

JEGYZŐKÖNYV

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2025. július 21.
nyílt testületi üléséről**

Önkormányzati rendelet: 8/2025.(VII.22.)

Határozat: 42/2025.(VII.21.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 21-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: Musits József polgármester, Bauer Péter alpolgármester, Bohus Zsolt képviselő, Boros-Bedöcs Rita képviselő, Musits Dezső képviselő

Távol vannak: Farkas Béla képviselő, Gérnyné Bálint Ágota képviselő

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent:

dr. Stepics Anita jegyző

Musits József polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 16:00 órakor megnyitja.

Musits József polgármester elmondja, hogy dr. Stepics Anita jegyző nem érkezett meg, Farkas Béla és Gérnyné Bálint Ágota előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Musits József polgármester elmondja, hogy a kiküldött napirendi pontok szerint szeretne haladni, a napirendi pontok elfogadását kéri, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az elhangzott napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

NAPIREND

1. Önkormányzati rendelet módosítása a szociális tűzifa igénylésére és igények elbírálására.

Előterjesztő: Musits József polgármester

2. Horváth Zoltán Csákánydoroszló Körmendi út 0200/38 hrsz-ú telek belterületbe vonás kérelmének elbírálása.

Előterjesztő: Musits József polgármester

3. Mihály Miklós Csákánydoroszló Körmendi út 0200/49 hrsz-ú telek belterületbe vonás kérelmének elbírálása.

Előterjesztő: Musits József polgármester

4. Aktuális kérdések.

Előterjesztő: Musits József polgármester

5. Szociális ügyek (Zárt ülés)

Előterjesztő: Musits József polgármester

NAPIREND

1. **Önkormányzati rendelet módosítása a szociális tűzifa igénylésére és igények elbírálására.**

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat adott be szociális tűzifa igényre pályázatot. Elmondja, hogy 78 köbmétert pályáztak meg, annyira lenne jogosult a község, és 49 köbméter tűzifát nyertek. A 49 köbméter tűzifa elosztására, ügyintézésére vonatkozik a mostani rendeletük. Ez a rendelet, minden évben, minden pályázatnál újra meg van szavazva. Meddig tart a hirdetés, mi a beadás dátuma, mikor van a kiszállítás dátuma, és mikor van a végső elszámolás. Augusztus 31-ig lehet benyújtani a kérelmeket, a kiküldött dokumentációban mellékelve volt. Január 6-ig vállalják a kiszállítást. Az elbírálás úgy fog történni, hogy a benyújtott kérelmekből készítenek egy listát, és az átvizsgált listából, a legjobban rászorultaknak, a rendeletnek megfelelően fogják kiosztani.

Folytatja, hogy a listát el fogják készíteni, mely tartalmazza a rászorultság mértékét, a jövedelmi viszonyokat, és Képviselő-testület majd el fogja dönteni, hogy ki jogosult rá. Augusztus 31-ig lehet beadni a pályázatot. Szeptemberi testületi ülésre előkészítik a képviselők részére.

Dr. Stepsics Anita Jegyző asszony megérkezett.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy a fa kiszállítását át lehet-e húzni január 6-ig, nem kell év végéig elrendezni?

Musits József polgármester elmondja, hogy technikailag majd úgy fog történni, hogy előzetesen az erdészettel kell majd egyeztetni, ők fogják a faanyagot leszállítani. Hogy ne kelljen túl sokáig tárolni, ezért mindig úgy kérték a leszállítást, hogy mikor tudják, kinek kell faanyagot szállítani, úgy akkor egyesével hordják ki a nyerteseknek.

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogy honnan tudják meg, hogy van ilyen lehetőség, valahová közzéteszik?

Musits József polgármester elmondja, hogy közzéteszik több csatornán.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy úgy gondolja, hogy van egy standard réteg, aki mindig pályázik.

