

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 15-i
nyílt testületi üléséről**

Önkormányzati rendelet: 14 /2021.(XI.16.)

Határozat: 33 – 37 /2021.(XI.15.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 15-i nyílt üléséről

Jelen vannak: Horváth István polgármester, Musits József alpolgármester, Bauer Péter, Bohus Zsolt, Boldizsár László, Dénes Miklós, Gaál Kálmán képviselő-testületi tagok

Távolság: --

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent: Dr. Stepics Anita jegyző, Kardos Melina pénzügyi ügyintéző.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést 16 órakor megnyitja.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az Enerin Kft. vezetője szeretne tájékoztatást adni a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban, jelenleg úton van ide felé, a testület később dönthet a témával kapcsolatban, kéri, hogy addig kezdjék el az ülést.

Horváth István polgármester javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontok szerint haladjanak, javasolja a napirendi pontok elfogadását, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

N A P I R E N D:

1. 2021 évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)

2. Rendezési terv módosításról döntés

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)

3. Kültéri gyermekjátékok vásárlásáról döntés az óvoda részére

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)

4. Enerin Kft tájékoztatása közvilágítás korszerűsítési lehetőségről

Előadó: Magyar Tibor

5. Különművek

Előterjesztő: Horváth István polgármester szóban

6. Szociális ügyek (Zárt ülés)

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)

NAPIREND:**1. 2021 évi költségvetési rendelet módosítása***Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz az anyag ki lett küldve, kéri, hogy akinek kérdése van, az tegye fel.

Horváth István polgármester javasolja, hogy fogadják el a költségvetés módosítását, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

**Csákánydoroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2021.(XI.16.) önkormányzati rendelete
Csákánydoroszló Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.
(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról
/A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva./**

2. Rendezési terv módosításról döntés*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy korábban döntött a testület a rendezési terv módosításáról, a jogszabályok változása előírja, hogy újólag el kell fogadni a HÉSZ módosítás elvégzésére tett ajánlatot. Három ajánlat érkezett, a Rápli Építész Iroda ajánlatát tartja elfogadhatónak.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az önkormányzatra eső részt az önkormányzat, viszont a Császár László kérelmező által kért módosítás költségét Császár László fizetné meg a rendezési terv módosításában.

Horváth István polgármester kérdezi, hogy van-e még kérdés?

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy a második pontot, a doroszlói telekosztást nem beszélték meg.

Horváth István polgármester elmondja, hogy testületi döntés van róla, hogy mik legyenek megtervezve.

Bauer Péter képviselő kérdezi, hogy mikor volt a döntés?

Horváth István polgármester elmondja, hogy júliusban testületi ülésen döntöttek róla.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy szerint ez pénzkidobás, nem ért vele egyet.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy volt róla szó.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy a csákányi másik részen meg van már tervezve a Csaba József utcáról nyíló terület továbbfejlesztése, Rápli Pál már megtervezte. A mostani módosításban szereplő területek tulajdon viszonyai rendezetlenek. Már volt kísérlet az önkormányzat részéről, de 3 telek után fel lett adva.

Horváth István polgármester elmondja, hogy januártól a rendezési tervek módosítása nagyon bonyolult lesz. Ezért ezt meg kellene kezdeni. Nem csak az a probléma, hogy a rendezési tervet kell módosítani, hanem a mezőgazdasági gépek nem tudnak oda bemenni.

Musits József alpolgármester kérdezi, hogy a szűk telkeket középen félbe vágják?

Musits József alpolgármester elmondja, hogy középen lesz egy út, és a telkek középen félbe lesznek vágva.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy ez egy településfejlesztés, hogy nagy telkeket úttal megoszt a település, hiszen ezzel lehetőség adódik a doroszlói részen is építési telkek kialakítására, ill. a fenti problémák is kezelhetőek lesznek (gépi bejárás).

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy a rendezési terv arra lenne jó, hogy ha ez megvan, akkor akár 8 év múlva lehetne oda építkezni.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy a nagy gépek nem tudnak oda bemenni. Nem tudnak megfelelően gazdálkodni, tehát emiatt is szüksége lenne oda utat tervezni.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy saját területen könnyebb lenne telket kialakítani.

Horváth István polgármester elmondja, hogy településfejlesztési koncepciót akarnak kialakítani, elindítani. Hosszú távon ez lesz csak a megoldás.

