

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. július 18-i
nyílt testületi üléséről**

Önkormányzati rendelet: 6 - 7/2022.(VII.19.)

Határozat: 44 - 48/2022.(VII.18.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 18-i nyílt üléséről

Jelen vannak: Horváth István polgármester, Musits József alpolgármester, Bauer Péter, Bohus Zsolt Boldizsár László, képviselő-testületi tagok

Távol van: Dénes Miklós, Gaál Kálmán képviselő-testületi tagok

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent: Dr. Stepics Anita jegyző, Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést 16 órakor megnyitja.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a kiküldött napirendi pontok szerint szeretne haladni, javasolja a napirendi pontok elfogadását, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

N A P I R E N D:

- 1. 2022. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)
- 2. Gyermekekétkeztetési díjak emeléséről döntés**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)
- 3. Adók és díjak emeléséről döntés**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)
- 4. Közvilágítás korszerűsítésre adott ajánlatokról döntés**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)
- 5. Kisiskola bérletbe adásról döntés**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)
- 6. Döntés orvosi eszközök beszerzéséről**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag a gyűlésen)
- 7. Különfélék**

8. Szociális ügyek (zárt ülés)

NAPIREND:

1. 2022. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadása

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester kérdezi Kardos Melinda pénzügyi ügyintézőt, illetve a képviselő testületet, hogy kívánnak-e valamit elmondani, van-e kérdés?

Bauer Péter képviselő kérdezi, hogy az eladott telkekből a bevétel külön pontba van –e kezelve?

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy nincs külön kezelve, nem teszi ezt lehetővé a költségvetési táblarend.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy 20 millió forint bevétel van a telkekből.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy igen, annyi van, tartalékba helyezésre került.

Musits József alpolgármester kérdezi, hogy a bölcsődei támogatás miből kifolyólag lett ennyi?

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a bölcsőde 8 férőhelyes, a bértámogatás sorában egy bonyolult képlet van, ami alapján kiszámolják, hogy mennyit kap az önkormányzat a dolgozókra. Év közben induló bölcsődénél a férőhelyre van meghatározva, hogy mennyi jut. A támogatás nem fedezi a 3 fő bérét.

Boldizsár László képviselő kérdezi, hogy hány gyermek van a bölcsődében?

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy minden nap jelentik a létszámot.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy a 3 fő 8 órás dolgozó felvételét a teljes létszámmal működő bölcsődére gondolták.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy ő akkor is 4 órás dolgozót javasolt harmadik főnek.

Horváth István polgármester elmondja, hogy 4 órás dolgozóval nem lehet megoldani a működést, a folyamatos felügyeletet reggeltől estig biztosítani kell.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy 12 órát van nyitva a bölcsőde.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy nem lett meghirdetve az állás a felvétel előtt.

Horváth István polgármester kérdezi, hogy van-e további kérdés?

Horváth István polgármester megállapítja, hogy kérdés több nem érkezett, javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti 2022. évi költségvetési rendelet módosítását, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 3 igen és 2 tartózkodással elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

**Csákánydoroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022. (VII.19.) önkormányzati rendelete
Csákánydoroszló Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról
*/A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva./***

2. Gyermekétkeztetési díjak emeléséről döntés

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester elmondja, hogy az előterjesztés ki lett küldve a napirendi ponthoz.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy most lehetőség van a gyermekétkeztetési díjak emelésére. Ez szeptember 1-től lenne, 1 hónappal előbb ki kell hirdetni. A Justfood Kft 20 %-os emelést ír, ez a bölcsődénél igaz. Az óvodánál, iskolánál még a 2019-es nyersanyagnorma volt, most felemelheti az önkormányzat maximumra, kevesebbet megállapíthat, többet azonban nem. A 2019-es árhoz képest 50 illetve 60 %-os emelést fog jelenteni a szülőknek ez szeptember 1-től. Év végével lejár a Justfood szerződése.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy 2019 óta nem lehetett a térítési díjakat a vészhelyzet miatt emelni. Nem kötelező emelni, de akkor a különbözetet az önkormányzatnak kell fizetni.

Musits József alpolgármester kérdezi, hogy mennyi a felmondási idő a Justfooddal?

