

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

## **CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2021. július 7-i  
nyílt testületi üléséről**

Önkormányzati rendelet: --

Határozat:

1 - 7/2021.(VII.07.)

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 7-i nyílt üléséről

Jelen vannak: Horváth István polgármester, Musits József alpolgármester, Bauer Péter, Bohus Zsolt, Dénes Miklós, képviselő-testületi tagok

Távol van: Boldizsár László, Gaál Kálmán képviselő-testületi tagok

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent: Dr. Stepics Anita jegyző.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést 18 órakor megnyitja.

Horváth István polgármester javasolja a napirendi pontok elfogadását, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

### N A P I R E N D:

1. **Óvodavezetői pályázat kiírása**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*
2. **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*
3. **Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester*
4. **Ingtalanértékesítés -122/1 hrsz.**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester*
5. **Harangvirág Óvoda és Bölcsőde SZMSZ-ének jóváhagyása**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester*
6. **Különfélék**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester*
7. **Szociális ügyek (Zárt ülés)**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

**NAPIREND:****1. Óvodavezetői pályázat kiírása***Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy az óvodavezetői pályázat kiírása vált szükségessé, a szokásos határidők betartása miatt kellett rendkívüli ülést tartani, a pályázatot meg kell hirdetni.

Horváth István polgármester javasolja az óvodavezetői pályázat meghirdetését a kozigallas.gov.hu portálon, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**1/2021.(VII.07.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata jóváhagyja a Csákánydoroszlói Harangvirág Óvoda és Bölcsőde óvodavezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére kiírandó pályázati felhívást az előterjesztéshez csatoltak szerint, és felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

**2. Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása***Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben megküldöttek szerint változik a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratában a kormányzati funkciók bevétele.

Horváth István polgármester javasolja az alapító okirat módosításának elfogadását, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**2/2021.(VII.07.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata megismerte, és a mellékletnek megfelelően jóváhagyja az általa Körmend Város Önkormányzatával közösen fenntartott Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát módosító okiratot, egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, és a mellékletnek megfelelően jóváhagyja az általa Körmend Város Önkormányzatával közösen fenntartott Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

**3. Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezése**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester*

Horváth István polgármester elmondja, hogy úgy döntött korábban a testület, hogy a Csaba József utcában, a telkek mögött 1 területet értékesít az új telkek tulajdonosainak, hogy nagyobb legyen a házhelyük. A telekmegosztást el is indította a hivatal, de a hatóságok nem adhatják meg hozzá az engedélyt, mert azt a jelenlegi helyi rendezési terv nem engedi.

Bauer Péter javasolja, hogy hívjanak össze egy fórumot, az építetőknek, a lakosságnak, tervezőknek, mester embereknek, hogy a véleményüket elmondhassák, milyen problémák vannak.

Horváth István polgármester javasolja, hogy szeptemberben tartsák meg a lakossági fórumot.

Bauer Péter képviselő testületi tag javasolja, hogy a jövőbeni tereket is vegyék figyelembe.

Horváth István polgármester elmondja, hogy így van. Elmondja, hogy más okokból kifolyólag is szükségessé vált a HÉSZ módosításának kezdeményezése, kérdezi, hogy egyetértenek-e a határozati javaslatokkal, mert azt elő kell készíteni.

Horváth István polgármester javasolja, hogy a rendezési terv módosítási javaslatokat fogadja el a testület, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**3/2021.(VII.07.) számú határozat**

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő terület rész az építési telkekhez hozzáosztható legyen.

2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Kiss Gábort a helyi építési szabályzat 1. pont szerinti felülvizsgálata során a főépítési feladatok ellátására, és arra, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.
3. Csákánydoroszló Község Önkormányzata átruházza Csákánydoroszló Község Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **4/2021.(VII.07.) számú határozat**

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen, a Doroszlói utca közlekedésrendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 803/1 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú területrészt úttal feltárható legyen.
2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Kiss Gábort a helyi építési szabályzat 1. pont szerinti felülvizsgálata során a főépítési feladatok ellátására, és arra, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.
3. Csákánydoroszló Község Önkormányzata átruházza Csákánydoroszló Község Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **5/2021.(VII.07.) számú határozat**

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan különleges hulladékelhelyezési területté kerüljön átsorolásra.
2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Kiss Gábort a helyi építési szabályzat 1. pont szerinti felülvizsgálata során a főépítési feladatok ellátására, és arra, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.
3. Csákánydoroszló Község Önkormányzata átruházza Csákánydoroszló Község Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

#### **4. Ingatlanértékesítés -122/1 hrsz.**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester*

Horváth István polgármester elmondja, hogy Vass Péter 9919 Csákánydoroszló, Kis u. 33. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett a Csákánydoroszló 122/1 helyrajzi számú belterületi kivett beépítetlen területre. A terület 1729 m<sup>2</sup> nagyságú, ennek kell meghatározni az árát, ehhez készített értébecslést az Önkormányzat.

