

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2018. december 11-i
lakossági fórummal és közmeghallgatással egybekötött
nyílt testületi üléséről**

Önkormányzati rendelet: --

Határozat: --

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 11-i közmeghallgatással egybekötött nyílt üléséről

Jelen vannak: Horváth István polgármester, Farkas Béla alpolgármester, Bauer Péter, Bohus Zolt, Kozó József, Maincz Gábor, Szeifert István képviselőtestületi tagok

Távol van: --

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent: Dr. Stepics Anita jegyző, Rápli Pál tervező, Forró Szilvia műszaki osztályvezető.

Horváth István polgármester köszönti a mai ülésen megjelenteket, köszönti a lakosság köréből megjelent személyeket, képviselő testületi tagokat, jegyző asszonyt, Forró Szilvia irodavezetőt, Körmendy-Szalai Mónika irodavezetőt, Rápli Pál tervezőt.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést 17 órakor megnyitja.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki elfogadja a napirendet, az szavazzon.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

N A P I R E N D:

1. **Lakossági fórum helyi építési szabályzat és településképi önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában** *(Előadó: Rápli Pál tervező)*
2. **Közmeghallgatás**
(Előadó: Horváth István polgármester)

NAPIREND:

1. **Lakossági fórum településképi önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**
(Előadó: Rápli Pál tervező)

Horváth István polgármester elmondja, hogy átadja a szót Rápli Pálnak, akit megkér, hogy egy tájékoztatás adjon a törvényi előírásoknak megfelelően.

Rápli Pál tervező köszöni szépen a szót, köszönti a képviselő testületet és a megjelenteket.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy másfél éves időszak után utoljára találkoznak ebben a formában, legalábbis ami a rendelet alkotást illeti. A kötelező egyeztetési tárgyalások mindkét rendeletnél lezárultak. Arra kell ezentúl figyelni, hogy amikor ezek a rendeletek életbe lépnek, ezek a rendeletek hogyan fognak hatni a Csákánydoroszlóban élő emberek és az ott építkezni vágyók életére.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy megpróbál közérthetően fogalmazni, amennyire a jogszabályok engedik. Kezdené a rendezési tervvel, mert az közérthetőbb. A most elkészült rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelő teljes felülvizsgálat. Ez két részből áll, van egy teljes közigazgatási területre vonatkozó szerkezeti terv, és van egy építési szabályzat része. Az építési szabályzat határozza meg, hogy a településen hova, mit, mekkorát lehet építeni.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy újdonság az M8 autótűt csomópontja, ami a település kapuja lesz. Rápli Pál tervező elmondja, hogy az volt a cél, hogy ami megépült korábban jóhiszeműen, az a kialakult állapot alapján kezelendő, az új épületekkel kapcsolatban vannak szabályok a jó szomszédság kialakítása érdekében, de rugalmasak ezek a szabályok. A kis településen épülő lakóházak zömében 300 m² alá esnek, ez teljesen más szabályozás alá esik, mint a 300 m² felett lévők. A lényeg, hogy felkészült tervezőkkel kell jó házakat, jó helyre építeni, ez a legfontosabb.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy a Települési Arculati Kézikönyvre áttérve, el kell mondani, hogy a településképi milyensége, minősége, fogalma az új Településképi rendeletbe fog belekerülni. Ennek megalapozására készült az a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), ami szép színes fotókkal van illusztrálva. Ez azért készült, hogy a település értékeit, a szép és jó dolgokat, a követendő példákat meghatározzuk. A településképi rendeletet szintén be kell tudni tartani. Tehát két rendeletet kell összefésülni az építkezés előtt, együtt kell olvasni, értelmezni. A településképi rendeletben vannak szabályok, előírások amiket be kell tartani.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy a kialakult településrészekben szigorúbb előírások vannak, távolabb egyre megengedőbb az előírások.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy a rendeletnek az alapelőírásokon kívül két eleme van, az egyik a reklámtevékenység szabályozása, a másik a bejelentési eljárás. Bizonyos tevékenységek esetén bejelentési eljárás zajlik. A bejelentési eljárásnál adott szempont szerint nevesítve a polgármester azt vizsgálja, hogy megfelel-e a tervezett tevékenység a településképi rendeletnek. Az a cél, hogy a helyi védett épületek esetében előzetesen legyen egyfajta segítség. A bejelentés nem vonatkozhat az általános lakásépítésre. A helyi védettség nem jelenti azt, hogy a védett épületet nem lehet felújítani, bővíteni, csak az előírásoknak megfelelően történhet módosítás az épületen, kivéve ha az irreálisan magas költségeket a védettség érdekében az építtető igazolja, akkor lehet ettől eltérni.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy összességében ezt szeretne volna kiemelni, mind a két rendelet fent lesz a honlapon. Rápli Pál tervező elmondja, hogy ha van kérdés, észrevétel szívesen válaszol.

