

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2019. április 08-i
testületi üléséről**

Önkormányzati rendelet: --

Határozat: 29 - 33 /2019.(IV. 08.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. áprilisi 08-i nyílt üléséről

Jelen vannak: Horváth István polgármester, Farkas Béla alpolgármester, Bauer Péter, Bohus Zsolt, Maincz Gábor, Szeifert István képviselő-testületi tagok

Távol van: Kozó József képviselő- testületi tag

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent: Dr. Stepics Anita jegyző.

Horváth István polgármester köszönti a képviselő-testületi tagokat, Dr. Stepics Anita jegyzőt, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést 16 órakor megnyitja.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki elfogadja a napirendet, az szavazzon.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

N A P I R E N D:

- 1. Csaba József utcai telkek vételárának meghatározása**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)
- 2. Simon Zsolt könyvének megjelentetéséhez anyagi hozzájárulásról döntés**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)
- 3. Döntés pályázat benyújtásáról. Óvoda tető felújítás**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (tájékoztatás szóban)
- 4. Döntés pályázat benyújtásáról. Fogászati berendezés.**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (tájékoztatás szóban)
- 5. Döntés tervező árajánlatának elfogadásáról, óvoda tető felújítása.**
Előterjesztő: Horváth István polgármester írásos anyag mellékelve)
- 6. Különfélék**

NAPIREND:**1. Csaba József utcai telkek vételárának meghatározása***Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)**Szeifert István képviselő jelzi, hogy elfogultságot jelent be, nem kíván a napirend megtárgyalásánál jelen lenni, és a szavazásban sem vesz részt.*

Horváth István polgármester elmondja, hogy a telkek kialakítása során a Vas Megyei Katasztrófavédelemnek még plusz 200.000,- Ft-ot kellett fizetni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a hátralévő költségek a majdan kialakítandó 19 telekre vannak felosztva, mert ez így igazságos. A kiépítendő közművek ugyanis 19 telket szolgálnak ki. Így 2.200,- Ft/m² nettó ár jön ki a telekára, plusz a közművesítési költségek, és az ÁFA jön erre rá. Az önkormányzatnak nem lesz haszna a telek eladásokból, az látható.

Bauer Péter képviselő javasolja, hogy ha 2-3 telek eladásra kerül, kezdje meg az önkormányzat a további telkek kialakítását.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a kivonást meg lehet kezdeni a további telkeket érintően is.

Horváth István polgármester kérdezi, hogy aki egyetért a kiküldött telek árakkal, az szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

29/2019.(IV.08.) számú határozat

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesítésre meghirdeti az alábbi, Csákánydoroszló, Csaba József utcai ingatlanokat:

Az értékesítés tárgyát képező ingatlanok:

***hrs: csákánydoroszlói 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10
hrs-ú ingatlanok.***

Az értékesítés célja az, hogy a vevők az ingatlant családi házzal beépítsék a szerződéskötést követő 5 éven belül.

Az értékesítés feltételei:

- Az ingatlanok (építési telkek) eladási ára: 2200,- Ft/m² + ÁFA + a vételár részeként ehhez tevődik hozzá a bruttó 1.600.200,- Ft összegű közművesítési hozzájárulás.
- A vevő az így meghatározottak szerinti vételárát egy összegben, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül köteles megfizetni az eladó Önkormányzatnak.

- Az Önkormányzat kiköti az elállás jogát arra az esetre, ha a vevő a vételár megfizetési kötelezettségének az előírt határidőn belül nem tesz eleget.
- A telkek az arra érdeklődők részére közvetlenül értékesíthetőek, ha vállalja az érdeklődő (a későbbi vevő) az e határozatban foglaltak teljesítését.
- Amennyiben ugyanazon telekre több vételi ajánlat is érkezik, abban az esetben a telket azon személy részére kell értékesíteni, aki az e határozat szerinti vételárhoz képest magasabb összegű vételárra tesz megajánlást.
- A telkek csak magánszemélyek és egyéni vállalkozók számára értékesíthetőek, gazdasági társaság számára nem.
- Az Önkormányzat általi közművesítés nem tartalmazza az alábbiakat: a járdaépítést, telekbejárók létesítését, gázóra, vízóra telepítését, valamint a TV, internet, telefon létesítését, ezt a vevőknek egyénileg kell rendezni az építkezés során, a saját igényük szerint.
- A vevő viseli az ingatlan-nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díjat. Az ügyvédi munkadíjat az Önkormányzat viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az e határozatban foglalt feltételeket elfogadó vételi ajánlatot tevő magánszemélyekkel az adásvételi szerződéseket megkösse.