Horváth István polgármester javasolja, hogy Vass Péter 9919 Csákánydoroszló Kis utca 33. szám alatti lakos részére 940.000,- Ft + ÁFA vételáron adja el az önkormányzat tulajdonában álló 122/1 helyrajzi számú ingatlant, kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **6/2021.(VII.07.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata úgy dönt, hogy Vass Péter 9919 Csákánydoroszló Kis utca 33. szám alatti lakos telekvásárlási igényének helyt ad, és így jóváhagyja azt, hogy Vass Péter Csákánydoroszló Kis utca 33. szám alatti lakos megvásárolja az Önkormányzattól az Önkormányzat tulajdonát képező, 122/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1729 m<sup>2</sup> kiterjedésű, kivett beépítetlen terület ingatlant 940.000,- Ft + ÁFA vételáron, az alábbi feltételek mellett:

- a vételárat a Vevő egy összegben köteles megfizetni, átutalással, a szerződés megkötését követő 30 napon belül
- az ingatlan adásvételével kapcsolatos eljárási költségeket (igazgatási szolgáltatási díj, illeték) a Vevő viseli.

#### **4. Harangvirág Óvoda és Bölcsőde SZMSZ-ének jóváhagyása**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester*

Horváth István Polgármester elmondja, hogy a Harangvirág Óvoda és Bölcsőde vezetője elkészítette az óvoda új SZMSZ-ét a 2021. július 1-i változásra tekintettel, kéri, hogy azt hagyja jóvá a Képviselő-testület.

Kérdés, vélemény hiányában Horváth István Polgármester kéri, hogy szavazzanak az szmsz jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**7/2021.(VII.07.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata a Harangvirág Óvoda és Bölcsőde új szervezeti és működési szabályzatát – a 2021. július 1-i hatállyal beállt változásokra tekintettel - az előterjesztéshez csatoltak szerint jóváhagyja.

**5. Különfélék**

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester elmondja, hogy az óvoda konyhán 1 szakács van, kellene még egy szakácsot felvenni.

Bauer Péter képviselő javasolja, hogy vegyenek fel egy szakácsot.

Horváth István polgármester javasolni fogja az Óvodának, hogy vegyenek fel szeptember 1-i kezdéssel egy szakácsot az Óvoda konyhára és ezt hirdessék meg.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a tornateremnek megvan a használatbavételi engedélye, felvette a kapcsolatot a BMSK-val az ünnepélyes átadó szervezése miatt. Az időpont egyeztetése még zajlik, leghamarabb július végén történhet meg. A lakosságot is szeretnék meghívni, lennel főzés is, sátor, padok. Hívnának meg vendégeket is, kérdezi, hogy ez így megfelelő lenne-e?

*A képviselő testület egyetért az ünnepség szervezésével.*

Bohus Zsolt képviselő kérdezi, hogy a padkázás hogyan halad?

Horváth István polgármester elmondja, hogy végig mentek a faluban, megnézték a padkázást.

Dénes Miklós képviselő elmondja, hogy az átereszeket is ki kell pucolni.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy a Csaba József utcai esőbeállót is meg kell csinálni. Az iskola és a tornaterem előtt a folyókát meg kell javítani.

Horváth István polgármester elmondja, hogy megkérdezte, hogy hol gyártják a folyókát. A Strabag főnökével beszélt, nem gyártanak már ilyen méretű elemeket.

Horváth István polgármester elmondja, hogy úgy gondolja, hogy az önkormányzat tegye rendbe a folyókát.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Vasút utcai járdák felújítására várhatóan a jövő évben kerül sor, előtte a lakosság mindenképpen tájékoztatva lesz.

Bauer Péter elmondja, hogy az ÁMK átalakult 2021.07.01-el, 2 fő dolgozó a Művelődési intézményből az önkormányzathoz került.

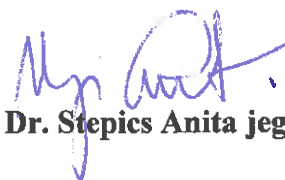
Horváth István polgármester elmondja, hogy összeállításra került a két dolgozó munkaköri leírása.

Horváth István polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 18 óra 45 perckor bezárja.

*Kmf.*



**Horváth István polgármester**



**Dr. Stepics Anita jegyző**

