

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

## **CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2020. október 26-i  
nyílt üléséről**

Önkormányzati rendelet: 15/2020. (X.27.)

Határozat: 36 - 40 /2020.(X.26.)

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 26-i nyílt üléséről

Jelen vannak: Horváth István polgármester, Musits József alpolgármester, Bauer Péter, Bohus Zsolt, Gaál Kálmán képviselő-testületi tagok

Távol van: Boldizsár László, Dénes Miklós képviselő testületi tag

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent: Dr. Stepics Anita jegyző, Kósi Eszter pénzügyi vezető, és Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést 16 órakor megnyitja.

Horváth István polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testületi tagokat, Dr. Stepics Anita jegyzőt, Kósi Eszter pénzügyi vezetőt, és Kardos Melinda pénzügyi ügyintézőt.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a kiküldött napirendi pontok szerint szeretne haladni, javasolja a napirendi pontok elfogadását, kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

### N A P I R E N D:

**1. Költségvetési rendelet módosítása**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

**2. Hulladékszállítási közszolgáltatási pályázati kiírás megtárgyalása**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

**3. Tervezési szerződés jóváhagyása (minibölcso)**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

**4. Különfélék**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

**5. Szociális ügyek (Zárt ülés)**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

**NAPIREND:****1. Költségvetési rendelet módosítása***Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került.

Horváth István polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése?

Kérdés, vélemény hiányában Horváth István polgármester javasolja a 2020. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadásra, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, és 1 tartózkodással elfogadja, és a következő rendeleteket alkotja:

**Csákánydoroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2020. (X.27.) önkormányzati rendelete  
Csákánydoroszló Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020.  
(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról  
/A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva./**

Horváth István polgármester elmondja, hogy itt kellene beszélni a Szociális feladatok pénzmaradványáról is. 863.000,- Ft maradt, ez még változhat pl. köztemetés miatt, első lakáshoz jutók támogatása is lehet még idén.

Az étkeztetésen maradt pénz az óvodában, itt felmerül a kérdés, hogy ezt mire költse az önkormányzat, személyi vagy dologi jellegű kiadásra. Az óvoda udvar vízelvezetését is meg kell oldani, de ez a bölcsődeépítéssel együtt megvalósítandó feladat. Felmerült még az óvoda konyhán a főzőlapok cseréje. 6 db főzőlapból 3 nem működik, ezt lehetne cserélni, kb. 300 ezer forintba kerülne, vagy egy teljesen újat lehetne vásárolni, ami 1.300 ezer forint lenne.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy a konyha munkáját megkönnyítené a főzőlapok felújítása. A sütőkemence és a dagasztógép is rossz állapotban vannak.

Horváth István polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek véleménye ezzel kapcsolatban?

Musits József alpolgármester elmondja, hogy ami a konyha működéséhez szükséges, azt előbbre kell venni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a konyhatechnikai eszközeink időzített bombák.

Horváth István polgármester kérdezi, hogy milyen volumenben van a gáz sütőkemence?

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy a kemence ára 5-800 ezer forint között van.

Horváth István polgármester elmondja, hogy úgy tűnik számára, hogy mindenki egyetért azzal, hogy az összeget a konyhai gépek cseréjére kell fordítani. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, az szavazzon.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy a képviselők 5 igennel szavaztak.

Horváth István polgármester elmondja, hogy akkor el kell majd dönteni, hogy konkrétan milyen eszközöket vásároljanak a konyhára.

Gaál Kálmán képviselő felajánlja, hogy részt vesz a konyhai eszközök felmérésében.

Kósi Eszter pénzügyi vezető javasolja, hogy a vásárlást halasszák decemberre, mert a vírus miatt újra bezárhat az óvoda, és ekkor emiatt változhat a normatíva, ez sok normatívalemondást is jelenthet.

Horváth István polgármester elmondja, hogy felméri a konyhai hiányosságokat a döntés alapján.

