

**Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (IV. 9.)  
önkormányzati rendelete**

**a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról illetőleg az  
adható díjkedvezményekről és mentességekről szóló 7/2004. (VI.30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

*Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:*

**1. §**

A talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról illetőleg az adható díjkedvezményekről és mentességekről szóló 7/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelet a következő 4/B. §-sal egészül ki:

**„4/B. §**

- (1) *Mentes évi 40 m<sup>3</sup> vízfogyasztásig a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, akinek a tulajdonában olyan ingatlan van, amelyiken nincs épület, vagy olyan gazdasági épület van, amelybe nincs bevezetve víz és a vízvételi lehetőséget kizárólag egy kerti kifolyó biztosítja. A mentesség igénybevételéhez csatolni kell a kibocsátó nyilatkozatát, amely szerint az ingatlanon nincs épület, vagy csak olyan gazdasági épület van, amelybe a víz nincs bevezetve.*
- (2) *Mentes évi 40 m<sup>3</sup> vízfogyasztásig a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, akinek tulajdonában olyan ingatlan van, ahol az ingatlanon e-napló alapján új lakóépület építését kezdték meg, az épület elkészültéről hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkezik és a vízvételzési lehetőséget kizárólag egy kerti kifolyó biztosítja. A mentesség az épület használatbavételéről kiállított hatósági bizonyítvány kiadásáig illeti meg a kibocsátót. A mentesség igénybevételéhez csatolni kell az építési tevékenység bejelentéséről szóló igazolást. A kibocsátó az épület használatbavételéről kiállított hatósági bizonyítvány másolatát annak kiállításától számított 8 napon belül köteles bemutatni Csákánydoroszló Község Önkormányzata előtt.*
- (3) *Mentes a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a közcsontra használata helyett vízjogi engedély alapján a keletkezett szennyvíz kezelését más módon oldja meg. A mentesség igénybevételéhez a bevalláshoz csatolni kell a szennyvízkezelésre vonatkozó jogerős vízjogi engedélyt, vagy a bejelentés alapján a jegyzői tudomásulvételtől szóló határozatot.*
- (4) *Mentes a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, akinek az ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztása a 15 m<sup>3</sup>-t nem haladja meg. A mentesség csak 15 m<sup>3</sup> vízfogyasztásig illeti meg a kibocsátót, az e mennyiség feletti vízfogyasztás után a kibocsátót terheli már a díjfizetési kötelezettség.*
- (5) *Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott mentességek, kedvezmények a kibocsátó kérelmére állapíthatók meg. A kérelemhez csatolni kell az (1)-(3) bekezdésben meghatározott igazolásokat, dokumentumokat.*

(6) A (4) bekezdésben meghatározott mentességet az Önkormányzat hivatalból állapítja meg a víziközmű –szolgáltatótól kapott éves fogyasztási adatokat tartalmazó tájékoztatás alapján.

(7) Az a kibocsátó, aki mentes a talajterhelési díj megfizetési kötelezettsége alól, bevallás –tételre nem kötelezett.”

## 2. §

A talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról illetőleg az adható díjkedvezményekről és mentességekről szóló 7/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelet a következő 5/B. és 5/C. §-sal egészül ki:

### „5/B. §

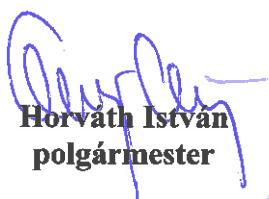
Az 1. § rendelkezéseit 2020. január 1. napjára visszamenőlegesen kell alkalmazni. Azon kibocsátók részére, akik 2020. január 1-ét követően megfizették a talajterhelési díjat a Rendelet 4/B. § (1)-(3) bekezdésének szabályozási körébe eső okból, azok részére Csákánydoroszló Község Önkormányzata a megfizetett talajterhelési díjat visszafizeti.

### 5/C. §

Hatályát veszti a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról illetőleg az adható díjkedvezményekről és mentességekről szóló 7/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2021. (V. 13.) önkormányzati rendelet.”

