

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

## **CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. január 7-i  
rendkívüli testületi üléséről**

Önkormányzati rendelet: 1/2019.(I.08.)

Határozat: 1 - 4 /2019.(I.07.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 7-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Horváth István polgármester, Farkas Béla alpolgármester, Bauer Péter, Bohus Zsolt, Kozó József, Szeifert István képviselő-testületi tagok

Távol van: Maincz Gábor képviselő-testületi tag.

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent: Dr. Stepics Anita jegyző.

Horváth István polgármester köszönti a képviselő-testületi tagokat, Dr. Stepics Anita jegyzőt, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést 16 órakor megnyitja.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki elfogadja a napirendet, az szavazzon.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

### N A P I R E N D:

1. **Állami Főépítész véleményezésének megismerése a rendezési tervvel (HÉSZ) kapcsolatosan**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*
2. **Rendezési terv elfogadása, településszerkezeti terv elfogadása**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*
3. **Határozat a rendezési terv mellékleteiről és függelékeiről**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*
4. **Duna Aszfalt kérelme**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*
5. **Különfélék**



**NAPIREND:****1. Állami Főépítész véleményezésének megismerése a rendezési tervvel (HÉSZ) kapcsolatosan***Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy nagy munkának értek a végére a mai testületi üléssel. Több éve adott megbízást az Önkormányzat az új rendezési terv elkészítésére, de közben a meglévő rendezési tervet is több alkalommal kellett módosítani, ami miatt a településtervező nem tudott foglalkozni az új rendezési terv elkészítésével.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az Állami Főépítész megküldte a végső szakmai véleményét, amit szeretne ismertetni.

*Horváth István polgármester felolvassa az Állami Főépítész végső szakmai véleményét.*

Horváth István polgármester kéri, hogy aki tudomásul veszi az állami főépítész záróvéleményében foglaltakat, az szavazzon.

A Képviselő-testület az Állami Főépítész záróvéleményét 6 igen szavazattal tudomásul vette.

**2. Rendezési terv elfogadása, településszerkezeti terv elfogadása***Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos anyag ki lett küldve.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Rendezési terv mindenki részére elérhető lesz, közzé teszi a honlapon is.

Szeifert István képviselő kérdezi, hogy az önkormányzat élni kíván-e az elővásárlási jogaival?

Dr. Stepsics Anita jegyző elmondja, hogy ez csak egy lehetőség, amely akkor áll be, ha egyáltalán el akarja adni a tulajdonos az ingatlanát, és erre vonatkozóan konkrét vételi ajánlattal megkeresi az Önkormányzatot az elővásárlási jog folytán.

Szeifert István képviselő elmondja, hogy a lakóövezetek kijelölésénél a terepszint alatti építkezéseknél a 0,4 illetve a 0,5 jelölés található. Kérdezi, hogy ez mit jelent? Elmondja továbbá, hogy csákánydoroszlói lakos kérdezte, hogy el lett-e törölve az átjárási szolgalmi jog alapítás lehetősége?

Dr. Stepsics Anita jegyző elmondja, hogy magasabb szintű jogszabályi előírás miatt már nem lehet úgy telket kialakítani, hogy a telek úttal való feltárása szolgalmi joggal lenne biztosított.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a szintterület sűrűséget jelölnek a kérdéses számok.



Horváth István polgármester kéri, hogy aki egyetért a településszerkezeti terv módosításával, az szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **1/2019.(I.07.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően, az Önkormányzat 456/2001.(XII.13.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítását jóváhagyja. A tervezési területre vonatkozó településszerkezeti terv T1 számon a határozat 1. számú mellékletét képezi.

Felelős: Horváth István polgármester  
Dr. Stepics Anita jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Horváth István polgármester kéri, hogy aki egyetért az új rendezési terv elfogadásával, az szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

### **Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendelete**

#### **CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSEG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL** */A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva./*

#### **3. Határozat a rendezési terv mellékleteiről és függelékeiről**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz az anyag ki lett küldve, kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **2/2019.(I.07.) számú határozat**

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Csákánydoroszló Község településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet



településszerkezeti terv műszaki leírása 2. számú melléklet

változások ütemezése 3. számú melléklet

területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata 4. számú melléklet

biológiai aktivitásérték számítása 5. számú melléklet

2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy él az 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1) bekezdésében biztosított jogaival, és ennek megfelelően elővásárlási jogot alapít az alábbi ingatlanokra az alábbi településrendezési célok megvalósulása érdekében:

Helyrajzi szám	Cél	§
0144	Az M8-as út csomóponti csatlakozására és a vasútvonalak közelségére alapított gazdasági terület fejlesztése a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekében	(Étv.:7.§(2)bek.d.)
0151/1 hrsz	Az M8-as út csomóponti csatlakozására és a vasútvonalak közelségére alapított gazdasági terület fejlesztése a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekében	(Étv.:7.§(2)bek.d.)
0151/2 hrsz	Az M8-as út csomóponti csatlakozására és a vasútvonalak közelségére alapított gazdasági terület fejlesztése a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekében	(Étv.:7.§(2)bek.d.)
0151/3 hrsz.	Az M8-as út csomóponti csatlakozására és a vasútvonalak közelségére alapított gazdasági terület fejlesztése a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekében	(Étv.:7.§(2)bek.d.)



