

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

## **CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. január 23-i  
nyílt testületi üléséről**

Önkormányzati rendelet: 1 /2023.(I.24.)

Határozat: 1 - 6/2023.(I.23.)

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 23-inyílt üléséről

Jelen vannak: Horváth István polgármester, Musits József alpolgármester, Bauer Péter, Bohus Zsolt, Boldizsár László, Dénes Miklós, Gaál Kálmán képviselő-testületi tagok

Távol van: ----

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent: Dr. Stepics Anita jegyző, Kósi Eszter pénzügyi vezető, Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést 16 órakor megnyitja.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a kiküldött napirendi pontok szerint szeretne haladni, javasolja a napirendi pontok elfogadását, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

### N A P I R E N D:

1. **Temetőkről és temetkezésről szóló rendelet elfogadása**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*
2. **Beszámoló elfogadása a 2022. évi adózási tevékenységről**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*
3. **KKÖT társulási megállapodás módosításának elfogadása**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve))*
4. **Alpolgármester 2022. évi beszámolójának elfogadása**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*
5. **Törvényességi felhívás megismerése, elfogadása**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*
6. **Fogászati közüzemi díjak hozzájárulásáról döntés**  
*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve, bővebben szóban)*

**7. Különfélék – Költségvetés 2023 előzetes, TOP- plusz indítás stb.**

**8. Szociális ügyek (zárt ülés)**

**NAPIREND:**

**1. Temetőkről és temetkezésről szóló rendelet elfogadása**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, kéri, hogy akinek kérdése van, az mondja el.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy kérdés nem érkezett, javasolja elfogadásra a temetőkről és a temetkezésről rendelet módosítását. Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

**Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2023. (I.24.)**

**önkormányzati rendelete**

**a temetőkről és a temetkezésről**

*/A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva./*

**2. Beszámoló elfogadása a 2022. évi adózási tevékenységről**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, kéri, hogy akinek kérdése van, az mondja el.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy kérdés nem érkezett, javasolja elfogadásra a 2022. évi adózási tevékenységről szóló beszámolót. Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**1/2023.(I.23.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi adóztatásról készült jegyzői beszámolót elfogadja.

### **3. KKÖT társulási megállapodás módosításának elfogadása**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve))*

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, kéri, hogy akinek kérdése van, az mondja el.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy kérdés nem érkezett, javasolja elfogadásra a Körmend és Kistérsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítását. Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **2/2023.(I.23.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmend és Kistérsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 9. számú módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást megismerte, és azokat a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert az aláírásukra.

*Megérkezik Gaál Kálmán képviselő-testületi tag.*

### **4. Alpolgármester 2022. évi beszámolójának elfogadása**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, kéri, hogy akinek kérdése van, az mondja el.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy kérdés nem érkezett, javasolja elfogadásra az alpolgármesteri beszámolót. Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **3/2023.(I.23.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi alpolgármesteri tevékenységről készült beszámolót elfogadja.

## **5. Törvényességi felhívás megismerése, elfogadása**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy a levél kiküldésre került.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy megismerték, csak nem tudják, miért van.

Horváth István polgármester elmondja, hogy azért jött az észrevétel, mert késve érkeznek meg a jegyzőkönyvek.

Horváth István polgármester kérdezi, hogy van-e még kérdés?

Horváth István polgármester megállapítja, hogy kérdés nem érkezett, javasolja elfogadásra a felhívással kapcsolatos választ. Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **4/2023.(I.23.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását megismerte, és tudomásul vette.

## **6. Fogászati közüzemi díjakhoz való hozzájárulásról döntés**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve, **bővebben szóban**)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy beszélt a fogorvossal, meglepő számára az összeg, amit rezsikapcsán most fizetni kell. Szeretné, ha az önkormányzat vagy önkormányzatok besegítenének a közüzemi díjakba. A fogorvos elmondása szerint a praxis finanszírozással ekkora összeget nem tud megoldani, 1-2 hónapon belül még alacsonyabb lesz a finanszírozás. Szeretne valamilyen megoldást. Havi 40.000.- Ft-ot tud áldozni rezsire.

