

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. október 24-i
nyílt testületi üléséről**

Önkormányzati rendelet: 10 – 12 /2022.(X.25.)

Határozat: 64 - 67/2022.(X.25.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 24-i nyílt üléséről

Jelen vannak: Horváth István polgármester, Musits József alpolgármester Boldizsár László, Gaál Kálmán képviselő-testületi tagok

Távol van: Bauer Péter, Bohus Zsolt, Dénes Miklós képviselő-testületi tagok

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent: Dr. Stepics Anita jegyző, Kósi Eszter pénzügyi vezető, Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést 16 órakor megnyitja.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a kiküldött napirendi pontok szerint szeretne haladni, javasolja a napirendi pontok elfogadását, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

N A P I R E N D:

1. **2022. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)
2. **Ajánlatkérésről döntés közétkeztetésre**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)
3. **Közvilágítás módosításáról döntés**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)
4. **Rendezési tervvel kapcsolatos határozathozatal**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve))
5. **Helyi kiválóságok pályázatról döntés**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve))
6. **Rendeletmódosítás lakbérek megállapításáról**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve))
7. **Rendeletmódosítás temetőkről és temetkezésekről**
Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve))
8. **Különfélék**

9. Szociális ügyek (zárt ülés)

NAPIREND:

1. 2022. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadása

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, kérdezi, hogy a pénzügyes kolléganők ehhez hozzáfűznek-e valamit, illetve kinek van kérdése a költségvetés módosításával kapcsolatban.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy leginkább a központi számok kerültek rendezésre, az előterjesztés szerinti módosítások kerülnek átvezetésre.

Horváth István polgármester kérdezi, hogy van-e kérdés?

Musits József alpolgármester kérdezi, hogy a gázköltség módosítása az összes önkormányzati épület költségét érinti?

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy az önkormányzatnál jelentkező költségek ezek, az óvoda még nincsen benne.

Boldizsár László képviselő kérdezi, hogy az orvossal kapcsolatban a normatíva fedezi-e a költségeket, vagy ráfizetés lesz-e?

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy ez a bevétel még lehet több, de kevesebb is. Az elvitt kártyák is számítanak.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy az orvosi rendelővel kapcsolatban lát költségeket, nem tudja, azok mit takarnak.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az orvosi rendelőnél volt ÁNTSZ ellenőrzés, hogy megfeleljen a feltételeknek, beszerzésekre volt szükség. Kellett venni például hűtőszekrényt a veszélyes hulladéktároló vödörnek, vizsgáló lámpát, ilyen eszközökről van szó.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy ami Jójárt doktor úrtól lett megvásárolva, abból mi maradt a rendelőben?

Horváth István polgármester elmondja, hogy egy-két dolog lett kidobva, ami elavult, és nincs rá szükség.

Horváth István polgármester javasolja, hogy az előterjesztés szerint fogadják el a költségvetés módosítását, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

**Csákánydoroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (X.25.) önkormányzati rendelete
Csákánydoroszló Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról
*/A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva./***

2. Ajánlatkérés közzétételére

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, a Justfoodnak decemberben le fog járni a szerződése. Még idén ki kell küldeni 3 cégnek az árajánlatkérést.

Boldizsár László képviselő kérdezi, hogy a három cég honnan lett?

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy máshova is ki lehet küldeni az árajánlatkérést, ezek csak javaslatok, mondhatnak új cégeket is a képviselők.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy olyan gond van a konyhán, hogy hetente 1-2- szer főznek.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy szerződés szerint erről nem volt szó.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy eredetileg csak kitálatást szeretett volna a testület. Ha most kapna ellenőrzést a konyha, megkérdezhetnék mit csinál az a rengeteg ember, ha nem kell helyben kísékezésről sem gondoskodni, csak kitálatni. Most úgy van benne a szerződésben, hogy néhány dolgot itt készítenek el a dolgozók, szerencsére.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy főzőkonyhaként szerepel a konyha most is.

Gaál Kálmán képviselő elmonda, hogy korábban még azt gondolták, hogy 2023-tól ez még lehet üzemelő konyha. Akkor maradt a 3 ember a konyhán. Ha bemegyünk most a konyhára, kiderül, hogy több ezer kW-ot használnak el, mert itt készítik az ételt. Ez költség az önkormányzatnak. Az ajánlatkérésben most is az szerepel, hogy tálató konyhára kérnek ajánlatot.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a dolgozóktól még nem érkezett olyan információ, hogy nem fér bele a munkaidejébe az, hogy kis étkezést itt főzzenek. De ha ez kiesik, akkor megint az lesz, hogy miért van két 8 órás és egy 6 órás dolgozó.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy akkor ingyen dolgoznak az emberek nekik.