2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a csákánydoroszlói 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a víz-és szennyvízkiépítést 2020. június 30-ig megvalósítja.

2. Simon Zsolt könyvének megjelentetéséhez anyagi hozzájárulásról döntés

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz az anyag ki lett küldve. Először úgy gondolta, hogy támogatást javasol, de kiderült, hogy ez bonyolult. Egyszerűbb, ha megvesz az önkormányzat bizonyos mennyiségű könyvet a kiadótól.

Bauer Péter javasolja, hogy szebb kiadású példányokat ajándékba, jutalomként adhatna az önkormányzat.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

30/2019.(IV.08.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Simon Zsolt által írt, Szentgotthárd – Rábahídvég – Győrvár – Óriszentpéter „négyyszög” várainak a történetét bemutató könyvből 80 db. könyv megvásárlására leszerződik a Szülőföld kiadóval 2280 Ft + 5% ÁFA/db. egységáron. A könyvvásárlás fedezetét 192.000,- Ft. összegben a Képviselő-testület a 2019. évi rendeletében biztosítja.

Határidő: 2019. május 31. megállapodás megkötésére, és átutalásra.

Felelős: Horváth István polgármester

3. Döntés pályázat benyújtásáról. Óvodatető felújítás

Előterjesztő: Horváth István polgármester (tájékoztatás szóban)

Horváth István polgármester elmondja, hogy az óvoda tetőről kellene dönteni, az 100 %-ban támogatott pályázat lesz a Magyar Falu Program keretében.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

31/2019.(IV.08.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázik az Óvoda tető felújítására.

4. Döntés pályázat benyújtásáról. Fogászati berendezés.

Előterjesztő: Horváth István polgármester (tájékoztatás szóban)

Horváth István polgármester elmondja, hogy ugyanez a helyzet a fogászati orvosi berendezésekkel kapcsolatban. A keret kb. 3 millió forint. A fogorvos végignézte a beszerezhető eszközöket. Ebből az összegből valószínű, hogy bútorokra fogja csak futni.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

32/2019.(IV.08.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázik a fogorvosi berendezések cseréjére.

5. Döntés tervező árajánlatának elfogadásáról, óvoda tető felújítása.

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester elmondja, hogy kért tervezői ajánlatot az óvoda tető felújításának tervezésére. A pályázat benyújtásához erre mindenképpen szükség van, a pályázat kiírásakor már lehet, hogy késő lesz megterveztetni a tetőfelújítást.

A tervezői ajánlat megküldését Hende A. Marcell vállalta el, egyébként nehéz rábeszélni a tervezőket árajánlat adására, annyi munkájuk és megrendelésük van, hogy erre az évre már nem vállalnak munkákat.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, az szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

33/2019.(IV.08.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Vasi Architráv Tervező, Mérnöki és Építőipari Kft. ajánlatát (képviselője: Hende A. Marcell ügyvezető) árajánlatát az Óvoda tető felújításához kapcsolódóan a pályázati terv készítésére, és az árajánlat szerinti összeget kiadási tételként 2019. évi költségvetésébe betervezi.

6. Különfélék

Horváth István polgármester elmondja, hogy meghívta az óvónőket a testületi ülésre, mivel nem jelentkezett senki a óvodavezetőnek a megüresedett álláshelyre. A kialakult helyzetről szeretne tájékoztatást adni.

A testületi ülésre megérkezett Dr. Sütőné Joó Irén, Fentős Eszter, és Somogyiné Török Andrea óvónők. Hiányzik Sándor Klára óvónő.

Horváth István polgármester elmondja, hogy 2019. április 15-ig kaptak határidőt az óvónők a gondolkodásra, mert vezető hiányában átszervezésre lesz szükség, az óvoda megszűnik önálló óvoda lenni, és valószínűleg a körmendi óvoda részévé válik, ezzel egyidejűleg pedig csoportösszevonásra és leépítésre lesz szükség az óvodában. Az Óvoda vezető hiányában nem kap normatívát, így rövid időn belül veszteségesé tenné az ÁMK-val együtt az önkormányzatot.

A képviselő testület tagjai és az óvónők hosszasan beszéltek a kialakult helyzetről, elmondták véleményüket.


Ezt követően egyik óvónő sem vállalta az ÁMK vezetését.

Horváth István polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 18 óra 57 perckor bezárja.


Horváth István polgármester

Kmf.




Dr. Stépics Anita jegyző