

CSÁKÁNYDOROSZLÓ
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV SZELVÉNYEK



SzelvénytípusMéretrány

C01 Címlap

S01 Szelvénykiosztás

01	M = 1 : 5 000
02	M = 1 : 5 000
03	M = 1 : 5 000
04	M = 1 : 5 000
05	M = 1 : 5 000
06	M = 1 : 5 000
07	M = 1 : 5 000
08	M = 1 : 5 000
09	M = 1 : 2 500
10	M = 1 : 2 500
11	M = 1 : 2 500
12	M = 1 : 5 000
13	M = 1 : 2 500
14	M = 1 : 2 500
15	M = 1 : 2 500
16	M = 1 : 5 000
17	M = 1 : 2 500
18	M = 1 : 2 500
19	M = 1 : 2 500
20	M = 1 : 2 500
21	M = 1 : 2 500
22	M = 1 : 2 500
23	M = 1 : 2 500
24	M = 1 : 2 500
25	M = 1 : 5 000
26	M = 1 : 5 000
27	M = 1 : 5 000
28	M = 1 : 5 000

J01 Jelmagyarázat

Megbízó:  CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9919 Csákánydoroszló, Fő u. 39. www.csakanydoroszlo.hu	Tervező:  RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 SZOMBATELY, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epiteszroda.hu C-18-2209	Munka megnevezése: Csákánydoroszló község településrendezési terve Tervrajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV Eljárás szakasza: Megállapított rendelet Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: Rv135 Méretrány: M = 1:2500 M = 1:5000 Dátum: 2023.10.25. Rajzszám: C01	Megállapító rendelet: 1 / 2019. (I. 8.) Önk. R. Módosító rendelet: 10/2023.(X.25.) Önk. R. Felelős tervező: Rápli Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, É 18-0047 Munkatárs: Horváth Violetta Enzsöl Elvira építésszámok építőmérnök
---	---	---	--	--

CSÁKÁNYDOROSZLÓ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



SZELVÉNY KIOSZTÁS



CSÁKÁNYDOROSZLÓ
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



JELMAGYARÁZAT

A ELSŐRENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI	
Szabályozási vonal (tervezett közterület határ)	
Szabályozási szélesség	
Területfelhasználási egységek határa	
Övezetek határa	
Közterület határa, közlekedési és közműterület	
Kötőttpályás közlekedési és közműterület	
Falusias lakóterület	
Kertvárosias lakóterület	
Vegyes intézményterület	
Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület	
Gazdasági egyéb ipari terület övezete	
Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	
Különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület	
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	
Különleges helyi sajátosságot hordozó terület- rekreációs terület	
2. BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI	
Különleges temető terület	
Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület	
Különleges - szennyvíztisztító	
Különleges bányaterület	
Különleges hulladéklerakó	
Zöldterület - közpark	
Zöldterület - közpark	
Gazdasági erdőterület	
Közzélzeti erdőterület	
Védelmi erdőterület	
Mezőgazdasági terület - általános, szántó	
Mezőgazdasági terület - általános, szántóm védő terület	
Mezőgazdasági terület - általános, gyeplő, rét, legelő	
Mezőgazdasági terület - általános, vízi turizmus célú terület	
Mezőgazdasági terület - kertés terület	
Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és partja	
Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és partja	
Természetközeli terület - mocsár	

B MÁSODRENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
3. ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
Javaolt telekhatár	
A telek be nem építhető része	
4. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma	P30
Kötelező közterületi fásítás	
Gyalogút	
Kerékpárút	
Tervezett Gyalogút	
Tervezett Kerékpárút	
Kilátás és látványvédelem	
5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	
felszíni víz védvonala (töltés, gát)	
nagyvízi meder	
belvízjárta terület	
olyan terület ahol a természeti csapások elleni védelemről gondoskodni kell	
védőterület védősáv határa	
6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI	
Szennyvízátemelő	
Szennyvíztisztító	
Vilamosenergia fõeloszó hálózat	
nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték	
7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
Beültetési kötelezettség	
Elõvásárlási joggal érintett terület	
Építési tilalom területe és határa	

C MÁS JOGASZABÁLYON ALAPULÓ EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
8. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
8.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	
Műemléki környezet telekszomszédtság alapján	
8.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Helyi védelemre javasolt objektum	
Helyi védelemre javasolt terület	
9. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
9.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem	
Natura 2000 terület határa	
9.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Tájvédelmi körzet határa	
Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
9.3. Helyi táj- és természetvédelem	
Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt	

MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYEDI JELÖLÉSEK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Változással érintett terület	
Ideiglenes szállítóút számára fenntartott terület	