Polgármester Úr érdeklődik, hogy van-e egyéb kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés nem érkezett, ezért szavazást kér.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

**Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő- testületének 8/2025. (VII. 22.)
önkormányzati rendelete**

a szociális tűzifa igénylésének és az igények elbírálásának szabályairól

/ A rendelet teljes és hiteles szöveges a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

2. Horváth Zoltán Csákánydoroszló Körmendi út 0200/38 hrsz-ú telek belterületbe vonás kérelmének elbírálása.

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy Horváth Zoltán Csákánydoroszló, Körmendi utca 45. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult hozzájuk, hogy a tulajdonát képező 0200/38 hrsz. számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan eljárást kezdeményezzen az Önkormányzat a földhivatalnál. Elmondja, hogy Horváth Zoltán leírja, hogy az eljárással kapcsolatos költségeket viseli. Az indoklásának oka, hogy a fent nevezett területre saját célra ingatlant tervez építeni. Elmondja, hogy Horváth Zoltánnak nemrégiben leégett a fél háza, ezt az ingatlant jelenleg nem tudja használni, és ezért szeretne egy másikat építeni erre a földterületre. Ez a földterület külterületként szerepel, és azt a felvilágosítást kapta a földhivatalnál, hogy így nem építhető erre a területre. Kéri az ügy megsürgetését, mert szeretne minél előbb nekiállni az építkezésnek. Sürgős eljárásban keresse meg az önkormányzat az illetékes hatóságot az ügyintézésrel kapcsolatban. Folytatja, hogy véleménye szerint nem hiszi, hogy ezzel az ügyintézés problémákba ütköznek, folytatja, hogy a kérdés az, a Jegyző asszony felé fordulva, hogy tud-e ebben segíteni, mert az ügymenetét nem ismeri az eljárásnak, talán még nem volt, vagy a közelmúltban.

Dr. Stepsics Anita jegyző elmondja, hogy a Főépítész Úr megírta a Polgármester Úrnak, hogy mi a feltétel.

Musits József polgármester elmondja, hogy ezzel kapcsolatosan nem írt semmit.

Dr. Stepsics Anita jegyző elmondja, hogy Musits József kapta másolatban, 2025. június 19-én.

Musits József polgármester elmondja, hogy az a Mihály Miklós ügy volt.

Dr. Stepsics Anita jegyző elmondja, hogy a Főépítésszel kell egyeztetni, aki azt írta, hogy HÉSZ módosítás szükséges.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy itt is rendezési tervet kell módosítani.

Musits József polgármester elmondja, hogy a probléma az a Mihály Miklós ügyénél, ő is adott be igényt, folytatja, hogy a napirendi pontokba be is írta, de időközben visszalépett. Nála nem kell rendezési tervet módosítani, az ő területe szántó kategóriában, de négyes művelési ágban van. A négyes művelési ágban a földhivatalnál, amúgy ugyanez van az összeg⁵ többi teleknél. A Körmen di utcában, azon az oldalon az összes telek külterületi helyrajzi számon van.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy igen, de nem ez a lényeg. A földhivatalnak mindegy, hogy milyen művelési ág. A rendezési terv szerint egy külterületi ingatlannál, mint a Horváth Zoltánénál, belterületi övezet a szomszédja, márpedig belterület a mellette lévő, belterületbe kell vonni, és övezetbe kell sorolni.

Musits József polgármester elmondja, hogy belterület, de az összes szomszédja külterületi hrsz. -al rendelkezik.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy hogyan? Csak a Horváth Zoltáné.

Musits József polgármester elmondja, hogy nem, az összes.

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogy nincsenek átminősítve?

Musits József polgármester elmondja, hogy nincs.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy ez ugye ott van kint a Steak House mögött vagy mellett?

Musits József polgármester elmondja, hogy így van, annak a Körmen di utcának a bal oldala. Majd megmutatja a térképen.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy csak az önkormányzat tudja a belterületi határt módosítani.

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogy lehet külterületre építkezni?

