egyedi objektum védelem	
Helyi védett objektum és telke	
Helyi védett utcakép	
4. Területi objektum védelem	
Helyi védett tájérték	
Helyi védett természeti terület	
TELEPÜLÉSKARAKTERI ELEMEEK	
Történelmi településrész	
Kialakult kertvárosias településrész	
Kialakuló kertvárosias településrész	
Kialakult gazdasági terület	
Települési zöldfelületek	
Táj- és természetvédelmi területek	
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK	
Közigazgatási határ	
Telekhatár	
Vasút	
Települési úthálózat	
Természetes vízfelület	



AJÁNLOTT ÓSHONOS NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

Külterületi útmenti fásításhoz ajánlott fajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Település útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:

Fák
Díszfák

Magas fák

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Fraxinus excelsior (magas kőris)

Középmagas fák

Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer campestre (mezei juhar)
Prunus padus (zselynicemeggy)
Pyrus pyrausta (vadkörte)

Gyümölcsfák

Cseresznye
Meggy
Szilva
Ringló

Cserjék

Utcák zöldterületein:

Hibiscus syriacus (mályvarósa)
Lavandula angustifolia (fás levendula)
Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Hydrangea arborescens (fás hortenzia)
Deutzia scabra (gyöngyvirágcsereje)
Paeonia lactiflora (fás bazsarózsa)
Potentilla fruticosa (cserjés pimpó)
Salvia officinalis (zsálya)
Spiraea sp. (gyöngyvessző)
Syringa vulgaris (orgona)
Buddleia davidii (nyári orgona)
Buxus sempervirens (puszpáng)

Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott fajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott cserjék:

Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Ligustrum vulgare (közönséges fagyal)
Ligustrum ovalifolium (télizöld fagyal)
Cornus mas (húsos som)
Cornus sanguinea (veresgyűrű som)
Philadelphus coronarius (jezsámen)
Philadelphus pubescens (molyhoslevelű jezsámen)
Syringa vulgaris (közönséges orgona)
Pyracantha coccinea (tűztövis)
Weigela florida (rózsalonc)
Buddleia davidii (nyáriorgona)
Euonymus europaeus (közönséges kecskerágó)

TÁJIDEGEN NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

Fehér akác -	Robinia pseudoacacia
Mirigyes bálványfa -	Ailanthus altissima
Keskenylevelű ezüstfa -	Eleagnus angustifolia
Zöld juhar -	Acer negundo
Amerikai kőris -	Fraxinus pennsylvanica
Kései meggy -	Prunus serotina
Kanadai nyár -	Populus x canadensis
Nyugati ostorfa -	Celtis occidentalis
Cserjés gyalogakác -	Amorpha fruticosa
Kisvirágú nebáncsvirág -	Impatiens parviflora
Bíbor nebáncsvirág -	Impatiens gradiflora
Japánkeserűfű-fajok -	Fallopia spp.
Magas aranyvessző -	Solidago gigantea
Kanadai aranyvessző -	Solidago canadensis
Közönséges selyemkóró -	Asclepias syriaca
Ürümlevelű parlagfű -	Ambrosia artamisiiflora
Arany ribiszke -	Ribes aureum
Adventív szőlőfajok -	Vitis-hibridek
Vadszőlőfajok -	Parthenocissus spp.
Süntök -	Echinocystis lobata
Észak-amerikai őszirózsák -	Aster spp.
Magas kúpvirág -	Rudbeckia laciniata
Vadcsicsóka -	Helianthus tuberosus s. l.)
Olasz szerbtövis -	Xanthium strumarium subsp. italicum
Amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös -	Phytolacca americana
Kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös -	Phytolacca esculenta
Japán komló -	Humulus japonicus
Átoktüske -	Cenchrus incertus
Kanadai átokhínár -	Elodea canadensis
Aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár -	Elodea nuttallii
Moszatpáfrányfajok -	Azolla mexicana, azolla filiculoides
Borfa/tengerparti seprűcserje -	Baccharis halimifolia
Karolinai tündérhínár -	Cabomba caroliniana
Közönséges vízijácint -	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp -	Heracleum persicum
Kaukázusi medvetalp -	Heracleum mantegazzianum
Szosznovszkij-medvetalp -	Heracleum sosnowskyi
Hévízió gázló -	Hydrocotyle ranunculoides
Nagy fodros-átokhínár -	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma -	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma -	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány -	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár -	Myriophyllum aquaticum
Felemáslevelű süllőhínár -	Myriophyllum heterophyllum
Keserű hamisüröm -	Parthenium hysterophorus

Ördögfarok keserűfű -

Kudzu nyílgyökér -

Aligátorfű -

Óriásrebarbara -

Tollborzfü -

Nem hazai tündérrózsa fajok

Alternanthera philoxeroides

Microstegium vimineum

Persicaria perfoliata

Pueraria montana

Alternanthera philoxeroides

Gunnera tinctoria

Pennisetum setaceum

KÉRELEM MINTÁK

	KÉRELEM településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail cím:	e-mail cím:
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)	
3. Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	helyrajzi szám:
<p>Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.</p> <p>Kelt: Csákánydoroszló, év..... .hónapnap</p> <p>..... Kérelmező aláírása</p>	

	BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
e-mail cím:	mobil:
2. Bejelentés tárgya: (A megfelelő aláhúzendő)	
reklámhordozó elhelyezése / építési tevékenység / rendeltetés változás	
A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció	
3. Az érintett ingatlan címe:	helyrajzi száma:
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: év hó nap - év hó nap	
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):	

Alulírott 1.pont szerinti Építtető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:..... év hónap nap

.....
Építtető aláírása

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA

Jogszerű hallgatás

Tudomásul vesz

Kikötéssel tudomásul vesz

Megtilt és figyelmeztet

feltétel nélkül

feltétel a kiadott településképi határozatban

Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban

Csákánydoroszló, év hónap nap

PH.

.....
polgármester