## **2. Hulladékszállítási közszolgáltatási pályázati kiírás megtárgyalása**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag ki lett küldve a napirendi ponttal kapcsolatban. Meg kell újítani a szolgáltatót, pályázatot kell kiírni.

Musits József alpolgármester kérdezi, hogy a pályázatban van egy mondat, hogy a közszolgáltatónak zöldhulladék elszállítására zsákot kell biztosítani térítés ellenében a lakosságnak, ez eléggé tág fogalom, ez pontosan mit jelent?

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy 2021. január 1-étől nem lehet avar, kerti hulladékot égetni, ezért a közszolgáltatónak fel kell készülnie az ilyen hulladékok elszállítására is, amihez a zsákot vagy edényzetet neki kell biztosítani. Körmenten pl. erre szolgál a barna kuka. Ha nem lesz jogszabály változás, akkor a kukát javasolja a lakosságnak, a zsákot a nyesedék ki fogja lyukasztani.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a zöldhulladék kérdés nincs megalapozva. Egy kertben képződhet 8-10 m<sup>3</sup>, azt nem lehet egyszerűen a kukába belerakni. Bíz benne, hogy januárban még nem kerül sor a bevezetésre.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy meg kell kérdezni, hogy mennyiért adják a zsákot és a kukát, de az árára nincs befolyásunk. Ha mégis az Önkormányzat akarja a lakosságnak beszereznie a zsákokat vagy kukákat, akkor a költségeket is neki kell állnia.

Horváth István polgármester javasolja a szilárd hulladékszállítási pályázat kiírását, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **36/2020.(X.26.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a 2021. január 1-2025. december 31. közötti időszakban a hulladékszállítás, mint közszolgáltatás ellátására irányuló, az előterjesztéshez csatolt, nyilvános pályázati kiírást, és felkéri a jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.

#### **3. Tervezési szerződés jóváhagyása (mini bölcsőde)**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Mini bölcsőde tervezési szerződését írásban megküldte, javasolja elfogadásra, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **37/2020.(X.26.) számú határozat**

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja azt, hogy az Polgármester az Önkormányzat képviseletében a TOP-1.4.1-19-VS1-2019 azonosító számú, mini bölcsőde építése tárgyú projekt során megkösse azokat a szerződéseket, amelyeknek fedezete a projekt költségvetési terve (lásd támogatási szerződés 1. sz. melléklete) szerint a projektben biztosított.
2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1.pontban írtaknak megfelelően jóváhagyja az Önkormányzat és a VÉ-KO Invest Kft (9970 Szentgotthárd, Árpád u. 2/1.) között a TOP-1.4.1-19-VS1-2019 azonosító számú, minibölcsőde építése tárgyú projekt során megkötött, a mini bölcsőde építési terveinek elkészítésére irányuló tervezési szerződést.

#### **4. Különfélék**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

#### **Helyi Kiválóságokért Ösztöndíj Pályázat**

Horváth István polgármester elmondja, hogy a pályázati kiírásra öt pályázat érkezett határidőre, a z önkormányzati rendelet alapján legfeljebb 3 fő részesülhet támogatásban, erről kell dönten a egyrészlről tanulmányi eredmény, másrészlről szociális helyzet alapján.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy rászorultsági alapon 2 fő kaphat ösztöndíjat, kizárólag tanulmányi eredmény alapján 1 fő. Azt kellene eldönteni, hogy azok közül, akik tanulmányi eredmény alapján kérték az elbírálást, ki részesüljön támogatásban.

Bauer Péter javasolja, hogy mindenki kapjon ösztöndíj támogatást.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy rotáció elve érvényesül az ösztöndíjnál, azaz akik az előző tanulmányi félévben kaptak ösztöndíjat, azok nem kaphatnak a soron következő félévben, kivéve, ha kevés pályázat érkezett, és így van még szabad keret az ösztöndíjak kiosztásánál. Ezt a szabályt azért tették a rendeletbe, hogy ne mindig ugyanazok kapjanak ösztöndíjat félévről –félévre.