Kósi Eszter pénzügyi vezető elmondja, hogy ha az ajánlattevő nem dolgoztatta volna az itteni személyzetet, akkor magasabb árat adott volna, és akkor kérdezi ő is, hogy tényleg miért vannak alkalmazva 8 órában a konyhai dolgozók?

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy máshol is ennyi az ár.

Kósi Eszter pénzügyi vezető elmondja, hogy máshol is a tálatókonyhán kenik a kenyeret.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy úgy lett kiírva az ajánlatkérés, ahogy a testület kérte. Személy szerint is örül, hogy kísértkezések helyben készülnek, mert így munkát tudnak adni az embereknek. Átminősítheti az önkormányzat tálalókonyhává a konyhát, de azzal nem oldódik meg a probléma.

Boldizsár László képviselő kérdezi, hogy meg volt hirdetve, hogy venne fel az önkormányzat ételmezésvezetőt?

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy amikor elment az előző alkalmazott, akkor igen. Megpróbálhatják újra meghirdetni.

Kósi Eszter pénzügyi vezető elmondja, hogy a főzőkonyha egyértelműen jobb, olcsóbb is, minőségibb is.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy meg kell próbálni felvenni egy ételmezésvezetőt.

Horváth István polgármester elmondja, hogy akkor olyan ételmezésvezető kell, akinek van dietetikus végzettsége, és el tudja látni azt, hogy diétásan is főzzön a konyha.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy akkor hány évre szeretnék kiírni az árajánlatot?

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy mindenképpen egy évre szeretné javasolni, és mellette meghirdetni az állásajánlatot is.

Horváth István polgármester elmondja, hogy legyen egy évre szerződés, és keresni kell olyan ételmezésvezetőt, akire lehet számítani. A konyhát is elő kell készíteni. A nyersanyag beszállítótól is ajánlatokat kell kérni élelmiszercsoportonként, aminek kettő hónap az átfutása.

Horváth István polgármester javasolja, hogy az ételmezés beszerzési ajánlatkérést 1 éves szerződéskötési lehetőséggel írják ki, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

64/2022.(X.24.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a közétkeztetési feladatok ellátására 2023. január 1.-2023. december 31. közötti időtartamra, és a csatolt pályázati felhívást jóváhagyja.

A pályázati felhívást az Önkormányzat az alábbi közétkeztető cégeknek rendeli megküldeni:

- Justfood Kft. Szentgotthárd, Füzesi út 7.
- Atroplusz Kft Vasvár József A. u. 23-25.
- Hungast Kft Budapest Fehérvári u. 85.

3. Rendezési tervvel kapcsolatos határozathozatal

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester megkéri Dr Stepics Anita jegyzőnőt, hogy mondja el a rendezési tervvel kapcsolatos problémákat.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy hiánypótlást kapott az önkormányzat a főépítésztől a Csaba József utcai telkek kibővítése kapcsán. Ki kell mutatni, hogy máshol a faluban nincsen szabad építési telek, és csak itt lehet ezt megvalósítani. Erre vonatkozóan kell egy kimutatást készíteni. Másképpen kell megfogalmazni a határozati javaslatot.

Horváth István polgármester elmondja, hogy még a rendezési terv módosítás ügyében a tervezett hulladéklerakóval van probléma. A Körmendi utcából nyíló utca ügye rendben van a főépítész részéről.

Horváth István polgármester javasolja, hogy fogadják el a rendezési terv módosítása miatt érkezett hiánypótlási felhívás teljesítéséhez a határozati javaslatot, melyben a Csaba József utcai telkek miatti területrendezés indoklása szerepel.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

65/2022.(X.24.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2022. (V.30.) határozatának 1.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1.1.számú módosítás

A Csaba József utca építési telkeinek vonatkozásában a korábbi döntést az alábbiakkal egészíti ki:

A település a fejlődése szempontjából fontos új utcát alakított ki a közelmúltban, amelyben már új lakóházak épültek. A településen nincs hasonló adottságú, erre a célra megfelelő terület, tehát a már kialakult lakótelkek meghosszabbíthatósága érdekében kijelölt lakóterület használati cél máshol nem valósítható meg. A beépítésre szánt terület kijelölésével nem alakul ki egy új beépítésre szánt telek sem. A meglévő lakótelkek jobb használhatóságuk érdekében csupán meghosszabbításra kerülnek. Ezzel egyidejűleg kijelölt lakóterületrész kerül (Ek) közjóléti erdő visszasorolásba.

A fentiek alapján megállapítható, hogy nincs a településen más a Csaba József utcai telkekhez kapcsolható használati célú terület.