Farkas Béla alpolgármester kérdezi, hogy be is kerülhet-e ebbe valamilyen épület, például újonnan épülő is bekerülhet-e a védett épületek sorába?

Rápli Pál tervező elmondja, hogy igen, később is be lehet vonni, természetesen.

További kérdés hiányában Horváth István polgármester megköszöni Rápli Pál tervezőnek a tájékoztatót.

Rápli Pál tervező elköszön.

2. Közmeghallgatás

(Előadó: Horváth István polgármester)

Horváth István polgármester ismét köszönt mindenkit, elmondja, hogy az alábbiakban szeretne tájékoztatót adni az elmúlt időszakról (a tájékoztató anyaga szó szerint bemásolva):

„Ajánlatot kértem a Csaba József utcai villanyóraszekrények felállítására.
 Ajánlatok ismételt bekérése értéktár pályázathoz, közösségi háznál.
 Ajánlatot készítettem a kerékpárutak – amit átvesz az állam – üzemeltetésére.
 Ároktisztítást végeztem a Várkert, Telek és a Csaba József utcákban.
 Árvízi védekezésre felkészülés, annak figyelése. A Dózsáligetbe az útra kijött a Rába, de mégsem védekeztünk, mivel a házakhoz nem ért el.
 Árvízi védekezésre készültünk a hirtelen lezúdult éjszakai eső miatt.
 Augusztus 20-án misén voltam és felvágtam az Újkenyeret. + felvontam az új országzászlót.
 Autómentes nap pályázat benyújtása lebonyolítása, elszámolása. Köszönöm az aktív segítőknek a lebonyolításban való segítséget. – Fülöp Kata főképp.
 Breitenfurt-i vendégek fogadásán vettem részt.
 Csaba József utca villamosítás, mérőszekrények felrakatása, megállapodás kötés, EON felé nyomtatványok. Korábban megtörtént a telkek művelésből való kivonása, telkek kiméretése. Már eddig sokat költöttünk az utcára.
 Csaba József utcában a villanyvezetést még 2017-ben kifizettük, megtervezték, de a munka augusztusban valósult meg. Ezzel egy időben a Kossuth utca villanyhálózata teljes felújítást kapott. Előkészítés alatt áll a tervezés a Csaba József utca vízvezeték építés előtti vízjogi létesítési engedély beszerzésére.
 Csaba József utcai telkek területén fák kivágásával, rönkvevővel többszöri egyeztetés, értékesítés a rönk esetében megtörtént, összesen 4 millió Ft.
 EFOP pályázat egyeztetések. Sokrétű program. Rendezvényekkel, képzésekkel, eszköz és anyagbeszerzésekkel. Emellett hatalmas adminisztrációs munka.
 Egészségházban többször voltam szerelőkkel egyeztetni, mivel nem működött a meleg víz ellátás, internet, röntgen, stb.
 Elektronikai hulladék összegyűjtése elszállíttatása a vállalkozással. Ez az önkormányzatnak 270 eFt-ba került
 Erdélyiek fogadásán pénteken, majd szombaton a kemestaródfa-i rendezvényen vettem részt.
 Értéktár bizottsági ülésen vettem részt.
 Fakivágásokat szerveztem a temetőben, templom előtt Békeparkban stb.
 Falunap szervezése, lebonyolítása, minden gondjával együtt.
 Fekvőrendőr elhelyezését, megtörtént, de javítani kellett.
 Fogorvosnő helyettesítését egyeztettem számtalanszor. ANTSZ, OEP egyeztetések, engedélyek. Asszisztenst kerestem neki, több telefonnal többekkel egyeztettem.
 Fogorvossal egyeztettem, aki jönne, de még nem ért ide tájékozódni.
 Fő utcai árok tisztíttatása, mosatása szervezése.

