

**CSD/18-24/2021. (V.12.) határozat**

**a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Csákánydoroszló Község Polgármestere a Képviselő-testület tagjai véleményének megismerését követően meghozta az alábbi önkormányzati ügyben az alábbi döntést:*

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi belső ellenőrzési feladatok teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja, és felkéri a jegyzőt a belső ellenőrzési jelentésben foglaltak alapján a további szükséges intézkedések megtételére.



  
**Horváth István**  
**Polgármester**

**CSD/18-25/2021. (V.12.) határozat**

**a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Csákánydoroszló Község Polgármestere a Képviselő-testület tagjai véleményének megismerését követően meghozta az alábbi önkormányzati ügyben az alábbi döntést:*

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata megismerte a **Csaba József ÁMK átszervezéséhez** kapcsolódóan érkezett Emberi Erőforrások Minisztériuma, illetve a Csaba József ÁMK-n belül működő szervezetek (nevelőtestület, közalkalmazotti tanács, szülői szervezetek) véleményét, és megállapította, hogy valamennyi véleményezésre jogosult támogatja a Csaba József ÁMK átszervezését akként, hogy az intézmény 2021. július 1-től többcélú köznevelési intézményként működjön tovább Csákánydoroszlói Harangvirág Óvoda és Bölcsőde elnevezéssel, míg az átszervezés következtében a kulturális feladatellátás 2021. július 1-étől Csákánydoroszló Község Önkormányzatához kerül.
2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata az előterjesztéshez mellékeltek szerinti tartalommal jóváhagyja a Csaba József ÁMK 2021. július 1-étől hatályos új, egységes szerkezetű alapító okiratát, és a módosító okiratot.
3. Csákánydoroszló Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert az átszervezésből adódó feladatok végrehajtására.



  
**Horváth István**  
**Polgármester**


**CSD/18-26/2021. (V.12.) határozat**

**a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Csákánydoroszló Község Polgármestere a Képviselő-testület tagjai véleményének megismerését követően meghozta az alábbi önkormányzati ügyben az alábbi döntést:*

Csákánydoroszló Község Önkormányzata a 2020. évre vonatkozóan készült gyermekvédelmi beszámolót az előterjesztéshez csatoltak szerint jóváhagyja.



  
**Horváth István**  
**Polgármester**

**CSD/18-27/2021. (V.12.) határozat**

**a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Csákánydoroszló Község Polgármestere a Képviselő-testület tagjai véleményének megismerését követően meghozta az alábbi önkormányzati ügyben az alábbi döntést:*

Csákánydoroszló Község Önkormányzata úgy dönt, hogy járda és kerékpárút építés céljából a csákánydoroszlói 527 hrsz-ú ingatlanból, az ingatlan mindenkori tulajdonosaitól megvásárol kb. 214 m<sup>2</sup> nagyságú területet 1500,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron. A megvásárolandó pontos területrészt nagyságát a végleges, záradékolt telekalakítási vázrajz szerint hagyja jóvá az Önkormányzat. A vételár összegét az Önkormányzat saját forrásból biztosítja a költségvetés terhére. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás elindítására, és az adásvételi szerződés megkötésére.



  
**Horváth István**  
**Polgármester**

**CSD/18-28/2021. (V.12.) határozat**

**a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Csákánydoroszló Község Polgármestere a Képviselő-testület tagjai véleményének megismerését követően meghozta az alábbi önkormányzati ügyben az alábbi döntést:*

**Közérdekű környezetalakítás céljából a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa számára növényzettel történő beültetési kötelezettséget írok elő a Csákánydoroszló, 717 hrsz -ú ingatlan területén.**

**Kötelezem a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát, hogy a KMű-02 jelű, mezőgazdasági üzemi terület övezeti besorolásnak megfelelő tényleges terület felhasználás megvalósulás időpontjáig (az övezeti rendeltetésnek megfelelő építmény használatba vételéig) Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I. 8.) önkormányzati rendelete 3. melléklete szerint, a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlan telekhatárán belül, É-i és Ny-i irányban 10 m-es sávban védőfásítást valósítson meg Hegyi juhar, vagy Ezüst juhar fás szárú növények egymástól 2 m távolságra történő telepítésével.**

**Kötelezem a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát, hogy az övezeti rendeltetésnek megfelelő építmény kivitelezéséről annak megkezdésétől számított, majd az építmény használatba vételéről a használatba vételtől számított 5 napon belül tájékoztasson a védőfásítás megtörténtének ellenőrizhetősége érdekében.**

Tájékoztatom a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát, hogy amennyiben a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.

Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

A határozat közlésével egyidejűleg megkeresem az ingatlanügyi hatóságot a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelő, a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlanon történő beültetési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

Határozatom ellen annak közlésétől számított tizenöt napon belül Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de Csákánydoroszló Község Polgármesterénél (9919 Csákánydoroszló, Fő u. 39.) előterjesztett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el – kivéve, ha a polgármester a fellebbezés kapcsán a döntést visszavonja, módosítja, kijavítja vagy kiegészíti -, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

## INDOKOLÁS

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendelete soron következő módosításának tárgya a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségi intenzitásának módosítása. A módosítás célja a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségi intenzitásának növelése -a szomszédos telkek igénybevétele nélkül - annak érdekében, hogy az ingatlanon egy új gazdasági épület létesülhessen.

**A beépítési intenzitás növelése azonban a zöldfelület csökkentésével jár együtt.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. §(1) bekezdése szerint:”Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.”

Az Étv. 29.§ (4) bekezdése értelmében: „A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit rendeletben meghatározott mértékben kell megtérítenie.”

Az Étv. 29.§ (5) bekezdése szerint: „A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében.”

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendelete 3. melléklete meghatározza a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlant érintően is a beültetési kötelezettséggel érintett területeken alkalmazható növényfajták körét, döntésemet e növényfajtákra alapítva hoztam meg és jelöltem ki a 3.melléklet szerinti növényfajták közül a hegyi juhar, vagy az ezüst juhar fás szárú növényeket, mint beültetendő növényeket.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról rendelkező 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 4.§ (2) bekezdés 5. pontja szerint:” A tulajdoni lap III. része tartalmazza továbbá az ingatlanhoz vagy a bejegyzett jogokhoz, illetve annak jogosultjaihoz kapcsolódó következő tényeket:

5.bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás ténye, **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építésügyi kötelezés ténye**, a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott örökségvédelmi hatósági kötelezés ténye, valamint önkormányzati hatósági döntésen, vagy hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség ténye.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban:Ákr.) 77. §(1) és (2) bekezdése szerint:

„(1) Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.

(2) Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.”

Fentiekre tekintettel rendelkeztem a Csákánydoroszló, 717 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan közérdekű környezetalakítás céljából történő beültetési kötelezettség előírásáról.

Határozatom az Étv. 13.§ (1) bekezdésén, az Étv. 29.§ (1), (4) és (5) bekezdésén, valamint Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendelete 3. mellékletén alapul.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116.§ (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam.

Hatásköröm az Étv. 29.§ (4) bekezdésén alapul.



  
**Horváth István**  
**Polgármester**



**CSD/18-31/2021. (V.20.) határozat**

**a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelettel ( amely Korm.rendeletet a 2021. évi I. törvény 2.§ (4) bekezdése jóváhagyott) kihirdetett veszélyhelyzet alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Csákánydoroszló Község Polgármestere a Képviselő-testület tagjai véleményének megismerését követően meghozta az alábbi önkormányzati ügyben az alábbi döntést:*

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Államkincstár előtt, Csákánydoroszló Község Önkormányzata törzskönyvének módosítását akként, hogy a törzskönyvben szereplő kormányzati funkciók egészüljenek ki a

- 082092 Közművelődés –hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
- 082093 Közművelődés –egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
- 082094 Közművelődés –kulturális alapú gazdaságfejlesztés

kormányzati funkciókkal.



  
**Horváth István**  
**Polgármester**