4. Közvilágítás módosításáról döntés

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, kéri, hogy mondják el a véleményüket.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy úgy emlékszik, hogy azt beszélték meg, hogy fel lesznek a lámpatestek rakva minden második oszlopra, a többi ki lesz kapcsolva próbaképpen.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy a napirend nem erről szól. Arról szól, hogy a közvilágítás csökkentéséhez kell egy nyilatkozat, hogy ezt kéri az önkormányzat, azzal, hogy a megvilágítás értéke nem a szabványnak megfelelő lesz. Be kell jelenteni a hatóságoknak,

erről testületi döntést kell hozni. Ez a téma arról szól, hogy bizonyos időszakokban ki legyen kapcsolva a közvilágítás, de az önkormányzat nem ezt akarja, ezért ezt módosítani kell. Módosítani kell a határozat szövegét, hogy külön terv szerint szeretné az önkormányzat kérni minden második lámpatest üzemén kívül helyezését.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy korábban olyan döntés született, hogy a Vasút utcában a 49 db lámpából 30 db-ot kicseréltet az önkormányzat, a 19 db lámpatestet pedig a Fő utcai és a Vasút utcai kereszteződésbe eső szakaszon cserélteti ki az önkormányzat. Úgy áll a kivitelezés, hogy a lámpacseréket megcsinálták, arra szerződés van, de nem kapcsolták ki a köztes lámpákat a Vasút utcába, mivel az engedély még nem áll rendelkezésre. Ezután lehetőség lesz bármikor folytatni, ha úgy gondolja a testület.

Horváth István polgármester javasolja, hogy a közvilágítás csökkentését a külön terv szerint fogadják el, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

66/2022.(X.24.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az energiaválság miatt elszabadult árak miatt, költségcsökkentés keretében a helyi közvilágítás esetében minden második lámpatest kikapcsolását rendeli el külön terv szerint a településen.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a döntés kiközlésére.

5. Helyi kiválóságok pályázatról döntés

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, egy pályázat érkezett, javasolja, hogy fogadják el a pályázatot, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

67/2022.(X.24.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lefolytatott pályázati eljárás alapján Helyi Kiválóságokért Ösztöndíj elismerésben részesíti az alábbi hallgatót:

1. Farkas Laura Csákánydoroszló Várkert u. 31. szám alatti lakos,

Pécsi Tudományegyetem Bölcsészeti és társadalomtudományi kar Szociológia szak első alapképzésén vesz részt.

Az ösztöndíjat az Önkormányzat 5 hónap időtartamra finanszírozza havi 15.000,- Ft összegben. Az első három hónapra esedékes ösztöndíj kiutalása novemberben, a fennmaradó két hónapra

esedékes ösztöndíj kiutalása december hóban történik a 4/2015.(IV.08.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok megtartása mellett.

6. Rendeletmódosítás lakbérek megállapításáról

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve))

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, kéri, hogy mondják el véleményüket.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy csak akkor lehet rendeletet módosítani, ha a veszélyhelyzeti jogszabályok ezt engedik, december végéig tilalom van.

Horváth István polgármester javasolja, hogy az előterjesztés szerint fogadják el a rendeletmódosítást, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

**Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő- testületének 11/2022.(X.25.)
önkormányzati rendelete
a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

/A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva./

7. Rendeletmódosítás temetőkről és temetkezésekről

Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve))

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, kéri, hogy mondják el véleményüket.

Kósi Eszter pénzügyi vezető elmondja, hogy 2 évig nem lehetett emelni a díjakat.

Horváth István polgármester elmondja, hogy amit rendelettel lehet módosítani, az van a táblázatban.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy a kommunális adót 7000,- Ft-ról 9000 Ft-ra , az idegenforgalmi adót 200 Ft-ról 250,- forintra, a vízérdekeltségi hozzájárulást 25.000,- ról 30.000,- forintra, a szennyvizet 279.000.- ról 335.000.- forintra, a gázt 241.000,- ról 289.000.- forintra emelnék.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy szennyvízhozzájárulási díjnál az akkori kiépítés költségét kell leosztani, amikor ki lett építve.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy más községekben a helyben lakók kedvezményt kapnak a kommunális adó fizetésénél.

Kósi Eszter pénzügyi vezető elmondja, hogy 10 éve nem voltak emelve ezek a díjak, a bevételeket is növelni kell.

Dr Stepics Anita jegyző elmondja, hogy meg kell nézni, milyen kedvezményt lehet adni, de mivel a kommunális adót szinte csak a helyben élők fizetik, így a helyben élés miatti kedvezmény furcsa lenne.

Horváth István polgármester javasolja elfogadni az előterjesztésben szereplő díjemeléseket, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

**Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (X.25.)
önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2001. (VIII.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**
/A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Horváth István polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 16 óra 55 perckor bezárja.

Kmf.



Horváth István
polgármester



Dr. Stepics Anita
jegyző