Fölmérőkkel kimérettem a Bálint Náci féle utat. Eredményről levélben, fényképekkel, térképvázlattal együtt tájékoztattam az érintetteket.

Hódgátakat szedtem szét több alkalommal. Egyre több a gond velük.

HVB ülésen voltam Körmenen.

Idősek napja szervezése, lebonyolítása.

Iskola felújítás napi ellenőrzése, veszekedések stb. Befejeződött. Papírhalmazok összegyűjtése, egyeztetések stb. gyakorlatilag kész, az adminisztráció is kész 99%-ban.

Iskolában voltam a KLIK iskolabővítés projekt előzetes egyeztetésén tervezőkkel. Több dokumentumot küldtem nekik, amik szükségesek néhány dolog miatt. (ne legyenek átfedések és kimaradások a tornaterem miatt)

Iskolai ballagáson és évzárón vettem részt.

Jégpálya építésénél vettem részt több alkalommal.

Kamerarendszerrel kapcsolatosan EON - megállapodás áramvételre szerződés megkötése.

Karácsony Ferenc elhunyt (2018.11. 21.) temettetés intézése stb.

Katasztrófavédelemmel többszöri egyeztetés a gyakorlatról. A gyakorlatot-szombati nap-sikeresen lezajlott oklevelet kaptunk.

KEHOP pályázat megállapodások aláírására. (kb. 1300!! db aláírás)

Kenesei úrral voltam a várkertben veszélyes fákat kijelölni, ami a 8-ast fenyegetheti.

Kerítésepítés az iskolánál. Anyagbeszerzés, szervezés.

Kis utca beszakadás javíttatása, Vasút utcai járdák 4 háznál megemelése,

Kistérségi ülésen vettem részt.

Kossuth utca járda aszfaltozása megtörtént. A pályázati elszámolás megtörtént.

Körmenői rádióban voltam interjún. Több témáról volt szó.

Köszöntőt mondtam a vadásztársaság megalakulásának 50. évfordulóján.

Közmunkások munkáinak szervezése, ameddig voltak..

Közösségi ház fagyállózás szervezése –éjszakába nyúlott

Kutyaüldözés, befogatás gyepmesterrel (várkör utca)

Lakossági fórum megtartásának szervezése. (HÉSZ+TAK)

Lomtalanítás bonyolítása, sok problémával, lakossági gondokkal, de megtörtént.

M8 munkaterület átadásán.

Megrendeztük első EFOP rendezvényünket, mely nagy előkészítő munkát igényelt.

Mikulás szervezése, lebonyolítása.

Munkások irányítása – eszközökkel való ellátása, gépek javíttatása, újság megjelentetés – honlap karbantartás, VW használatának szervezése majdnem mindennapos feladat.

Óvodában voltam ellenőrzés alkalmával, ahol az intézményvezetőt ellenőrizték.

Óvodai ballagáson vettem részt.

Óvodai ügyekkel kapcsolatosan egyeztettem több alkalommal, számos láthatatlan probléma van.

Pályázat benyújtása utak aszfaltozására, előkészítés, egyeztetések.

Plébános úrral többszöri egyeztetés sok témában

Polgárőrség családi napján vettem részt

Rehabilitációs munkaerő felvétele, egyeztetések a központtal.

Rendezési tervvel kapcsolatos ügyek, helyi szinten is, egyeztetések, megbeszélések.

Rendőrség informatikussal egyeztettem hosszan a kamerákról. (nyögvenyelős, de azért összejön a télen)

Rezsicsökkentéssel kapcsolatos ügyek intézése.

Sada-ház 2 résztulajdonosával egyezkedtem. még nem megy, így 99%-ban vagyunk tulajdonosok.

Sportöltöző felújítás gyakorlatilag kész. Adminisztrációs anyagok összekunyerálása, mert mindenért köszönni kell. Felújításánál egyeztetések, kivitelezés rendben megtörtént.

Megújult a sportöltöző. Az elszámolás folyamatban van.