Horváth István polgármester elmondja, hogy ha most hozzáteszünk még 3 fejlesztési célt, akkor idén már nem indul el a HÉSZ módosítás, és átcúszik a jövő évre. Javasolja ezt így elfogadni. Új árajánlatokat kell kérni, ha mást is szeretnének.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy korábban meg lett kérve mindenki, hogy a javaslatát adja le.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Csaba József utcában az új házak mögötti területek miatt sürgős lenne a módosítás, mert nem tudnak tovább haladni.

Horváth István polgármester javasolja, hogy a mostani ajánlatot fogadják el, a falu egészét pedig később nézzék át.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadja, és a következő határozatot hozza:

33/2021. (XI.15.) számú határozat

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzata úgy dönt, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközeinek (Helyi Építési Szabályzat) módosítására irányuló eljárás lefolytatását, a településrendezési eszközök módosítására a legjobb ajánlatot tevő Rápli Építéssziroda 1996 Kft. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.) ajánlatát elfogadja, és vele szerződést köt a településrendezési eszközök alábbi célzatú módosításainak tervezési feladatainak ellátására:

1.1. számú módosítás

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2021.(VII.07.) számú határozata alapján:

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását a Csaba József utcai építési telkek vonatkozásában annak érdekében, hogy a kialakított építési telkek mögötti, északi irányban elterülő területész az építési telkekhez hozzáosztható legyen.

Módosítandó a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Előzetesen döntést kell hozni az újonnan beépítésre szánt telkek részbiológiai aktivitás értékének pótlásáról, és az 5% nagyságú csatlakozó közpark terület kijelöléséről.

1.2. számú módosítás

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021.(VII.07.) számú határozata alapján:

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen, a Doroszlói utca közlekedés rendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 803/1 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú település rész úttal feltárható legyen.

Módosítandó a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Közlekedési alátámasztó munkarészt kell készíteni.

1.3. számú módosítás

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2021.(VII.07.) számú határozata alapján:

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a Csákánydoroszló, 0196/35 hrsz-ú ingatlan különleges hulladék elhelyezési területté kerüljön átsorolásra.

Módosítandó a település szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Közlekedési és tájrendezési munkarészt kell készíteni

2. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Kiss Gábor főépítést, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja. Kiss Gáborral Csákánydoroszló Község Önkormányzata e feladat ellátására megbízási szerződést köt.
3. Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete átruházza Csákánydoroszló Község Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy

indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

3. Enerin Kft tájékoztatása közvilágítás korszerűsítési lehetőségről

Előadó: Magyar Tibor

Megérkezett az Enerin Kft. részéről Magyar Tibor.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az Enerin Kft. részéről Magyar Tibor rövid tájékoztatást ad a közvilágítás korszerűsítéséről. Horváth István polgármester átadja a szót Magyar Tibor részére.

Magyar Tibor az Enerin Kft. képviselője jó estét kíván mindenkinek. Közvilágítást korszerűsíteni 20. éve. A meglévő lámpatestek műszaki tartalma lejárt, csak idő kérdése és LED-es világítás lesz, kérdés, hogy ki fogja ezt finanszírozni. Nem lesz pályázati forrás. Meg kell terveztetni, engedélyeztetni, felszerelni kell, a régi lámpatesteket elszállítani. Ők 15 év teljes körű garanciát vállalnak az általuk beépített lámpatestekre.

Magyar Tibor az Enerin Kft. képviselője elmondja, hogy a szerződéskötéstől számítva 9 hónap alatt készül el a közvilágítás.

Horváth István polgármester elmondja, hogy akkor az önkormányzat bérleti díjat fizetne, ami elszámolható lenne a normatíva terhére.

Horváth István polgármester kérdezi, hogy ez a szerződés közbeszerzés köteles lenne-e?

Magyar Tibor az Enerin Kft. képviselője elmondja, hogy nem, mert az önkormányzat nem éri el azt az értéket, bérleti szerzésről szól, ahol 48 hónapot kell figyelembe venni. Ez nem építési beruházás.

Dr. Stepics Anita jegyző viszont elmondja, hogy Ő úgy gondolja, hogy ez közbeszerzési eljárás lesz. Szolgáltatás beszerzésnél is 15 millió forint az értékhatár, tehát nem gondolja, hogy nem lenne ez közbeszerzés, ráadásul ez a konstrukció más kérdéseket is felvet.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző kérdezi, hogy ha lejár a bérleti szerződés, mi történik?