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy lehet, igen.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ki kell vonni a művelési ág alól.

Musits József polgármester elmondja, hogy igen, a háznak a helyét.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy miért nem építkezik külterületre, mint a többi?

Musits József polgármester elmondja, hogy neki nem engedik meg, hogy kivonja, az összes többenél megengedték, hogy a háznak a helyét kivonja a művelési ágból.

Musits József polgármester folytatja, hogy az összes többi 4-es művelési ág, 4-es minőségi osztályba tartozik, egyedül ez az egy hrsz. 2-es művelési osztályba tartozik.

Boros-Bedőcs Rita érdeklődik, hogy mit jelent a 2-es művelési osztály?

Musits József polgármester válaszol, hogy a minősége más.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ezt nem lehet belterületbe vonni, mert külterületi szomszédjai vannak, minden körülötte külterület, így egy szigetet nem lehet belterületbe sorolni.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy egy ingatlant nem lehet belterületbe sorolni a HÉSZ módosításakor.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy úgy lehetne, hogy az egész Körmendi úti részt azzal, ami a Steak House fele kikanyarodik, egy egész belterületi lakóövezetet lehet csinálni, mint ahogy a Csaba József utcával is majd csinálnak, de ott belterületi ingatlanok vannak, csak az övezeti átminősítés lesz. Folytatja, hogy az övezetbe bekerül Lke-02 lakóövezet, ahol meg van határozva 30 % beépíthető, oldalhatáros, ennyi zöld felület stb. Folytatja, hogy szerinte, amit a Jegyző Asszony mond, vagy az van, hogy itt is kivonja a művelési ágból, de drágább aranykorona értékben, ki tudja ezt is, a 4-est, 2-st, 1-est is, csak sokkal többet kell érte fizetni négyzetméterenként.

Bauer Péter alpolgármester érdeklődik, hogy az építmény alapterületét?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy igen, ugyanúgy, mint a többiek az utcában.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy a minimum épülethez szükséges nagyságot kell.

Musits József polgármester elmondja, hogy szerinte akkor Horváth Zoltán félrevezették.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy kit kérdezett meg, honnan szedte az információt?

Musits József polgármester elmondja, hogy a földhivatalnál a mezőgazdász mondta neki, hogy egyetlenegy megoldás van, hogy át kell ezt a telket minősíteni belterületi ingatlanná.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a mezőgazdásznak fogalma sincs, hogy ezt nem lehet átminősíteni.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy lehet nem tudta, hogy külterületi telkek vannak a szomszédban.

Musits József polgármester válaszol, hogy hogyan tudná, ránéz a térképre is látja.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ezt rendezési tervmódosítással sem tudják orvosolni, mert nem tudják ezt az egy telket bevonni.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy valószínűleg a Mihály Miklós is tudja.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy valószínűleg ő azért lépett vissza.

Musits József polgármester elmondja, hogy Mihály Miklós azért lépett vissza, mert a szombathelyi földhivatalban van a Nagy Lajos, valamilyen vezető, és ő kinyomozta, hogy ne akarja átminősíteni, hanem csinálja úgy, ahogy az összes többi.

Musits Dezső képviselő hozzáteszi, hogy itt van egy szobor, a kanyarban, és egy vízvezeték megy a Steak Houseba, ami nincs rajta a közmű térképen.

Bohus Zsolt képviselő válaszol, hogy lehet régi a térkép.

Bauer Péter alpolgármester felteszi a kérdést, hogy a Steak House, hogy lehet belterület, meg a mellette lévő rész?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a Steak House sem belterület.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy de, nézze meg a térképen, érdeklődik, hogy hogy csatlakozik hozzá?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy erre a Főépítész tudna választ adni.

Bohus Zsolt elmondja, hogy van szennyvízvezeték is, nem csak vízvezeték.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy az a túloldalon megy, másik oldalon.

