

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2022. (X.25.) önkormányzati rendelete

a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról


Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1.§Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelete 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások esetén a havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetében | 515,- Ft/m ² |
| b) félkomfortos lakás esetében | 155,- Ft/m ² |
| c) komfort nélküli lakás esetében | 95,- Ft/m ² |


2.§Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Horváth István
polgármester


dr. Stepics Anita
jegyző

Kihirdetve: 2022. október hó 25. napján, kifüggesztés útján.




Dr. Stepics Anita
jegyző

INDOKOLÁS

**a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló 11/2022. (X.25.) önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzati rendeletet – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadás útján történő hasznosítása kapcsán a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelet határozza meg az egyes lakásokra vonatkozóan a bérleti díj összegét. A rendelet éves felülvizsgálata az elmúlt időszakban a koronavírus járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt elmaradt, így a rendelet és az abban meghatározott bérleti díjak felülvizsgálata szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész a bérleti díjak alapjául szolgáló új, emelt összegeket határozza meg.

2.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.