Horváth István polgármester elmondja, hogy három hónap.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy december 31-el lejár a szerződés, újra ki kell írni pályázatra a feladatot, és várható, hogy az ajánlati árak nem a mostaniak lesznek, mert folyamatos a drágulás.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy minden szolgáltató jelzi az Önkormányzatnak, hogy a háború miatt drágulni fognak a díjak.

Horváth István polgármester javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti javaslatot, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

**Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII.19.)
önkormányzati rendelete
a térítési díjakról szóló 9/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
*/A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva./***

3. Adók és díjak emeléséről döntés

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester elmondja, hogy itt is ugyanaz a helyzet, itt sem lehetett emelni a törvény erejénél fogva, holott szükség lett volna rá.

Néhány díjat csak januártól lehet emelni, a többinél 20 %-ot javasol emelni, a bérleti díjaknál nem %-os az emelés.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy két hátralékosnak a Karitászfizette a bérleti díjtartozását Csillinkó Józsefné segítségével.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy az idegenforgalmi adót csak év elején lehet emelni?

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy igen, november 30-ig el kell dönteni.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy ha a kormány bármilyen döntést hoz, akkor hatályát veszti ez, nem lehet módosítani.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy aki csak azért bérel földet, hogy a kiskertje meg legyen, az nem ugyanaz, amikor az állami támogatást is felveszi valaki.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy ezt így nem lehet megkülönböztetni.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy ez így az önkormányzatnak jó, mert nem kell kaszálni a területeket.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy az a kérdés, hogy mikor célszerű emelni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy úgy célszerű, hogy amikor lejárnak a szerződések, akkor az új árral kell megkötni az újat.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy 1 évre kellene kötni a szerződéseket.

Horváth István polgármester javasolja, hogy a táblázat szerinti adókat és díjakat január elsejétől emeljék, kéri, hogy szavazzanak. Elmondja, hogy mindenről külön rendeletmódosítások is születnek majd, most az emelés szándékáról döntenek.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

44/2022.(VII.18.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékletben szereplő díjtáblázatot elfogadja 2023. január 1-től, és eszerint kéri a rendeletmódosítások előkészítését.

4. Közvilágítás korszerűsítésre adott ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester elmondja, hogy három cégtől kért árajánlatot, egy jelezte, hogy nem áll módjában túlterheltség miatt ajánlatot adni. Másik kettő cég küldött árajánlatot. A Villkasz ajánlata kedvezőbb, 49 db lámpatest kicserélése LED-es világítótestekre, anyag és munkadíjjal együtt a Vasút utcában. Ez valamit könnyít az önkormányzaton.

Bauer Péter képviselő kérdezi, hogy mennyi a garancia?

Horváth István polgármester elmondja, hogy 10 évet szoktak adni.

Boldizsár László képviselő kérdezi, hogy ez már a tartalékból megy?

Horváth István polgármester elmondja, hogy ez tervezve volt.

Horváth István polgármester javasolja elfogadni a Villkasz ajánlatát, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

45/2022.(VII.18.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villkasz Kft. ajánlatát a Csákánydoroszló, Vasút u. közvilágításának korszerűsítése (49 új LED alapú lámpatest beépítése) elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére.

5. Kisiskola bérletbe adásról döntés

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester elmondja, hogy kiküldte a napirendi ponthoz az értékelést.

Boldizsár László Képviselő kérdezi, hogy azt lehet tudni, hogy mikor költözik az iskola?

Horváth István polgármester elmondja, hogy az új rész működési engedélye lassan meglesz, kaptak berendezéseket, szeptemberben kezdhetnek, úgy néz ki.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy le kellene tisztázni, hogy mikor költözik az iskola.

Horváth István polgármester javasolja, hogy az előterjesztés szerinti értébecslést fogadják el, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

46/2022.(VII.18.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a helyi kisiskola (amely hamarosan kiüresedik, így az Önkormányzat számára piaci alapon hasznosítható válik) bérletére vonatkozó piaci helyzetértékelést. Az Önkormányzat egyúttal e döntéssel kiemeli a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből a hrsz. alatti kisiskola

épületét annak érdekében, hogy azt piaci alapon hasznosítani lehessen, kéri mindezt a vagyonkataszteren is átvezetni a Képviselő-testület.