Bauer Péter alpolgármester felteszi a kérdést, hogy akkor, hogy lehet beterület?

Musits Dezső képviselő válaszol, hogy az egy nagyon jó kérdés.

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogy akkor ők mindenféle szabály nélkül építkezettek itt?

Bauer Péter alpolgármester válaszol, hogy nem.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ki kell vonni a művelési ágból.

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogyha nem tartozik ilyen lakóövezeti ágba?

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy de lakóövezeti ágba tartozik.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy csak a Mihály Miklósé nem?

Musits József polgármester elmondja, hogy nem, több telekkel is ez a helyzet.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ez nagyon jó kérdés, hogy lehetett ezt belterületbe vonni - és mutatja -, hogy így jön a belterület határ.

Bauer Péter alpolgármester érdeklődik, hogy ez, hogy van, hogy az a rész belterület?

Musits Dezső képviselő válaszol, hogy véleménye szerint 30 évvel ezelőtt belterületté nyilvánították.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy a kilencvenes években volt, még plexi felület volt, Rába Center volt a neve.

Musits József polgármester érdeklődik Jegyző Asszonytól, hogy mi lesz a Horváth Zoltán ügyével?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy belterületbe vonni nem lehet, ez teljesen egyértelmű.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy írják meg Horváth Zoltánnak, hogy nem lehet belterületbe vonni?

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy de lehet, ha dönt a testület, hogy HÉSZ módosítást csinál, de nem egy ingatlanra, hanem a lakóövezetre.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy igen, a teljes övezetre.

Dr. Stepics Anita jegyző folytatja, hogy ez nem kis költség, de az a legkevesebb, hogy nem kis költség lesz, hanem hogy 1-2 év a HÉSZ módosítás.

Dr. Stepics Anita jegyző érdeklődik, hogy a múltkori HÉSZ módosítás hány év alatt lett meg itt Csákánydoroszlóban?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy minden szakhatóságon, és mindenén keresztül megy.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy 12-14 körülbelül a szakhatóságok száma.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy a levelet Horváth Zoltán felé ő írja-e meg?

Dr. Stepics Anita jegyző válaszol, hogy persze.

Musits Dezső képviselő ajánlja, hogy Rápli Pállal, a főépítésszel konzultáljon, hogy mit írjon pontosan a válaszlevélben.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy és amit a Jegyző Asszony mondott, hogy kihez forduljon, hogy tudjon építkezni, hogy ne kelljen neki várni, és akkor az épület alapját kivonják.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy kihez kell fordulnia.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy az építészettséghez menjen be, lehet-e oda építkezni, milyen feltételekkel, és utána egy kivonást már nem tagadhatnak meg.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy az építészettséghez menjen be, és tájékoztatják mit építhet, mekkorát, hogyan, milyen feltételekkel.

Musits József polgármester elmondja, hogy volt ott.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy az építészettséghez, és mit mondtak neki?

Musits József polgármester elmondja, hogy onnan ide jött, elment a földhivatalba, onnan meg ide hozta a levelet, hogy ez a megállapítás.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy az építhetőségre menjen, ne a földhivatalba, vagy keressen magának egy értelmes tervezőt, aki utána jár ezeknek a dolgoknak.

Musits József polgármester elmondja, hogy ha jól gondolja, akkor ezzel kapcsolatban nincsen szavazni valójuk.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy hosszú távon el kell gondolkodni az egész Körmendi utcán, az összes résznek a belterületbe vonásáról.

Musits József polgármester elmondja, hogy ez az utolsó beépítetlen telek.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy de akkor is egy lakóövezetről beszélnek.

Dr. Stepics Anita jegyző érdeklődik, hogy lesz kötelező felülvizsgálat? Folytatja, hogy 10 évente kötelező.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy 2019-ben volt.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy akkor 4 év múlva. Folytatja, hogy nincs értelme külterületben tartani, úgy gondolja.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy a belterületbe vonást csak úgy lehet, hogy a teljes utcaszakaszt?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy úgy gondolja, ha a közeljövőben lesz bármilyen módosítás, célszerű lenne ezt is beletenni, mármint a belterületbe vonást.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy sok mindent észrevettek az elmúlt évek alatt, főleg az elírásokat a térképen.

