

**Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IV. 17.)
önkormányzati rendelete**

**Csákánydoroszló község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja az építés csákánydoroszlói helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Csákánydoroszló Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Csákánydoroszló, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[2] Csákánydoroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Csákánydoroszló Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019.(I.8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

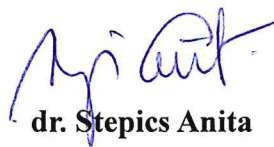
(2) A Csákánydoroszló Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019.(I.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. május 17-én lép hatályba.

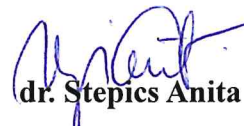

Musits József
polgármester




dr. Stepics Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal Csákánydoroszlói Kirendeltségének hirdetőtábláján való kifüggesztés útján 2025. április 17. napján.


dr. Stepics Anita
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

INDOKOLÁS

Csákánydoroszló község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2019. (I.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2025.(IV.17.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati rendeletet- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott felhatalmazás alapján, a törvényben meghatározott feladatkörében eljárva Csákánydoroszló Község Önkormányzata megalkotta a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét. A rendelet módosítása vált indokolttá az időközben megváltozott körülmények okán.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész az 1. melléklet Lf-04 övezeti táblával való kiegészítéséről rendelkezik.

2.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész a 2. melléklet módosításáról, kicseréléséről rendelkezik, amelyre a 21. térképszelvény módosítása miatt van szükség.

3.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.