## 3. §

Ez a rendelet 2024. április 10-én lép hatályba.

  
**Horváth István**  
polgármester



  
**dr. Stepics Anita**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet kihirdetve a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal Csákánydoroszlói Kirendeltségének hirdetőtábláján való kifüggesztés útján 2024. április 9. napján.

  
**dr. Stepics Anita**  
jegyző

# INDOKOLÁS

## Általános indokolás

A talajterhelési díjjal kapcsolatos adóhatósági munka felszínre hozott több jogalkalmazási problémát, amelyet részben az ügyfelek is jeleztek. Ilyenek a locsolásra használt vízhasználat, az új építésű házak esetében a csatornahálózatba bekötést megelőző vízhasználat. Ezen esetekre a törvényi szabályozás nem tér ki, így sok esetben talajterhelési díj terheli azt a kibocsátót is, amelyik lényegében nem szennyezi a talajt.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 21/A. § (2) bekezdésében a képviselő-testületek felhatalmazást kaptak arra, hogy a talajterhelési díjmegfizetése alól kedvezményeket, mentességeket állapítsanak meg.

A fent írt esetekben indokolt lehet mentességet, kedvezményt megállapítani. A pazarló vízhasználat elkerülése érdekében a szabályozás több esetben korlátozza a mentesség érvényesítését azzal, hogy csak bizonyos mértékig biztosít mentességet.

## Részletes indokolás

### 1. §-hoz

A tervezet az alábbi esetekre biztosít mentességet, kedvezményt:

- 1) Locsolási célú vízhasználat. Abban az esetben, ha az érintett ingatlanon nincs épület, vagy csak olyan gazdasági épület áll, amelybe a víz nincs bevezetve és a vízvételi lehetőséget egy kerti csap biztosítja, 40 m<sup>3</sup> éves vízhasználatig teljes mentességet javasolunk megállapítani.
- 2) Új építésű ingatlan esetében 40 m<sup>3</sup> vízhasználat mértékéig javasoljuk a mentesség megállapítását. A mentesség indoka, hogy az építkezés során szükségképpen felmerül a vízhasználat szükségessége, ugyanakkor a közcsonnába a kész lakás köthető be, így a szankció jellegű talajterhelési díj megfizetése méltánytalan lenne a jogkövető állampolgárokkal szemben.
- 3) Van lehetőség a szennyvízelvezetés egyedi rendszerrel való megoldására is, ez esetben sem méltányos talajterhelési díjat kivetni, de a mentesség igénybevételéhez csatolni kell a szennyvízkezelésre vonatkozó jogerős vízjogi engedélyt, vagy a bejelentés alapján a jegyzői tudomásulvételtől szóló határozatot.
- 4) A rendelet –tervezet 4/B.§ (4) bekezdése évi 15 m<sup>3</sup> mennyiségig általános jelleggel mentességet állapít meg a díjfizetési kötelezettség alól azért, mert egyrészt ez nem hatalmas éves fogyasztási mennyiség, másrészt az érintett ingatlanok általában rossz állapotúak, a benne élők nehéz élethelyzetű emberek, aminek is betudhatóan nem kötnek rá a szennyvízgerincvezetékre.

A tervezet rögzíti, hogy a mentesség, kedvezmény érvényesítéséhez kérelmet kell beadni és be kell nyújtani azokat az igazolásokat, más dokumentumokat, amelyek a kérelem elbírálásához szükségesek.

## 2. §-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, továbbá a lakosságra nézve kedvezőbb szabályok visszamenőleges alkalmazásáról rendelkezik.

Az adózók részére a kedvezőbb szabályok 2020. január 1-ére visszamenő hatállyal megállapíthatók, 2019-ben pedig már történt olyan lakóingatlan építés a Községben, amely után megfizették a talajterhelési díjat. A visszamenőleg hatállyal 72.000 Ft. összeget kell visszafizetni összesen azoknak, akik a mentességi körbe tartoznak e rendelet-tervezettel, és már megfizették 2020. január 1-ét követően a talajterhelési díjat.