Magyar Tibor az Enerin Kft. képviselője elmondja, hogy akkor nincs további költség. Megállapodást szoktak kötni az önkormányzattal, amennyiben igénylik. Az önkormányzat a futamidő végén, az önkormányzat által felkínált áron megvásárolhatja a lámpatesteket. Ezek a lámpatestek leszereléskor veszélyes hulladékok lesznek, a megsemmisítésének költsége lényegesen nagyobb. 400 db lámpatestnél érné el a közbeszerzési értékhatárt az összeg.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző kérdezi, hogy 15 év után mi történik?

Magyar Tibor az Enerin Kft. képviselője elmondja, hogy ha letelik a bérleti szerződés, a cég tulajdona marad a lámpa. A cégnél 0-ra fut az értéke. A karbantartásra lehet szerződést kötni utána is.

Horváth István polgármester kérdezi, hogy van-e kérdés? Később még ezt meg lehet tárgyalni.

Magyar Tibor, az Enerin Kft. képviselője elmondja, hogy ha úgy döntenek, hogy igen, akkor ezek a feltételek ebben az évben állnak fenn. 1 db lámpa feltétele 1000 Ft/hó plusz kiadással jár.

Magyar Tibor az Enerin Kft. képviselője elbúcsúzik.

4. Kültéri gyermekjátékok vásárlásáról döntés az óvoda részére

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester köszönti Géryniné Bálint Ágota intézményvezetőt.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az óvodával kapcsolatban két témát kellene megbeszélni, az egyik az élelmezésvezető felmondása.

Horváth István polgármester kérdezi az intézményvezetőt, hogy talált-e azóta helyére valakit?

Géryniné Bálint Ágota intézményvezető elmondja, hogy nem talált.

Horváth István polgármester elmondja, hogy két jelöltet talált, de egyik se vállalta.

Géryniné Bálint Ágota intézményvezető elmondja, hogy közös megegyezéssel 30 napot kell még dolgoznia, lemondással 60 napot.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy akkor van egy lehetőség, ki lehet adni a konyhát, lehet, hogy akkor nem kell ennyi ember.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy az a lényeg, hogy működjön a konyha.

Horváth István polgármester elmondja, hogy többször volt a konyhával probléma, de idáig a képviselők azt mondták, hogy ameddig lehet, addig legyen önkormányzati főzőkonyha, hogy az embereknek ne kelljen felmondani. A kiszervezés nagy eséllyel valakiknek felmondással járna. Húzta-halasztotta a testület, nem is állt szándékában, hogy ki legyen szervezve a konyha. Most kényszerpályára került a konyha kérdése, nem találtak munkaerőt, élelmezésvezető nélkül pedig nem működhet a konyha.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy ha vállalkozó veszi át a konyhát, sokkal drágább lesz az ebéd.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Vas Népe újságban meg kell hirdetni, 2 napra, keretes hirdetéssel az élelmezésvezető állást.

Géryniné Bálint Ágota intézményvezető elmondja, hogy a Csillinkó Józsefnét is meg lehet kérdezni.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy a bölcsődéhez dietetikus is kell, tud egy céget, akivel érdemes tárgyalni a kiszervezésről.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy a konyha kiszervezésnél 3 ajánlatot kell beszerezni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy jövő héten úgy is össze kell ülni, újra tárgyalni kell róla, így a döntést e tárgyban elnapolja.

5. Különfélék

Előterjesztő: Horváth István polgármester szóban

Óvodai eszközbeszerzés

Horváth István polgármester elmondja, hogy kért árajánlatot 3 cégtől, egy nem is válaszolt, rájuk kellett telefonálni

Gérnyiné Bálint Ágota intézményvezető elmondja, hogy nem minden eszköz létfontosságú.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy idén ki kell fizetni az eszközöket.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy először az udvart rendbe kellene tenni, utána kellene a játékokat telepíteni.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy a kerítést, a vízelvezetést télen meg lehet oldani.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy a csapadékvíz elvezetést terveztetni kell.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a területvásárlásnál meg kellene a kerítést csinálni.

Horváth István polgármester javasolja, hogy az óvodába kültéri játékok beszerzésére a megküldött árajánlatok közül az Udvari Játék Kft. 7026 Madocsa Kender u. 20. szám alatti vállalkozás árajánlatát fogadja el az Önkormányzat 3.098.800.- Ft értékben.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

34/2021. (XI.15.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata úgy dönt, hogy az Óvoda területére a megküldött árajánlatok közül az Udvari Játék Kft. 7026 Madocsa Kender u. 20. szám alatti vállalkozás árajánlatát fogadja el 3.098.800.- Ft értékben kültéri játszótéri eszközök telepítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Gérnyiné Bálint Ágota intézményvezető elmondja, hogy 5 óvodapedagógus van, ígéretet kapott, hogy január 1-től 1 fővel emelkedhet a létszám. Ki kell írni a pályázatot ehhez.

