

# **JEGYZŐKÖNYV**

## **CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. január 22-i  
nyílt testületi üléséről**

Önkormányzati rendelet: -

Határozat: 1-3/2024.(I.22.)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 22-i nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Horváth István polgármester, Musits József alpolgármester, Bauer Péter képviselő, Bohus Zsolt képviselő, Dénes Miklós képviselő, Gaál Kálmán képviselő

**Távol vannak:** Boldizsár László képviselő

**Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent:**

Dr. Stepics Anita jegyző, Géryné Bálint Ágota intézményvezető (Harangvirág Óvoda és Bölcsőde) Sass Hajnalka pénzügyi ügyintéző.

Horváth István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, egy képviselő van távol, az ülést 16 órakor megnyitja.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a kiküldött napirendi pontok szerint szeretne haladni, a napirendi pontok elfogadását, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

## N A P I R E N D

### **1. Közbeszerzési terv elfogadása önkormányzat**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

### **2. Közbeszerzési terv elfogadása Harangvirág óvoda és bölcsőde**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

### **3. TOP-PLUSZ egészségház közbeszerzés indításáról döntés**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

### **4. 2024. évi költségvetésről előzetes tájékoztatás**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

### **5. Különfélék**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

## N A P I R E N D

### **1. Közbeszerzési terv elfogadása önkormányzat**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került, közbeszerzési tervet kell elfogadni az önkormányzat vonatkozásában, az Egészségház felújításával kapcsolatban sürgős ez így már az év elején.

Kérdés, észrevétel hiányában Horváth István polgármester javasolja elfogadni a közbeszerzési tervet, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **1/2024.(I.22.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

# Csákánydoroszló Község Önkormányzata

2024. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Építési beruházás	Csákánydoroszlóban az egészségház teljes felújítása és orvosi rendelővel bővítése	1 db egészségház felújítása és bővítése.  A meglévő épületrész 137,45 m2 alapterületű, amely bővítésre kerül 90,32 m2-el.  Teljes energetikai felújítás, tetőszerkezet felújítás, fűtési és hűtési rendszer felújítása, villamos rendszer felújítása, parkoló és akadálymentes parkoló építése.	nemzeti eljárásrend	Kbt. 114.§ szerinti, hirdetményrel induló nyílt eljárás	2024. első negyedév	2024. negyedik negyedév
Szolgáltatás megrendelés	-	-	-	-	-	-
Árubeszerzés	-	-	-	-	-	-

A közbeszerzési tervet Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2024.(I.22.) határozatával hagyta jóvá.

Horváth István  
polgármester

## **2. Közbeszerzési terv elfogadása Harangvirág óvoda és bölcsőde**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került. Ebben az évben nem tervez sem az Önkormányzat, sem az intézmény közbeszerzést lebonyolítani az óvoda és a bölcsőde területén.

Kérdés, észrevétel hiányában Horváth István polgármester javasolja elfogadni a közbeszerzési tervet, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **2/2024.(I.22.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata a Csákánydoroszló Harangvirág Óvoda és bölcsőde 2024. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Csákánydoroszlói Harangvirág Óvoda és Bölcsőde

2024. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzési eljárás e irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Építési beruházás	-	-	-	-	-	-
Szolgáltatás megrendelés	-	-	-	-	-	-
Árubeszerzés	-	-	-	-	-	-

Jóváhagyta:

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2024.(I.22.) számú határozatával

Horváth István  
polgármester

### **3. TOP-PLUSZ egészségház közbeszerzés indításáról döntés**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy a következő napirendi pont a közbeszerzés indításáról való döntés. Minden ide vonatkozó dokumentumot előzetesen kiküldött a Képviselő-testület részére.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy az Egészségház felújításában valószínűleg lesz családi érintettsége, ami összeférhetetlenséget eredményez, ezért nem kíván részt venni ennek a napirendnek a tárgyalásában, sem a döntéshozatalban, és elhagyja a Testület ülésének helyt adó polgármesteri irodát.

Horváth István polgármester érdeklődik, hogy Dr. Stepics Anita Jegyző Asszony kíván-e a témához hozzáfűzni valamit?

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy a tervező a tervekkel kapcsolatosan felmerült hiányosságokat tudomása szerint pótolta. Valamint a Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési Csoport is talált hiányosságokat. Remélhetőleg hamarosan összeáll teljes mértékében a projekt a közbeszerzés indításához.

Horváth István polgármester elmondja, hogy akkor Musits József alpolgármester nem vesz részt a szavazáson összeférhetetlenség miatt.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

### **3/2024.(I.22.) számú határozat**

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő testülete „*Egészségház felújítása, bővítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a KG Procure Kft-t, amely képviseletében Krizmanich Gergely jár el.