Horváth István polgármester javasolja, hogy a fentiek alapján egyszerűsödött a helyzet, mert akkor azok, akik az előző félévben kaptak támogatást, most nem tudnak támogatást kapni. Így szociális helyzet és tanulmányi eredmény alapján 2 fő, Pölcz Boglárka és Fodor Katalin, míg kizárólag tanulmányi eredmény alapján Bodó Vanessza részesülhet ösztöndíj támogatásban. Kéri, hogy döntsenek a javaslatról.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **38/2020.(X.26.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lefolytatott pályázati eljárás alapján Helyi Kiválóságokért Ösztöndíj elismerésben részesíti az alábbi hallgatókat:

***1. Bodó Vanessza Csákánydoroszló József A. u. 42. szám alatti lakos,***

Széchenyi István Egyetem Apáczai Csere János kar Gyógypedagógia szak első alapképzésén vesz részt.

***2. Pölcz Boglárka Csákánydoroszló Várkert u. 14. szám alatti lakos,***

Budapesti Corvinus Egyetem Gazdálkodástudományi kar Pénzügyi Számvitel szak első alapképzésén vesz részt.

***3. Fodor Katalin Csákánydoroszló Szabadság u. 5.. szám alatti lakos,***

Károli Gáspár Református Egyetem BTK Pszichológiai Intézet Bölcsész- és Társadalomtudományi kar Pszichológia szak első alapképzésén vesz részt. A szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat csatolta.

Az ösztöndíjat az Önkormányzat 5 hónap időtartamra finanszírozza havi 15.000,- Ft összegben. Az első három hónapra esedékes ösztöndíj kiutalása novemberben, a fennmaradó két hónapra esedékes ösztöndíj kiutalása december hóban történik a 4/2015.(IV.08.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok megtartása mellett.

Felelős: Kovács Zoltánné köztisztviselő  
Határidő: 2020. novemberi kiértékelésre

### **Ivóvíz-szennyvíz szolgalmi jogok bejegyzése**

Horváth István polgármester elmondja, hogy ma érkezett a levél a VASIVÍZ Zrt-től, ami arról szól, hogy az ivóvíz-szennyvíz vízvezetési szolgalmi jogok rendezése szükséges a Földhivatalban. A víziközmű rendszer az önkormányzat tulajdonában van, vannak olyan területek, ahol idegen tulajdonon megy át a vízvezeték. A VASIVÍZ Zrt. végezné a bonyolítást, földmérési, dokumentációt kompletten ingatlanonként kb. 22.000. Ft-ért, amit meg kellene rendelni. 23 db ingatlanról lenne szó.

Dr. Stepsics Anita jegyző úgy gondolja, hogy ezek régi vezetékek, csak a szolgalmi jog nem volt bejegyezve ezekre a területekre.

Horváth István polgármester elmondja, hogy van olyan magánterület, ahol keresztül megy a vízvezeték, ezért kell a szolgalmi jogot bejegyezni.

Dr. Stepsics Anita jegyző elmondja, hogy írtak a VASIVÍZ Zrt-nek levelet, hogy vállalja át a költségeket a cég. Azt válaszolták, hogy nem vállalják át, viszont ennyi pénzért megcsinálják.

Horváth István polgármester elmondja, hogy csak azokra a helyrajzi számokra kell megcsinálni, ami nem önkormányzati tulajdonban van.

Dr. Stepsics Anita jegyző elmondja, hogy év végéig minden fajta megállapodás nélkül fel lehet jegyezni a szolgalmat az ingatlannyilvántartásba, jövő évtől pedig csak a tulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet a szolgalmat feljegyeztetni.