Sportöltöző felújításánál intéztem a gázóra le és felszerelését.(elég bonyolult volt)
 Szerveztem az iskola átadási és október 23-i ünnepséget
 Számítalan lakossági problémával foglalkoztam, amiket felsorolni is hosszú lenne, de vannak olyanok is amik nem publikusak.
 SZM bálon vettem részt.
 Szociális Otthon rendezvényén vettem részt a Speciális Olimpia versenyen
 Szociális tűzifa kiszállítást szerveztem, rendben megtörtént. (az előző évi, az idei most van folyamatban)
 Szombathelyen voltam a kincstárban az iskolaprojekt záró egyeztetés előkészítésén.
 Szúnyoggyérítés előkészítése, szervezése önkormányzati költség 330 eFt.
 Tárgyaltam az autópálya építőkkel föld elhelyezésről. A szeméttelepünket céloztam rekultiválásként. (elkezdődött ennek a lehetőségnek vizsgálata...pénzt nem fizetünk érte)
 Tornaterem állásáról: a közbeszerzés lebonyolódott,de nem hirdettek nyertest. legutolsó információ, hogy idén újra kiírják a közbeszerzést, de a mai napig nem történt meg.(nemcsak itt, hanem a többi várományos településen sem)
 Tornaterem építésével kapcsolatos helyszíni bejárás, egyeztetés, a kötelező előkészítések megkezdése, több dolgot elvégeztünk már az építés előkészítésére.
 Töknapon vettem részt az iskolában.
 Traktor átvétele, papírozás, MVH támogatási igényhez nyomtatványok összeállítása,
 Tuja beszerzés, ültetés szervezése a temetőnél. Köszönöm a testületi tagoknak.
 Tűzifa értékesítésének – Várkertből- bonyolítása, átadás a vevőknek, szállítások koordinálása.
 Választással kapcsolatosan a delegált tagokat eskettem le, azokkal időpont egyeztetések stb.”

Pályázataink

2017. szeptemb	Kossuth utca aszfaltozás	1,6	1,6	Nyert november
2018. január	Digitális jólét (könyvtár inform)	2	2	2018. február nyert
2018. április	Utak járdák aszfaltozás	14,5	0	Nem nyert
2018 május	Értéktár pályázat	0,9	0	Nem nyert
2018 június	Mobilítás	0,5	0,3	Nyert 60%
2018 augusztus	Működőképesség megőrzése	4,1		Döntés alatt
2018 augusztus	NKA	0,5	0,3	Nyert 60%
2018 szept	Szociális tűzifa	1,4	1,4	Nyert 100%

2016. május	Sportöltöző felújítás	13,7	13,7	Nyertes 2017.08.07	besegítés sok adattal
2016. december	KEHOP- szennyvíz Ivánccal és sokakkal konzorciumban	10	10	Nyertes	ránk eső rész kb
2017. január	Holdkő alapítványhoz (használt laptop)	0,2	0	eltűnt	NINCS INFO
2017. április	Közlekedésbiztonsági NFM	0,5	0	Nem nyert (országosan 15 nyertes)	oklevelet kaptunk
2017. tavasz	Őrségi nemzeti Park Rábaparti komplexum	610	610	Nyertes	besegítés sok adattal
2017. tavasz	KLIK iskolabővítés	590	590	Nyertes	besegítés sok adattal
2017. nyár	TORNATEREM	355	355	Előkészítés alatt. Közbesz. újra, de a mai napig még nem indult.	állami beruházás, sok adminisztráció nekünk

Horváth István polgármester megköszöni mindenkinek az elmúlt időszakban végzett munkáját, valamint köszönetet mond azoknak, akik segítették az önkormányzat munkáját, majd mindenkinek Békés Ünnepeket kíván.

Horváth István polgármester kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, az jelezze.

Tajler Imre csákánydoroszlói lakos kéri, hogy az iskola kerítése mellett a veszélyes fákat vágják ki, veszélyezteti az ott haladók épségét.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az idei évben tervben volt a fák kivágása, a tornaterem építésével együtt, ugyanis a tornaterem áramellátása úgy van tervezve, hogy ott a kerítés mellett fog menni az új vezeték. Az áramellátás le lesz választva az óvodától, külön kerül kialakításra. Tavasszal mindenképpen az összes fa ki lesz vágva, és oda fémből egy labdafogó háló fog kerülni.

Bálint László csákánydoroszló-i lakos szeretné megkérdezni a polgármestert, hogy az önkormányzat megtakarításáról tudna-e szólni, van-e illetve mennyi? Továbbá kérdezi, hogy mennyi pályázatot nyújtott be az önkormányzat és hányat nyert meg?