6. Döntés orvosi eszközök beszerzéséről

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag a gyűlésen)

Horváth István polgármester elmondja, hogy a korábbi megbeszélésen az hangzott el, hogy új eszközöket kell venni az orvosi rendelőbe, az alapján az árajánlat alapján, amit bekértek. Ezt kb,2 milliót forintból lehetne beszerezni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy beszélt Dr. Jójárt Tiborral, az eszközök és a rendelő sorsa is szóba került. Kérte, hogy csak az eszközökről tárgyaljanak. Később szeretné az önkormányzat, ha új rendelőt kell berendezni, akkor megfelelőek legyenek ahhoz az eszközök, berendezési tárgyak.

Horváth István polgármester elmondja, hogy kérdezte Dr. Jójárt Tibort, hogy hajlandó-e esetleg engedni a tulajdonában lévő orvosi eszközök vételárából.

Boldizsár László képviselő kérdezi, hogy a rendelő és a lakás közötti ajtó kérdése hogyan lesz rendezve?

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a NEAK támogatás fordítható bármely háziiorvosi feladattal kapcsolatos dologra, eszközbeszerzésre is.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy szerinte 1 millió forint elfogadható összeg az eszközökért.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy az eszközök nagy része még használható.

Horváth István polgármester javasolja elfogadásra az orvosi eszközökért 1 millió forint kifizetését Dr. Jójárt Tibor nyugalomba vonult háziiorvos részére, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

47/2022.(VII.18.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Jójárt Tibor nyugalmazott háziiorvos részére a háziiorvosi rendelőben található eszközökért és berendezési tárgyakért 1 millió forintot fizet annak érdekében, hogy az új háziiorvos eszközök birtokában kezdhesse meg tevékenységét majd Csákánydoroszlóban.

7. Különfélék

Horváth István polgármester elmondja, hogy az állami főépítész előtt a HÉSZ módosítása miatti eljáráshoz szükséges volt még egy pontot tisztázni. Ellentmondás volt ugyanis abban, hogy az Önkormányzat a doroszlói városrészen mettől meddig kéri megvizsgálni az út kialakításának lehetőségét, a testületi döntésben a 822/13 hrsz-tól a 803/1 hrsz-ig történő útfeltüntetés szerepelt, míg a településtervezői szakmai anyagban 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok között volt jelölve az út.

A településtervezővel egyeztetve ez utóbbi a jó megoldás.

Horváth István polgármester javasolja, hogy a határozat 1.2. pontját módosítsák ezért – a többi pontot nem szükséges módosítani -, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadja, és a következő határozatot hozza:

48/2022.(VII.18.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2022. (V.30.) határozatának 1.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1.2.számú módosítás

Csákánydoroszló Község Önkormányzata kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a Csákánydoroszló, Doroszlói településrészen, a Doroszlói utca közlekedés rendjének felülvizsgálata okán, annak érdekében, hogy a 822/13 és 761 hrsz-ú ingatlanok közötti, É-D-i irányú településrész úttal feltárható legyen. Módosítandó a helyi építési szabályzat és a vonatkozó szabályozási szelvény. Közlekedési alátámasztó munkarészt kell készíteni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy meghirdetésre került a nyugdíjba vonult kommunális dolgozó helye. Jelentkező nem volt. A jelenleg még dolgozó két embernek kellene még valamilyen bérkiegészítést adni. Szeptember 1-től 30.000.- forintot javasol nekik bérkiegészítésként.

Musits József alpolgármester kérdezi, hogy 260.000.- Ft a szakmunkás minimálbér?

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy igen.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy 30.000 forintot javasol nettóban.

Horváth István polgármester elmondja, hogy egyetért vele.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy arról volt szó, hogy ki kell venni őket a közfoglalkoztatott státuszból, munka törvénykönyve szerinti foglalkoztatásba kell helyezni őket, közös megegyezéssel kellene megszüntetni előtte a munkaviszonyukat.

Megérkezik Rápli Pál tervező.

Horváth István polgármester elmondja, hogy munkáltatói jogok gyakorlójaként 2022. szeptember 1-től nettó 30.000 Ft-al emeli meg a közfoglalkoztatottak bérét.