0151/4	Az M8-as út csomóponti csatlakozására és a vasútvonalak közelségére alapított gazdasági terület fejlesztése a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekében	(Étv.:7.§(2)bek.d.)
1 / 2 hrsz.	a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelme, felújítása és továbbfejlesztése érdekében	Étv.:7.§(2)bek.h.)
2/1 hrsz.	a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelme, felújítása és továbbfejlesztése érdekében	Étv.:7.§(2)bek.h.)

#### 4. Duna Aszfalt kérelme

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos anyag ki lett küldve, akinek kérdése van, kéri, hogy tegye fel.

Szeifert István képviselő elmondja, hogy elhangzott korábban, hogy a kitermelt anyagot úgy vihetik el, hogy a falu belterületét nem érintik. Kérdezi, hogy külterületen merre mennek, abba lehet-e az önkormányzatnak beleszólása?

Dr. Stepsics Anita jegyző elmondja, hogy igen lehet beleszólása.

Horváth István polgármester elmondja, hogy erről már egyeztettek, és van fizikai lehetőség arra, hogy önkormányzati belterületi utakat nem érintve történjék a bányába és a bányából való közlekedés.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki egyetért a javaslattal az szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **3/2019.(I.07.) számú határozat**

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási és szerkezeti terv) módosítását kezdeményezi. A módosítás célja: a csákánydoroszlói 0222/6 és 0302/1 hrsz-ú ingatlanok bányászati övezetbe sorolása.
2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csákánydoroszlói 0222/6 és 0302/1 hrsz-ú ingatlanokat az 314/2012. (XI.8.) 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja annak okán, hogy e területeken a



tervezett bányászati tevékenység a nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű M8 –as út építéséhez szükséges a kivitelező Duna Aszfalt Kft. kérelme alapján.

3. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja azt, hogy az Önkormányzat településrendezési szerződést kössön a Duna Aszfalt Kft-vel a csákánydoroszlói 0222/6 és 0302/1 hrsz-ú ingatlanok bányászati övezetbe sorolása miatt szükségessé váló helyi építési szabályzat módosítása tárgyában azzal, hogy a helyi építési szabályzat módosításával összefüggő valamennyi költséget (településtervező díja, főépítész költsége, igazgatási szolgáltatási díjak stb.) a kérelmező Duna Aszfalt Kft. viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
4. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja azt, hogy az Önkormányzat megbízási szerződést kössön az 1. pont szerinti helyi építési szabályzat módosítása okán Kiss Gábor építésszel a főépítési feladatok ellátása tárgyában.

## 5. Különfélék

Kozó József képviselő elmondja, hogy a kitermelésre kerülő és várhatóan az M8 autót út építésénél feleslegessé váló földet nem tudná az önkormányzat árvízi védekezésnél felhasználni?

Horváth István polgármester elmondja, hogy számba vette a lehetőségeket, de minden egyik akadályba ütközik. Töltés kérdésben csak a Vízügyi igazgatóságnak van jogköre eljárni, és a különböző jogszabályi követelményeknek való megfelelés miatt a költségek horribilisak lennének, mert nem csak föld elhelyezéséről van szó. Jelenleg zajlik egy töltésemelés a Rába partján a Vízügyi Igazgatóság projektjeként – Csákánydoroszlót nem érintve-, ismertek a projekt számai. Az is korábban már megállapításra került, hogy olcsóbb lenne a Dózsaligetben élők más helyszínre költöztetése, mint a töltés megépítése.

Szeifert István képviselő elmondja, hogy innen már egy-egy házat nem lehet töltéssel védeni, csak egy nagyobb területet.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az Óvodával kapcsolatban előállt egy olyan helyzet, amit meg kellene beszélni. Egy óvónő táppénzre ment, majd várhatóan szülési szabadságra megy, a helyére kellene valaki, hogy az óvoda működni tudjon. A jelenlegi vezető szeretne lemondani, és a szülési szabadságra menő kolléga megüresedő helyén az óvónői feladatokat szeretné ellátni, nem az intézményt vezetni, ami rengeteg adminisztrációval jár.

Horváth István polgármester elmondja, hogy amennyiben a lemondását beadja az intézményvezető, akkor ideiglenes meg kell valakit bízni az óvoda vezetésével, kéri, hogy erről döntsenek. Maga részéről továbbra is a jelenlegi vezetőnek javasol ez esetben megbízást adni a vezetői feladatok ellátására.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az szavazzon.

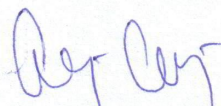


A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:


**4/2019.(I.07.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy amennyiben a Csaba József ÁMK vezetője, Dr. Sütőné Joó Irén lemond a vezetői megbízásáról, abban az esetben a Polgármester a lemondott vezetőt, Dr. Sütőné Joó Irént bízta meg a vezetői teendők ellátásával mindaddig, amíg pályázat útján az új intézményvezető kinevezésre nem kerül.

Horváth István polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 17 óra 05 perckor bezárja.

  
Horváth István polgármester

Kmf.

  
Dr. Stepics Anita jegyző