Musits József polgármester elmondja, hogy tájékoztatják Horváth Zoltánt, hogy milyen lehetőségei vannak.

3. Mihály Miklós Csákánydoroszló Körmendi út 0200/49 hrsz-ú telek belterületbe vonás kérelmének elbírálása.

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a 3. napirendi pont volt a Mihály Miklós féle ügy, de időközben Mihály Miklós visszalépett, és nem kér módosítást, próbálja másképpen megoldani a dolgot.

4. Aktuális kérdések.

Előterjesztő: Musits József polgármester

Gaál Kálmán, Csákánydoroszló, Körmendi utca 39. szám alatti lakos kérelme

Musits József polgármester elmondja, hogy érkezett egy igény Gaál Kálmán csákánydoroszlói lakostól, szintén rendezési tervvel kapcsolatosan. Folytatja, hogy tulajdonképpen itt arról van szó, hogy van egy területe a Rába-partnál, a Kormorán Kenu Egyesület mellett. Ezzel olyan probléma van, hogy a rendezési tervben a jelenlegi út megszélesítése van bejelölve, szabályozási vonal módosítás. A rendezési terv úgy kalkulál, hogy az út, ami bemegy a látogatóközpont felé, jelenleg egy szűk 4-5 méteres út, viszont a rendezési terv az előírás szerinti 12 méter szélesre jelöli, hogy majd annyi lesz. Viszont, ez azt jelenti, hogy az ő területét is érinti, a területéből úgymond egy csíkot kivesz, ő meg építkezni szeretne a területére, ezért módosítást szeretne kérni.

Musits József polgármester mutatja a térképen az érintett területet.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy akkor kap építési engedélyt, ha leszabályozza a telkét a rendezési terv szerint. Le kell választani azt az első 6-8 métert külön helyrajzi számra a telktől, de attól még a tulajdonában marad, csak két helyrajzi számom lesz a telke.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy ezt a Gaál Kálmánnak kell intéznie?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy igen., mert addig nem fog építési engedélyt kapni. Jelenleg az ő telke nem számít szabályos építési teleknek, mert nem a rendezési terv szerint van kialakítva. Ezt a szűk csíkot az elején le kell méretnie a földmérővel, külön helyrajzi számot fog kapni, utána tud a megmaradó telek részére építési engedélyt kapni.

Dr. Stepics Anita elmondja, hogy azt ne felejtsek el, hogy kérheti az azonnali, feltétel nélküli kártalanítást.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy így van.

Musits József polgármester elmondja, hogy szeretné, hogy megszüntetnék ezt a korlátozást.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ezt nem lehet csak úgy megszüntetni.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy Csermelyi Andrea állami főépítész ezt nem fogja engedélyezni, ha előírták az út szélességét.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy az útnak 12 m-nek kell lennie.

Bauer Péter elmondja, hogy végignézték a részt, és nincs benne a kivett utak, amik külön szabályozva vannak, nincs ez az út feltüntetve.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy nem lehet önkormányzatilag megszüntetni. Ha esetleg azt mondják, hogy az utat lehetne a másik irányba bővíteni, de nem lehet, mert ott már épület van.

Musits József polgármester elmondja, hogy az az épület már nincs ott.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy lehetne azt az utat a másik irányba is akár szélesíteni, de ahhoz ugyanúgy rendezési tervet kell módosítani, hogy a szabályozási vonal átkerüljön a másik oldalára.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy ezt kérheti-e?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy nem.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy de, kérhetik. Eldönthetik, hogy módosítják-e a HÉSZ-t.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a rendezési terv módosításának költségeinek a viselésével.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy több százezer forint az előkészítő tanulmány elkészítése, és nem tudni, hogy a Főépítész jóváhagyja-e.