Boldizsár László képviselő kérdezi, hogy mennyibe kerül havonta a rezsikapcs?

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy 210.000.- Ft a havi díj.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a gáz az átalány számla, ténylegesen februárban fog kiderülni, hogy mennyi a valós díj, leolvasás után.

Boldizsár László képviselő elmondja, hogy kérdés, hogy Ivánc, Felsőmarác, Hegyhátszentmárton mennyivel tud hozzájárulni.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a fogászathoz lakosságarányosan születtek a megállapodások.

Bauer Péter képviselő javasolja, hogy fizessen 33 %-ot a fogorvos a rezsiköltségekből.

Horváth István polgármester elmondja, hogy ha elkészül az új épület, új megállapodást kell majd kötni.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző kérdezi, hogy külön almérőket nem lehet felrakni?

Horváth István polgármester elmondja, hogy külön mérőórákat önerőből kell majd megoldani.

Horváth István polgármester javasolja, hogy a fogorvos a rezsiszámlák 33 %-át fizesse. Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **5/2023.(I.23.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fogászatot érintő közüzemi számlák 33%-át kell, hogy állja a praxisjogosult fogorvos, a fennmaradó költségeket pedig lakosságszám arányosan viseljék a fogászati körzettel érintett települések, mindezt Csákánydoroszló Község Önkormányzata magára nézve kötelezőnek fogadja el.

## **7. Különfélék – Költségvetés 2023 előzetes, TOP-plusz pályázat indítás stb.**

### ***2023. évi Költségvetési rendelet előzetes tájékoztatás***

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, pénzügyesek válaszolnak a kérdésekre.

*A képviselő-testület hosszasan tárgyalta a felmerülő kérdéseket, a rendelet megalkotásáról későbbi testületi ülésen fog dönteni.*

*Ezután Boldizsár László képviselő-testületi tag távozott az ülésről.*

### ***Művelődési ház és a Községi ház bérleti díjai***

Farkasné Varga Rita közművelődési szakember elmondja, hogy a terembérleti díjak emelése vált időszerűvé.

Horváth István polgármester javasolja, hogy a korábban határozattal megállapított díjakat módosítsák, a családi rendezvényekre megállapított díjat a Művelődési ház és a Községi ház esetében is rendezvényenként 10.000.- Ft-ról 15.000.-ra, a vásárok, termékbemutatók esetén óránként 1.500.- Ft-ról 3.000.- Ft-ra emeljék meg. Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**6/2023.(I.23.) számú határozat**

Csákánydoroszló község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 118/2019.(XII.09.) számú határozatot 2023. február 1 hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1.E) és 1. H) pontja az alábbiak szerint módosul:

**1.E) Családi rendezvények** (pl.lakodalom, osztálytalálkozó, tor, születésnap stb.) esetén a Művelődési ház és a Községi ház bérleti díja **egyszeri 15.000.- Ft**

**1.H) Bevételszerzéssel járó tevékenység esetén:**

- vásárok, termékbemutatók, egyéb reklámcélú, vásárlásra ösztönző rendezvények esetében: **3.000.- Ft/óra.**

A határozat 2. és 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

2. Az Önkormányzat az 1.) pont szerinti bérleti díjak mentén jogosult bérbe adni a Művelődési házat és a Községi házat. Az 1. pont szerinti bérleti díjak az ÁFA összegét tartalmazzák.
3. A teremhasználat bérleti megállapodáshoz kötött, amelyet az Önkormányzat köt meg a bérlővel. A terembérlésre vonatkozik a művelődési ház és a községi ház házirendje, valamint a tűz- és balesetvédelmi szabályzata, amelyek megismeréséről és tudomásul vételéről a bérlő a bérleti szerződésben nyilatkozik, minderről a bérbeadó –ill. a nevében eljáró kulturális ügyintéző - köteles gondoskodni. A bérlet ideje alatt minden bérlő csak és kizárólag saját felelősségére használhatja a bérbe vett ingatlanrészt, a bérlet ideje alatt esetlegesen előállt károkért, balesetekért a bérbeadó felelősséget nem vállal. A termeket tiszta állapotban, kitakarítva, a mosdóban az alapvető higiénias feltételeket biztosítva kell átadni használatra, mindezért a bérbeadó felel.