Horváth István polgármester javasolja, hogy legyen kiírva a pályázat.

Horváth István polgármester kéri Farkasné Varga Ritát, hogy a téli rendezvényekről beszéljen.

Farkasné Varga Rita közművelődési szakember elmondja, hogy a Civil Szervezet szeretne advent vasárnapjaira gyertyagyújtást szervezni, ehhez hívtak meg egyesületet, csoportokat.

A mikulást a Művelődési Ház udvarán várnák ünnepséggel, így eső esetén be lehetne menni fedett helyre.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a temetőnél a virágágyásba lesz fényfüzér felállítva kúp alakba.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy lesz egy adventi koszorú a kereszteződésben, a millenniumi kő mellé, amit tovább lehetne díszíteni. Felhívással keresnék meg továbbá a helyieket az adventi ablakok nyitására, kivilágítására játékkal egybekötve.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy az SZM bál elmarad, így bevételük nem lesz. Támogatást kaphatnak-e?

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy az SZM nem jogi személy, így a támogatást más módon kell megoldani.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy az idei költségvetésbe nem lett megszavazva részükre támogatás.

BURSA HUNGARICA pályázat

Horváth István polgármester elmondja, hogy az előterjesztés szerinti pályázatok érkeztek határidőre, javasolja, hogy támogassák a 8 pályázót.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

35/2021. (XI.15.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat kapcsán 8 fő „A” típusú, egységesen 6.000 – 6.000 Ft,- / hó összegű támogatásban részesül az alábbiak szerint:

„A” típusú pályázatot nyert: Mosolits Bence, Simon Zsóka, Fodor Katalin, Sinka Dóra, Maticsó Rita, Farkas Laura, Sótér Anna, Laposa Péter János.

Határidő: 2021. december 6. rendszerben rögzítésre

Felelős: polgármester

- **Faültetés**

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Sipos Gyözőné kérésére az út két oldalára venne az önkormányzat fákat. Sipos Gyöző a Cross pálya felé vezető útra vittetett kavicsot.

Az óvoda területére is jó lenne, arra a területre, amit most megvettek. Az erdőmérnökünkkel beszélt, összeírta miket javasol, az iskolánál is lehetne ültetni, amiket kivágtak, azok helyére.

Boldizsár László képviselő kérdezi, hogy ez mennyi lenne összesen?

Horváth István polgármester elmondja, hogy 320.000,- forintba kerülne összesen.

Horváth István polgármester javasolja, hogy vásárolják meg a fákat.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

36/2021. (XI.15.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fákat vásárol az iskola, az óvoda területére, és a cross pálya felé vezető út mellé, 54 db-ot 320.000,- Ft értékben Kenesei István erdőmérnök szaktanácsára.

- **Bölcsőde eszközbeszerzés**

Horváth István polgármester elmondja, hogy 3 cégnek kiküldte az ajánlatkérőt, ebből kettő küldte meg, késve érkezett a harmadik. Ezért eredménytelennek kellett értékelni az egész eljárást, újra ki kellett küldeni az ajánlatkérést, ez 6-7 millió forint nagyságrend lesz, a bölcsőde projektben szerepel, mint kötelező elem. Jövő héten döntést kell hozni.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy a temetőbe bejönnek az őzek, lerágják a virágokat, valamit kellene csinálni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy beszélt a vadászokkal, többször tartottak riasztást.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy a kerítés igen drága, akác lábat nem javasol, lehet venni vadriasztót, valamennyit véd.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy a temetőnél a konténer egy hét alatt megtelik. A konténerhez táblát kellene elhelyezni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a földmérővel történt egyeztetés alapján az iskola területéből az egészségház területét 524 m²-el lehet növelni, javasolja, hogy ezt a területet vásárolják meg, a területrendezést indítsák el, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

37/2021. (XI.15.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csákánydoroszló Vasút u. 31. szám alatti ingatlan és a Csákánydoroszló, Vasút utca 33. szám alatti ingatlanok között telekhatárrendezést kezdeményez úgy, hogy kb. 524 m² területet a Csákánydoroszló Vasút u. 31. szám alatti ingatlanból hozzáoszt a Csákánydoroszló, Vasút utca 33. szám alatti ingatlanhoz.

Horváth István polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 18 óra 39 perckor bezárja.

Kmf.


Horváth István polgármester




Dr. Stepics Anita jegyző