Bauer Péter alpolgármester érdeklődik, hogy ez mennyi idő?

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy azt nem tudhatják, hogy a végén jóváhagyják-e a HÉSZ felülvizsgálatot. Annyi lenne a feladat, hogy oda ne építkezzen, arra a szabályozási vonallal határolt területre.

Musits József polgármester elmondja, neki csak az a problémája, hogy a telke másik oldalán ott van a Rába.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy az egész nagyvízi mederben van, nincs ilyen, hogy az eleje és hátulja.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy ha kijön a Rába, akkor mindegy.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy az egész azért van bekockázva, besraffozva, mert az egész nagyvízi meder. Folytatja, hogy amúgy is külön jogszabályi, meg külön szakhatósági hozzájárulás szükséges a kivitelezéshez. Az épület, mint a Kormorán Kenu Egyesületnek is meg van emelve, a valaha volt legmagasabb vízszinthez képest 1 méterrel feljebb kell lennie a padlóvonalnak.

Musits József polgármester elmondja, hogy véleménye szerint továbbítja a kérést Rápli Pál főépítésznek.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy el kell dönteni, hogy módosítják-e a HÉSZ-t vagy nem? Erről kell döntést hozni. Musits Dezső teljeskörűen elmondta a tennivalókat, ugyanezt mondaná el a főépítész.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy szerinte szükség van a 12m-es útra, és őt ez a leszabályozott 5-6 méter, ami elveszik a telkéből, nem korlátozza semmiben. Telekmegosztást kell csinálni.

Musits József polgármester elmondja, hogy szerinte a Gaál Kálmán azt szeretné, hogy ne az ő telkéből vegyék el az utat, hanem a szemben lévő oldalról. Arról nyilatkozik, hogy miért az ő oldalára tették?

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogy ha elveszik a telkéből, akkor nem kap kártalanítást?

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy de.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy kártalanítva lesz, nem ingyen fogják tőle elvenni.

Musits József polgármester elmondja, hogy kártalanítva csak akkor lesz, ha megcsinálják az utat.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy téved Polgármester úr. A kártalanítás abban a pillanatban bekövetkezik, ha az önkormányzat elfogadta HÉSZ-t és berajzolta oda a szabályzási vonalat. Ezt, ha most kéri, akkor ki kell fizetniük, különben elmegey perre, és megnyeri.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy neki is csomó minden megy végig a telkén. 4 felé van szétszedve a telke.

Bauer Péter alpolgármester érdeklődik, hogy milyen messze van az a vonal a telek szélétől?

Musits Dezső képviselő mutatja, hogy ez a telke, 12 méter lesz az út, 6-7 métert megy befele. Folytatja, hogy maximum még az lehet, hogy külterület, például 3%-a beépíthető, akkor elvesznek belőle pl. 100 m²-t az elején, akkor annyival kevesebb lesz a terület.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy szerinte a zuhanyzók vannak az út mellett, amit odatett ideiglenesen a kérelmező.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy lehet, hogy nem is a saját telkén van. Le van betonozva?

Bauer Péter alpolgármester elmondja, ott vannak azok a fabodegák, zuhanyzószerűségek. Nem tudja, hogy le van-e betonozva.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy mindenesetre az biztos, hogy a kérelmező ide fog jönni kártalanításért.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy milyen értékben lehet?

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy igazságügyi szakértőt rendel ki a Kormányhivatal, és többszöröse a sima szakértőnél az az ár, amit egy igazságügyi szakértő megállapít.

Bauer Péter alpolgármester érdeklődik, hogy ilyen nagyvízi mederben is magas az ára?

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy Körmenden szántóról tud.