Horváth István polgármester javasolja, hogy csak a magánszemélyek tulajdonára legyen bejegyezve a szolgalmi jog, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **39/2020.(X.26.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli a VASIVÍZ Zrt.-nél a vízi közmű szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok teljes körű elvégzését, és a szolgalmi jogok bejegyzésének lebonyolítását a Földhivatal előtt. A szolgalmi jogokat csak azon, víziközművezetékekkel érintett ingatlanokra kell feljegyezni, amelyek magánszemélyek tulajdonában vannak.

### **Csaba József utca első 7 telek mögötti plusz terület értékesítése:**

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Csaba József utcában az első 7 telek tulajdonosai közül többen jelezték, hogy szeretnének még területet venni. Kb. 200 m<sup>2</sup>-t tudnának venni a telektulajdonosok. Abban kellene döntenie, hogy milyen áron legyenek ezek a telkek értékesítve a számukra. E telkeket csak az első 7 telek tulajdonosai tudják megvenni, nem önálló telkek ezek, mások számára nem beépíthetőek.

Bauer Péter képviselő javasolja, hogy mind a 7 telekhez rakják hozzá ezt a területet.

Horváth István polgármester elmondja, hogy nettó 2200,- Ft/m<sup>2</sup> az építési telkek ára a Csaba József utcában. Kérdezi, hogy ennyi legyen-e az új telkek ára is?

Horváth István polgármester javasolja, hogy a Csaba József utcában a 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10 helyrajzi telkek mögött korábban művelésből kivont területet úgy alakítsák ki, hogy az építési telekhez hozzá lehessen csatolni e területrészeket, és ezen új kialakítású területek árát egységesen nettó 2200,- Ft/m<sup>2</sup>-ben javasolja megállapítani. Kéri a testületet, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **40/2020.(X.26.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csaba József utcában a 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10 helyrajzi számú telkek mögött található, korábban már művelésből kivont területeket értékesítésre felkínálja a 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10 helyrajzi számú telkek tulajdonosainak 2200,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> vételár összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi (telekhatárrendezési) szerződések megkötésére azzal, hogy a telekhatárrendezés és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket a Vevők viselik.

#### **Egyebek:**

Horváth István polgármester elmondja, hogy az orvosi rendelőben elromlott a gázkazán. A gázszerelő megállapította, hogy a gázkazán nagyon régi, most még elindult, de nem lehet tudni, meddig lesz jó. Javasolja, hogy a gázkazán cserét vegyék napirendre, mert a cseréjéhez műszaki tervet kell készíteni, engedélyeztetni kell.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy ez körülbelül 600 e Ft-ba fog kerülni.

Bohus Zsolt képviselő kéri, hogy a Művelődési házban a mellékhelyiség építése hol tart?

Horváth István polgármester elmondja, hogy folyamatban van, november 2-án kellene kezdeni.

Musits József alpolgármester kéri, hogy az elmaradt falunappal kapcsolatban a költségek hogyan alakultak?

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Laci betyár ügyvédje küldött felszólítást, hogy fizessük ki az elmaradt szolgáltatást a megkötött szerződés alapján, csak az útiköltséget nem kellett kifizetni. Ezek után azonban ezt a fellépőt nem kívánjuk meghívni a Községbe.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a sátrat is ki kellett fizetni.

Gaál Kálmán képviselő kéri, hogy az óvodatető pályázat hogyan áll?

Horváth István polgármester elmondja, hogy még nincsen döntés.

Gaál Kálmán képviselő kérdezi, hogy van-e valamilyen lehetőség pályázatra?

Horváth István polgármester elmondja, hogy nem tud ilyenről jelenleg.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy a termelői piacra van pályázat.

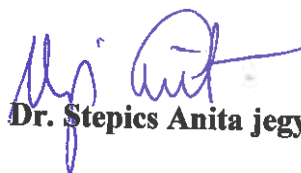
Horváth István polgármester a közmeghallgatást november 23-ára javasolja tenni, a Művelődési házban.

Horváth István polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 17 óra 35 perckor bezárja.

*Kmf.*



**Horváth István polgármester**



**Dr. Stepics Anita jegyző**

