

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATALÜgyiratszám: 13153/2022.
Ügyintéző: dr. Gyökös Imre GergőTárgy: Értesítés hatósági ellenőrzésről -
2022. évi határszemle ellenőrzésekJegyző
Közös Önkormányzati Hivatal -
Székhely

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Értesítem a **Csákánydoroszló, Csörötnek, Gasztony, Hegyhátszentmárton, Kemestaródfa, Magyarlak, Magyarszecsőd, Molnaszecsőd, Pinkamindszent, Rátót, Rönök, Vasalja és Vasszentmihály települések** közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 5. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva **2022. július-október** hónapokban a települések erdő nélküli termőterületén **határszemle** helyszíni ellenőrzést tart.

A határszemle során a járási hivatal az alábbiakat ellenőrzi:

- termőföldön és belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a hasznosítási kötelezettség, termőföldnek nem minősülő ingatlanokon a mellékhasznosítási kötelezettség, termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedély megléte esetén pedig az ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését [Tftv. 5. § (1)-(4) bekezdés, 5/A. §];
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét – a művelési ág változás bejelentésére vonatkozó előírások teljesítését [az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 27. § (1) bekezdés; 28. § (3)-(4) bekezdés; Tftv. 3. §];
- a más célú hasznosítás megszüntetését, az újrahhasznosítást igénylő területeket [Tftv. 6. § és 6/A. §];
- a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását [Tftv. 16. §, 16/A. §, 16/B. § és 17. §];
- az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását [Tftv. 14. §, 14/A. §];
- a bejelentési kötelezettség alá eső, a közérdekű használati jog gyakorlásával összefüggő termőföld-igénybevétel határidőben történt bejelentését [Tftv. 14/A. § (3) bekezdése];
- a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő előzetesen bejelentette-e az ingatlanügyi hatóságnak [Tftv. 10/A. § (2) bekezdése];
- a földminősítési mintatereket [a földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet 11-12. §].

Tájékoztatnom továbbá az érintetteket, hogy a határszemle helyszíni szemléjével kapcsolatban bővebb információkat a járási hivatalban (9900 Körmen, Szabadság tér 4.) ügyfélfogadási idő alatt, illetve telefonon a 94/410-402 számon kaphatnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 99. § szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül. A Tfvt. 5. § (5) bekezdése kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg, mely alapján a Tfvt. 5. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakat a járási hivatal rendszeresen ellenőrzi.

A járási hivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatásköre és illetékessége a Tfvt. 5. § (5) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében, 1. § e) pontjában, 3. § (3) bekezdésében és az 1. mellékletében foglaltakon alapul.

E hirdetményt megküldve megkeresem Önt azzal, hogy a fenti önkormányzatok hirdetőtáblájára a hatósági ellenőrzés utolsó napjáig kifüggeszteni, majd záradékkal ellátva a fenti számra hivatkozással visszaküldeni szíveskedjen.

Körmen, 2022. június 14.

Vámos Zoltán kormány megbízott nevében és megbízása alapján:

Nagy Attila
osztályvezető

Kapják (hivatali kapun):

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal -Csákánydoroszló | |
| dr. Stepics Anita jegyző | 9900 Körmen, Szabadság tér 7. |
| 2. Ivánci Közös Önkormányzati Hivatal | |
| Radicsné Dr. Soós Ágnes jegyző | 9931 Ivánc, Kossuth Lajos utca 119. |
| 3. Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal | |
| dr. Kelemen Marcell jegyző | 9951 Rátót, Ady E. u.6. |
| 4. Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal | |
| dr. Markó László jegyző | 9962 Csörötnek Vasúti u. 5 |
| 5. Vasaljai Közös Önkormányzati Hivatal | |
| dr. Kiss Sándor jegyző | 9921 Vasalja, Deák u. 1 |
| 6. Molnászececsödi Közös Önkormányzati Hivatal | |
| dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző | 9912 Molnászececsöd, Petőfi út 86. |
| 7. Irattár | |