Horváth István polgármester elmondja, hogy idén beadott pályázatot az önkormányzat „Digitális Jólét” elnevezéssel, amely az iskolában került megvalósításra. A pályázattal 2 millió Ft. értékű eszköz támogatásban részesült az önkormányzat.

A Nemzeti Kulturális Alap által kiírt pályázat és a szociális tűzifa pályázat is nyert támogatást. Utak, járdák aszfaltozására benyújtott pályázat nem nyert forráshiány miatt. Nagyobb pályázati kiírások már nem jelentek meg, mert a Kormány egyszerre írta ki az összes uniós pályázatot évekkkel ezelőtt.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az önkormányzat megtakarított pénze, 20 millió forint rendelkezésre áll.

Hassza Eleménné csákánydoroszlói lakos kérdezi, hogy a Fő utcában miért van még mindig kint a 30-as tábla útjavítás miatt?

Horváth István polgármester elmondja, hogy azért van még kint, mert javítják az utat. Még nem tudták visszaaszfaltozni, először vissza kell tömöríteni. Most földdel van borítva, a padka is földdel van borítva, ami balesetveszélyes. A VASIVÍZ Zrt fogja az utat kijavítani.

Hassza Eleménné csákánydoroszlói lakos másik kérdése a hódgát, a háza alatt van három. Ő szerint el kellene bontani géppel, apránként.

Horváth István polgármester elmondja, hogy másik Fő utcai ház alatt is vannak ilyen gondok.

Dr. Stepsics Anita jegyző elmondja, hogy ezt csak természetvédelmi engedéllyel lehet kezelni, a hód szigorúan védett állat.

Hassza Eleménné csákánydoroszlói lakos kérdezi, hogy kit véd a törvény az embert vagy a hódot? Ezt a törvény is figyelembe vehetné.

Horváth István polgármester elmondja, hogy beszélt a Nemzeti Park igazgatójával a nyáron, elmondta neki a problémát. A Nemzeti Park igazgatója kérte, hogy írjon levelet nekik, amit továbbítanak majd a Vízügyi Igazgatóságnak. A Vízügyi Igazgatóság megvizsgálja a kérelmet, de mivel nincs gépük, ezért átküldik a Nemzeti Parknak véleményezésre, és a Nemzeti Park engedélyt ad a kézi eltávolításra, de traktorral nem lehet hozzányúlni.

Kiss Sándor csákánydoroszlói lakos kérdezi, hogy a M8 autópályát építéssel kapcsolatban, mivel sok a vendégmunkás, nem gondolkodik –e az önkormányzat az idegenforgalmi adó újbóli bevezetésén?

Horváth István polgármester elmondja, hogy az idei évben már nem lehet, csak 2019-ben. Ezt már bevezette egyszer az önkormányzat, hozott is több mint 1 millió Ft bevételt a falunak ez az adónem fél év alatt. A testület visszavonta a rendeletet. Horváth István polgármester elmondja, hogy a testület döntson ezután arról, hogy alkot-e ilyen rendeletet újra vagy sem, Ő ettől távol kíván maradni az előzményekre tekintettel.

Farkas Béla alpolgármester elmondja, hogy a végsőkéig kitartott az idegen forgalmi adó mellett.

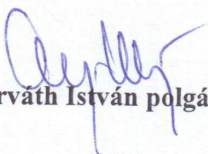
Bálint László csákánydoroszlói lakos köszönetet szeretne mondani, a Kormorán Kenu Egyesület 10 éves évfordulóját szerették volna megünnepelni, ezt az önkormányzat támogatta, valamint az alpolgármester 50 ezer Ft-al támogatta.

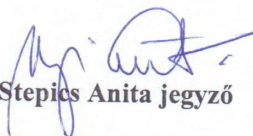
Tajler Imre csákánydoroszlói lakos kéri a Parkoló táblát kitenni az iskola kerítés mellett.

Horváth István polgármester elmondja, hogy ez meg fog oldódni, kérték az óvoda dolgozóit arra, hogy a lekavicsozott részen parkoljanak, de ők meg elmondták, hogy potyog a gyanta a fákról, ezért nem állnak oda. A fák kivágása után ez is meg fog oldódni.

Horváth István polgármester a közmeghallgatást további kérdés, észrevétel hiányában 18 óra 58 perckor bezárja.

Kmf.


Horváth István polgármester


Dr. Stepics Anita jegyző