A becsült érték meghatározása során a Kbt. 28. § (2) bekezdésének megfelelően a becsült értéket az Önkormányzat meghatározta, azt dokumentálta. Az építési beruházás becsült értéke tervezői tételes költségvetés készítésével került meghatározásra. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 125.710.068 Forint.

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

A Képviselő-testület tagjai – 1 fő, Musits József alpolgármester kivételével - nyilatkoznak arról, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette.

A beszerzés támogatásból valósul meg, melynek forrása a **TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00005** azonosító számú projekt.

Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján olyan gazdasági szereplők számára tartja fenn, amelyek előző évi árbevétele a nettó 1 milliárd forintot nem haladták meg.

A Képviselő-testület megismerte és az előterjesztéshez csatoltak szerint jóváhagyja a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást, vállalkozási szerződéstervezeteket, közbeszerzési dokumentációt, a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét, és felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy az eljárást az EKR rendszerben indítsa meg.

#### **4. 2024. évi költségvetésről előzetes tájékoztatás**

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írásos anyag mellékelve)*

Horváth István polgármester elmondja, hogy előzetesen kiküldte a dokumentációkat az óvoda és a művelődési ház 2024-es költségvetési igényeivel kapcsolatban.

Amit feltétlenül benne kell hagyni a költségvetésben, az az óvodai terasz felújítása és javítása, ÁNTSZ és NÉBIH ellenőrzés lesz az év folyamán. A járólap feltöredezett, balesetveszélyes, az előzetes betonozás megtörtént a 2023-évben, idénre járólapozást is kell beütemezni.

Horváth István polgármester kérdést tesz fel, hogy milyen összeggel kellene számolni a munkálatokkal kapcsolatban. Kérdést tesz fel, hogy megközelítőleg milyen összeget tervezzenek az anyagköltségre, és a munkadíjra a járólapozást illetően.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy semmilyen járólapburkolat az időjárás miatt nem időtálló, ha nincs tető felette, említi a folyékony padlót, a műgyantát, valamint polikarbonát tetőt lehetne terveztetni a bejárat felé.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy kültéri csúszásmentes járda kellene a bejáratához.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a hatóságok nem zártak ki semmilyen megoldást, csak a mostani állapotokat kérik megszüntetni. Március hónap után kellene a munkálatokat megkezdeni. Két millió forint összeget javasol a felújításra.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy azt az összeget kevésnek találja 100 m<sup>3</sup> területre javítására

Musits József alpolgármester elmondja, hogy szakembertől kellene árajánlatot kérni, aki 3 év garanciát vállal a munkájára.

Gaál Kálmán képviselő véleménye szerint 10 millió forinttal kellene számolni, valamint, hogy árajánlatokat kell bekérni több szakembertől első körben.

Gérnyiné Bálint Ágota óvodavezető elmondja, hogy a nyár környékén jön ellenőrizni a NÉBIH.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a járólapozási munkákat mindenképpen csak óvodai leálláskor tudják kijavítani.

Gérnyiné Bálint Ágota óvodavezető elmondja, hogy a törvény előírta az új pedagógiai életpálya modellt, megváltoznak a pozíciók, a rendszerábra is megváltozik, az SZMSZ-t és a Pedagógiai Programot is át kellett írni, szükséges hozzá egy Képviselő-testületi határozat is.

Március hónapban a tankerület ellenőrzést tart, szeretné, ha a dokumentációkat az ellenőrzés során rendben találnák.

Gérnyiné Bálint Ágota óvodavezető elmondja, hogy egy dolgozójuk munkabaleseti ügye lezárult, 2023. december 16-án közös megegyezéssel munkaviszonya megszűnt. 67 %-os rokkantságot állapítottak meg az egészségi állapotára vonatkozóan.

Az egyik csoportszobában a fal festésre, a padlóburkolat cserére szorul, 1,5 millió forintot terveznek a kivitelezésre.

Lámpatestek is cserére szorultak, LED panelokat vettek, 8 lámpa cseréjére került sor, egy lámpatest cseréjénél 20.000 Ft összeggel kell számolni. A folyosón 5 db, a mosdókban 3 dblámpatestet cseréltek ki.

Horváth István polgármester elmondja, hogy egyéb költségek is felmerülnek a község életében az óvoda mellett, költeni kell még csatornázásra és telkek kialakítására.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy határozzanak meg az óvoda költségvetésére egy bizonyos összeget, de a döntéshozatal az óvodavezető kezében van, hogy mire fordítja a pénzt.

Gérnyiné Bálint Ágota óvoda vezető elmondja, hogy a pedagógusok emelkednek 32,2 %-kal, valamint a teljesítményértékelés alapján az összes pedagógust maximális teljesítmény értékeléssel jutalmazta, mivel 79 gyermek jár az óvodába, köztük 2 fő sajátos nevelési igényű.

