

**Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017.(III. 7.) önkormányzati rendelete
Csákánydoroszló Község Helyi építési szabályzatáról és Szabályzási tervéről szóló
10/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, és kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete (*Szabályozási terv*) jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

(2) A HÉSZ 1. számú mellékletét képező SZ2 szabályozási tervalap által szabályozott területre vonatkozóan a HÉSZ 1. mellékletét képező 4.3 számú Igazgatási terület szabályozási terve hatályát veszti.

(3) A HÉSZ 22.§ (2) a) pontjának felsorolása az alábbi szövegrésszel egészül ki:

“- Má-4 övezet a vízi turizmus létesítményeinek is helyet adó mezőgazdasági terület”

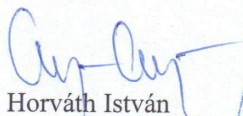
(4) A HÉSZ 22.§ kiegészül az Má-4 övezet építési előírásaival az alábbiak szerint:

“(9) Az (Má-4) jelű mezőgazdasági területen, az elsődleges művelési ág megőrzése mellett vízi turizmus létesítményeinek elhelyezésére is szolgál. A területen az építmény elhelyezésének feltételei a következők:

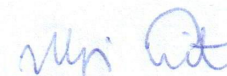
- a) Elhelyezhető rendeltetés: szállásépület és kiszolgáló létesítményei, csónak- és szerszám tároló, a sátorozással összefüggő szociális és kerti építmények.
- b) Nem helyezhető el: lakóépület, állattartó építmény.
- c) Megengedett szintszám 2.
- d) Az épületek padlószintje legalább: 198,40 m.B.f.”

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

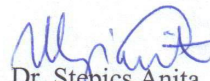

Horváth István
polgármester




Dr. Stepics Anita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. március 7. napján kihirdetésre került.


Dr. Stepics Anita
jegyző

MELLÉKLET

1. melléklet a 3./2017. (III.7.) önkormányzati rendelethez

INDOKLÁS

az 1. §-hoz

A Célmegvalósító által tervezett vízi turisztikai fejlesztés helyhez kötött, amennyiben az evezős tevékenység és létesítményei a folyóparthoz közel, így szükségszerűen az ártérben valósíthatók meg. Csákánydoroszló azonos adottságú területei közül előnyt kell élvezzen a Telepítési hatástanulmányban megjelölt, út- és közmű ellátottsággal rendelkező terület.

A HÉSZ módosításával a fejlesztés építésjogi háttere biztosítható.

a 2. §-hoz

A hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmazza.

**A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ
HATÁSAINAK BEMUTATÁSA
HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

Csákánydoroszló Község Helyi építési szabályzatáról és Szabályzási tervéről szóló
10/2006. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2017. (III.07 .)
önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A HÉSZ módosítása úgy az önkormányzat és az építésügyi hatóság, mint az ingatlantulajdonosok/építtetők szempontjából szabályozottá, rugalmasabbá teszi az adott terület rész tervezett felhasználását, beépítését.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A megkötött településrendezési szerződés alapján az önkormányzatnál gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A Tervezet kisebb adminisztratív terheket keletkeztet.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása elsősorban az épített környezet alakítását és védelmét szolgálja figyelembe véve az építtetői szándékokat.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

A módosítás révén – a szigorító szabályozás megszüntetése - a Célmegvalósító fejlesztési célkitűzésének építésjogi háttere megteremtődik.

7. A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai:

A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatnak a jelenlegi rendezési tervhez képest további pénzügyi kötelezettség-vállalása nem keletkezik.