

Építési övezet jele és megnevezése		Kmü-02 mezőgazdasági üzemi terület			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	“K” kialakult	
	1.2		mélység (m)	“K” kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	“K” kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	30 m	
	2.2		minimális mélység (m)	50 m	
	2.3		minimális telekterület (m2)	2 500	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 24.§ szerint, a (2) n) pontja szerint, állattartó épület kivételével.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	1	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	“K” kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	“O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: “K” kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 10 m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 6,0 m, a portaépület, hulladéktároló, energiafogadó épület és a kerékpártároló kivételével.
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+1 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	--	