Musits Dezső képviselő elmondja, ilyen szabályzási vonalból millió van a rendezési tervben, ilyeneket bárhol találni, például a Petőfi utcai telkeknek a közepe, ahol majdan valamikor lehet, hogy lesz út, vagy soha nem lesz út, mutatja, hogy itt is levág a telkek elejéből, ahol útszélesítés van, rengeteg van a rendezési tervben.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy korlátozza a tulajt mindez, ezért mondja a jogszabály, hogy ha az önkormányzat ott utat akar, akkor vegye meg.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy volt, aki ezt csinálta, mikor építkezett. Kifizették neki a gázszekevény. Arrébb kellett rakni kb. 400.000 Ft-ot kapott.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy beljebb kellett neki építkeznie?

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy igen.

Musits József polgármester elmondja, hogy a régi az kijjebb volt.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy a régi fal megmaradt.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy igen, az eleje megmaradt, de valami változtatás volt.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ott is a közterület lett szabályozva.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy mit tudnak a Gaál Kálmán féle ügyel kezdeni? Mi legyen a döntés?

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy meg kell kérni, hogy ossza meg a telket.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ha építkezni szeretne, akkor jelen pillanatban azt úgy teheti meg, hogy megosztja a telkét, és egy telekalakítást készített, az út hozzá eső része az leszabályozódik új helyrajzi számra. Utána kérhet bármire engedélyt, de ha most viszont neki van ott épülete, akkor kicsit cifrább a helyzet.

Bauer Péter alpolgármester érdeklődik, hogy ha van neki ott építménye, akkor mi történik.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy lebontathatják.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy szerszámtárolóként van nevesítve.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy bontást rendelhet el az építési hatóság, mert a szabályzási vonalra az építési hatóságnak is figyelemmel kell lennie.

Bauer Péter alpolgármester érdeklődik, hogy akkor nem építhetett volna semmit? Vagy figyelembe kellett volna venni?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy figyelembe kellett volna venni, már akkor.

Dr. Stepics Anita jegyző érdeklődik, hogy most építette, vagy 2019 előtt?

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy azt nem tudja.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, mert az számít, hogy mikor építette. Mikor került rá az a vonal.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy szerinte ez utána történt. A bemutatóközpontot is 2020-ban vagy 2021-ben adták át, még nincs 5 éve.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy van már épület ezen a telken.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy azon a régi ház szerepel.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a másik helyrajzi számon van.

Musits József polgármester elmondja, hogy a rendezési terv nem annyira mérvadó.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy ez akkor baj, ha építésügyi eljárás indul ellene és azért akarja rendbe rakatni. Nem lehet behozni egy testület elé a döntést, anélkül előterjeszteni, hogy a főépítéssel nincs leegyeztetve., mert nem tud így dönteni a testület.

Musits József polgármester elmondja, hogy az indoklásban szerepel, hogy a nomád táborhelyhez szükséges szalonnasütő, beülőt és kocsibeállót szándékozik építeni, az építés megvalósításának feltétele az útbővítés végrehajtása, vagy annak módosítása.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy akkor telket kell alakítania.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy nem minden, mert írt a költségekről is.

Musits József polgármester elmondja, hogy a költségekről szíveskedjenek tájékoztatást adni, ezt kérte Gaál Kálmán.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy előkészítetlenül van itt a Képviselő-testület előtt az ügy. Költséget sem kérdezték meg egy településtervezőtől, arról nem is beszélve, hogy ha az övéről leveszik a szabályozási vonalat, akkor a másik ingatlanra menne át, mással "szúrnak ki", aztán majd az jön kártalanításért.

Bohus Zsolt képviselő érdeklődik, hogy a kérelmet ma hozta be Gaál Kálmán?

Musits József polgármester elmondja, hogy igen, persze.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ezt le kell egyeztetni Rápli Pál főépítéssel.

Musits József polgármester elmondja, hogy már írt neki, de sokszor 1-2 hét után válaszol.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy szerinte most ebben ne döntsenek, hanem majd akkor, ha tudják, hogy mi az irány.