Farkasné Musits Petra egyedül viszi a csoportját, átfedéssel, valamint a pedagógiai asszisztenssel és a dajkával.

Az óvodavezető elmondja, hogy eseti helyettesítési időre, ésszabadságolási helyettesítésre is kérnének bért.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy számításokat kell végezni a pénzügyi ügyintézővel, hogy mennyi az alapelletményen felüli költség, amit be kell építeni a törvény szerint a költségvetésbe. Úgy tudja, hogy 2025-évtől lesz csak figyelembe vehető a teljesítményértékelés szerinti bérjuttatás.

Horváth István polgármester elmondja, hogy február elején a költségvetést újratárgyalják.

## 5. Különfélék

*Előterjesztő: Horváth István polgármester (írással anyag mellékelve)*

### - *Szennyvíz elvezetése Fő utcában, tervezés és kivitelezés*

Horváth István polgármester elmondja, hogy Dr. Liptay Péter és neje levélben megkeresték, hogy a Fő u. 132. számú ingatlan tulajdonosaként szeretnék, ha az ingatlanuk csatornahálózat bekötéssel rendelkezne. Ezért kéri a településen már működő hálózat fejlesztését és kibővítését, hogy ezáltal az ő lakóingatlanuknak a szennyvízelvezetése is megoldott legyen.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy kérjen az önkormányzat árajánlatot és tegye fel az kérdést a Liptay házaspárnak, hogy mennyi összeggel járulnának hozzá a fejlesztéshez.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy ő is az árajánlatkérés mellett voksol, majd a Képviselő-testület dönt, hogy az árajánlatban megjelölt összeg mellett mennyivel tud az önkormányzat a fejlesztéshez hozzájárulni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy korábban a fejlesztésre 6.000.000 Ft körüli összegű szóbeli árajánlatot kapott.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy ezt a fejlesztést csak az Önkormányzat valósíthatja meg, ezért ha emellett dönt a Testület, akkor Sass Hajnalka pénzügyi ügyintézőnek be kell terveznie a költségvetésbe a 6.000.000 Ft összeget.

### - *Ingatlanok értékesítése, tetőjavítás*

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy a Kossuth L. u. 32. számú ingatlan tetőfelújítása nem az elsődleges feladat lenne, az egész házat alá kellene szigetelni, valamint a külső szigetelése is fontos lenne.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy fontos lenne a Vasút utcai ingatlan értékesítése továbbra is.

Horváth István polgármester elmondja, hogy 3-4 ingatlanközvetítőnél fent a hirdetés az interneten továbbra is, de érdeklődő mindeddig nem jelentkezett.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy ez a két ingatlan egy feneketlen kút, bármennyit bele lehet ölni a felújításba, eredménye nem sok lesz.

### - *Közösségi ház, Művelődési Ház takarítása és fűtése*

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy a Művelődési Ház és a Közösségi Ház takarításával, valamint a fűtésével problémák vannak. Úgy tudja panaszok is érkeztek. Hat órában nem megoldott a tevékenység, javasolja, hogy nyolc órában kellene foglalkoztatni az alkalmazottat.

Bauer Péter képviselő szerint a plusz két óra nem fogja megoldani a problémát.

Dénes Miklós képviselő szerint, legutóbb mikor ott járt, a kazán körbe volt rakva kartonpapírokkal.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a problémára vissza fognak térni a későbbiekben.

#### *- Templomtető felújítása*

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy a csákánydoroszlói templom felújítását tervezik. Kiss György plébános az önkormányzat felé fordult anyagi támogatásért. A tervdokumentáció elkészítése 4.370.000 Ft körül várható, aminek a költségvetéséhez szeretnének 1,5- 2 millió Forint összeget kérni az önkormányzattól. Ha aktuális lesz a közeljövőben, több pályázathoz fel tudnák használni a felújítási terveket. Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy a falunak a templom fontos része, kapjon olyan figyelmet a településen legalább, mint például a Meseház.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy valóban történt megkeresés az egyházközség részéről. Abban maradtak, hogyha lesz pályázat a felújításra, keressék fel az önkormányzatot és tárgyalnak a támogatásról.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a felújításra lehetne felsőbb szinten támogatást igényelni, de szükség van egy előzetes tervre a felújítási munkálatokról, ami meghaladja a 4.000.000 Ft-ot, ehhez kéri az önkormányzat segítségét. 50-70 millió Ft-tal támogatná a Katolikus Egyház a csákánydoroszlói templom felújítását.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy egy komplett felújítás meghaladná véleménye szerint a 150 millió Ft-ot is.

Bauer Péter képviselő szerint ez a 1,5-2 millió forint az önkormányzat részéről pénzkidobás lenne.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy ez egy tervdokumentáció, ha elkészülne, el lehetne juttatni olyan helyekre, ahol lehetne pénzforrásokat igényelni a felújításokra. Csákánydoroszlói plébánia több település központja, fontosnak tartja, hogy ne menjenek el a kérdés mellett.