A 118/2019.(XII.09.) számú határozatnak a módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

Musits József alpolgármester javasolja, hogy a rendezési tervet a Csaba József utcában az új telkek kialakítása miatt ne módosítsák, hanem a jelenleg elfogadott kialakítási terv szerint kezdjék el megterveztetni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a folyamatban lévő rendezési terv eljárása várhatóan 1 hónapon belül lezárul. Ez után a Csaba József utca miatti módosítás érdekében lehet kezdeni az eljárást, hogy 2 utca helyett 1 legyen a rendezési tervben.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy mindenképpen kell módosítani, mert van egy nagy zárvány, az nem maradhat. El lehet kezdeni a tervezést, ha nem lesz módosítva a rendezési terv, akkor is.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy a módosítás előtt a főépítésznek kell erről előzetes véleményt adni, lehet-e módosítani.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy korábban is beszéltek erről, de döntés akkor sem született. Ha egy utca lesz, akkor le lesz csökkentve a kialakítható telkek száma nagyon sokkal.

Horváth István polgármester elmondja, hogy ha egy utca lesz kialakítva, akkor csak fele annyi telket lehet kialakítani. Bármelyik lesz választva, a vizet teljes egészében meg kell valósítani, ki kell építeni.

Musits József alpolgármester kérdezi, hogy melyik változat legyen?

Horváth István polgármester elmondja, hogy most van a HÉSZ, ami hatályos, a Csaba József utcáról derékszögbe lenne 2 db utca, ez így elfogadott jelenleg. Ha ezt akarja a testület megvalósítani, akkor tervezővel meg kell terveztetni az egészet, közművekkel együtt, a kivitelezést pedig szakaszolni kell 2-3 szakaszra.

Ha egy utcát szeretne a testület, akkor arra rendezési terv módosítást kell kezdeményezni, úgy lehet megvalósítani. Előzetes véleményt kell kérni az állami főépítésztől, hogy megvalósítható-e így a HÉSZ módosítás az országos építési szabályzat szerint.

Akarmelyik lesz választva, a vizet teljes egészében ki kell építeni, a többi közmű mehet szakaszosan.

Kardos Melinda pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy jelenleg 5 millió forint maradt a tartalékban, amit lehet tervezni erre.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Vasut utca 13. számú épületet társasházzá kellene alakítani, és meghirdetni, hogy eladó.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy először a társasházat kell létrehozni, úgy lehet eladni, azaz először jogilag létre kell jönnie a külön egységet képező, eladásra szánt ingatlanak.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy meg kell hirdetni az épületet.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy a Fő utca végén nagyon rossz a járda.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az a járda a Magyar Államé.



***Egészségház projekt indítása***

Horváth István polgármester elmondja, hogy az egészségház projektet indítani kell, ajánlatot kell kérni. Javasolja 3 cégnek kiküldeni a felhívást, ill. még Musits Dezső ajánlotta, hogy szeretne ajánlatot tenni.

Gaál Kálmán képviselő javasolja, hogy több cégnek kellene kiküldeni az árajánlatkérőt.

Horváth István polgármester javasolja, hogy 5 cégnek küldjék ki a tervezés elkészítésre az árajánlatkérést.


Horváth István polgármester elmondja, hogy most derült ki, hogy a Polgárőr Szövetség 15 év elidegenítési időre kapta meg a Lada Niva-t. Az önkormányzatnak 5 év múlva adhatná el. Azt javasolják, hogy amíg ők lesznek a tulajdonosok, az önkormányzat üzembentartó legyen, műszakiztassa le, stb. Így szerinté már nem kell a jármű az önkormányzatnak, mert mire letelik az 5 év, a jármű teljesen elavult lesz. Kérdezi, hogy foglalkozzanak-e vele?

A Képviselő- testület úgy dönt, hogy nem tart igényt a továbbiakban a gépjárműre.

További kérdés, észrevétel hiányában Horváth István polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 17 óra 00 perckor bezárja.

*Kmf.*

  
**Horváth István**  
polgármester

  
**Dr. Stepics Anita**  
jegyző