Csákánydoroszló község Helyi Építési Szabályzatának módosítása.

Horváth István polgármester köszönti Rápli Pál építészt. Horváth István polgármester elmondja, hogy Rápli Pál építész azért érkezett, mert az ismert rajzot elküldte neki, hogy véleményezze. Szeretné megérdeklődni azt is, hogy a jelenleg folyamatban lévő rendezési tervet hogyan lehet meggyorsítani.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy a rendezési terv véleményezési szakasza harmadszorra akar lezárulni, semmilyen államigazgatási szervnek nem volt vele problémája, kivéve az Állami Főépítési Irodának. Az alátámasztó munkarészek elkészültek, a Loclex jogszabály szerkesztőbe kell bedolgozni a rendeletet.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy a terület beépítésével kapcsolatban a probléma szakmai kérdés. Ezek a belső területek így felértékelődtek. A rendezési terv végrehajtása egy lehetőség. A korábbi tervben két utca volt, 20-20 telek tartozik hozzá.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy ha csak egy utcát csinálunk, akkor nem jönnek a lakók számításba az útfeltárásnál.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy akkor majd a lakók jönnek ide és kérvényezik az út HÉSZ - be emelését, a mai városias életmód mellett itt viszonylag olcsón lehet telket szerezni. Alapvetően hosszú telket nem művel senki, de a gyermekének akar adni egy házhelyet, ez az igény.

Ez egy lehetőség volt arra, hogy ezekből a viszonylag hosszú telkekből kialakulhassanak a lakótelkek. Az összes ilyen utat a törvényi változások miatt az önkormányzatoknak 2024. január 1-ig felül kell vizsgálni. Itt elég furcsa telekalakulatok keletkeztek így.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy az utakkal kapcsolatban szeretné elmondani, hogy minél szűkebb egy út, annál drágább lesz a közműépítés, a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés sokkal olcsóbb, mint a zárt vízelvezetés, hogyha nem fér el a gázcső, akkor védőcsőbe kell tenni, ha egy fasor nem fér el, akkor pedig hőszigetet gyártunk.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy ha az eredeti telek 20%-a elég, hogy a szükséges úthálózat kialakuljon, az egészen jó a telekalakítás. Az egy fontos döntés, ha lemondunk a telekvégek feltárásról.

Bohus Zsolt képviselő kérdezi, hogy mennyi területet kell elvenni a Kossuth Lajos utcai telkekből?

Rápli Pál tervező elmondja, hogy nem lesznek elvéve a telkek, minden út két oldalról legyen feltárva, ez szerepelt a tervben.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy a beépíthetőség miatt kellett a Csaba József utcában is nagyobb telek.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy 5-600 m²-es telek bőven elég egy olyan életformában, amiben most élünk.

Bauer Péter képviselő a térképen megmutatja az elképzeléseit.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy szabvány szerint nem lehet zsákutcát tervezni. Azt érti, hogy a telkeket így fel lehet tární. A zsák utca végén kell egy forduló. Rápli Pál tervező kérdezi, hogy ez az árok a papíron árok vagy valós?

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy valós,

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy a Várkert utca felé nem jöhet ki az utca vége? Az is önkormányzati út.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy jó tájolású házakat akkor lehet csinálni, ha északi oldallal határos a telek.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy most kellene kialakítani telkeket.


Rápli Pál tervező elmondja, hogy el kell dönteni, melyik megosztást választja a testület. Legalább 12 méter széles közterületeket kell kialakítani, a rendezési tervben ezt utas alátámasztó munkarésszel kiegészítve a szabályozási tervben megvalósítás formájában lehet megcsinálni.

Rápli Pál tervező elmondja, hogy először be kell fejezni a rendezési tervet. Július 1-től felállt az e-tér rendszer, ami nem működik, azon kellene csinálni a rendezési tervet. Addig nem tud haladni a többi munkájával. Emiatt nagyon le vannak terhelve az adminisztrációs munkával.

Horváth István polgármester elmondja, hogy akkor készítsenek olyan térképet, amin be van jelölve mi a testület elképzelése.

Horváth István polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 18 óra 05 perckor bezárja.

Kmf.


Horváth István
polgármester




Dr. Stepics Anita
jegyző