Horváth István polgármester kéri, hogy a költségvetésben különítsenek el 2 millió Forintot a templom felújítására.

#### *- Közvilágítás visszaállítása*

Bauer Péter képviselő javasolja a közvilágítás visszaállítását minél előbb, mert igény van erre a lakosság körében. 3-400.000 Ft körül lenne ennek a költsége tudomása szerint, mert, ha egy baleset történne a világítás hiányában, az önkormányzatot nagyon elmarasztalnák.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy 2.000.000 Ft. a vonzata a közvilágítás visszaállításának, legalábbis korábban ez a tájékoztatás hangzott el.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint nem visszaállítani kellene a közvilágítást, hanem a korszerűsítésen kellene gondolkodni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy 2.000.000 Ft.-ot a költségvetés tervezetben elkülönítenek a közvilágítás korszerűsítésére.

#### *Országfásítás Program*

Horváth István polgármester elmondja, hogy idén is megpróbál az önkormányzat pályázni, de helyrajzi szám szükséges hozzá. Tavaly nem volt lehetősége azoknak az önkormányzatoknak, akik előző évben pályáztak.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy a Béke-parkba kellene díszfákat ültetni, akár 50 darabot is, ha lehetséges.

Horváth István polgármester elmondja, hogy Csaba József utcában az esőbeálló környékére tervez néhány fát ültetni.

Musits József alpolgármester elmondja, hogy az iskola József Attila utca felőli oldalára is lehetne néhány fát elhelyezni, valamint a Művelődési Ház környékére is megfelelő lenne.

Horváth István polgármester elmondja, hogy mindenképp próbálkoznak pályázni, majd visszatérnek a kérdésre a későbbiekben.

#### *Műemlékek felújítása*

Musits József alpolgármester elmondja, hogy tavaly Értéktár Pályázat keretén belül a műemlékek felújítására nyújtottak be pályázatot. A műemlékek, amire beadták a pályázatot a Fő utcában találhatóak, az egyik a falu végén lévő kereszt, a másik a Szent János szobor. Elmondja, hogy sajnos a pályázat nem nyert, de mindenképp fontos lenne a kereszt felújítása, a tavalyi felújításra 4-500.000 Ft körüli összeget mondtak.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a későbbiekben visszatérnek rá, ha lesz pályázat, ismét be fogja adni az önkormányzat a műemlék felújítására.

#### *Ravatalozó épületének felújítása*

Musits József alpolgármester elmondja, hogy a tavalyi évben vakolat és falfestés is be volt tervezve.

Gaál Kálmán képviselő elmondja, hogy a ravatalozó felújításra szorul véleménye szerint is, jelenleg meg nem világít a ravatalozó előtti lámpa sem.

Horváth István polgármester elmondja, hogy tavaly a Magyar Falu Programban volt lehetőség a községi ravatalozó felújítására, de eszközbeszerzés címén került beadásra a pályázat, mert a Testület így döntött.

- *Orvos asszisztensi pályázati kiírás*

Horváth István polgármester elmondja, hogy Kocsisné Lada Bernadett orvosi asszisztens állapotos, április végéig szeretne dolgozni. Említette a háziornosnak Dr. Ribarits Ágota doktornőnek, hogy a vasaljai asszisztensnője, nem vállalná-e el a munkát helyettesítés idejére. A kérdéssemre nemleges válasz érkezett.

A helyettesítés idejére megoldást kell keresni, az állását meg kell pályáztatni, határozott időre, 2-3 évre szükséges a helyettesítés.

- *Közösségi Ház bérleése*

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Művelődési Ház vezetőjének említette, hogy a Közösségi Házat senki nem veheti bérbe mindaddig, míg a Képviselő-testület tagjaival nem vitatta meg a felmerült problémát.

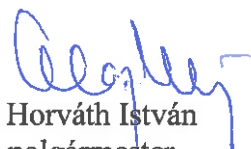
Polgármester Úr elmondja, hogy bérbeadás során már második alkalommal fordult elő, hogy rongálási kár keletkezett. Két ajtót törtek be, két különböző társaság.

Üzente a bérlőknek, hogyha egy hónapon belül nem lesz kijavítva a Közösségi Házban a rongálás, az eset rendőrségi feljelentést von maga után. A károk időközben ki lettek javítva.


Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy az intézményvezető felelős, ha bármilyen káresemény keletkezik bármely közművelődési ingatlanban.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy a szerződéseket papír alapon kell rögzíteni, hogy írásos nyoma maradjon a bérbeadási szempontoknak.

Horváth István polgármester 17 óra 40 perckor bezárja a Képviselő-testületi ülést és 5 perc szünetet rendel el.

  
Horváth István  
polgármester



  
Dr. Stepics Anita  
jegyző