Musits József polgármester elmondja, hogy aki egyetért a Musits Dezső képviselő által elmondottakkal, kéri, az szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen elfogadja, és a következő határozatot hozza:

42/2025.(VII.21.) számú határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gaál Kálmán 0238/29 hrsz. út szabályozási módosítása kérelmében döntést nem hoz egyelőre, hanem a kérelmet a főépítész bevonásával újratárgyalja.

Boros-Bedőcs Rita érdeklődik, hogy beadták-e a kulturális pályázatot?

Musits József polgármester elmondja, hogy nem tudja.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy múlt csütörtökig kellett, 19-ig.

Musits József polgármester elmondja, hogy azt mondta neki a művelődési ház vezető, hogy beadja.

Boros-Bedőcs Rita érdeklődik, hogy a játszótér is rendben van?

Musits József polgármester elmondja, hogy az még nem lett beadva.

Boros-Bedőcs Rita érdeklődik, hogy annak mi a határideje, augusztus 2?

Musits József polgármester elmondja, hogy a 2. verzióra elkészült aterv, és a tervező megküldte a tervet Körmentre, a projektirodába, nem tudja melyik hölgy fogja intézni, de a beadása folyamatban van.

Boros-Bedőcs Rita érdeklődik, hogy a Polgármester Úrnak már említette, hogy a doroszlóiak megkeresték már, hogy rossz állapotban vannak a játékok. Kérdezték, hogy beadták-e, mondta nekik, hogy be kívánják adni. Elmondja, hogy először a fűnyírásra gondolt, de időközben kiderült, hogy a játékokra utaltak, hogy mennyire használhatatlanok. Folytatja, hogy szerinte meg kellene várni, hogy alakul a pályázat, addig nem kellene nekiállni festegetni a padokat.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy azok a játékok megmaradnának?

Bohus Zsolt képviselő válaszol, hogy nem, nem szabályosak.

Musits József polgármester elmondja, hogy egyik sem szabályos.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy talán egynek van tanúsítványa, a rugós játéknak.

Musits József polgármester elmondja, hogy már annak sem, bezártnak kellene lennie a létesítménynek.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy kerítés van, kapu van, be van csukva.

Boros-Bedöcs Rita képviselő válaszol, hogy de önkormányzati terület.

Musits József polgármester elmondja, hogy be van csukva, de ennek ellenére bemennek a területre.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ha egy bezárt területre bemennek, azzal nem tudnak mit csinálni.

Musits Dezső képviselő továbbá érdeklődik, hogy az E-ON-os kérdések rendeződtek, vagy csak az egyik? Visszautalás nem történt meg?

Musits József polgármester elmondja, hogy úgy tudja, egyik sem rendeződött, nem történt meg.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy a másik reklamációt is elfogadták?

Musits József polgármester elmondja, hogy persze, mind a kettőt.

Boros-Bedöcs Rita érdeklődik, hogy tehát nem volt jogos az a számla, ez a lényeg? Csak azt kell megvárni, hogy mikor hajlandóak visszautalni.

Musits József polgármester elmondja, hogy azt elfogadták, sőt utána is volt egy 9 milliós számla, ami már nem lett befizetve. Nem is lett volna miből befizetni.

Bohus Zsolt képviselő érdeklődik, hogy a Petőfi Sándor utcában a 2 és 3. ház udvara, hogy áll?

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy dolgozik rajta Kovács Zoltánné ügyintéző.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy nagyon rossz állapotban van, az udvar, tiszta gaz. Nem lehet tenni valamit?

Musits József polgármester elmondja, hogy ide sem jön a tulajdonos. Nem találja a hivatali ügyintéző sem. Érdeklődik, hogy mi a megoldás?

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy 2 hónapja keresik.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy bírósághoz lehet fordulni. Meg kell egyezni a tulajdonossal, ha működik, okiratba foglalni is kell.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy lekaszálni és kiszámlázni a munkát. Folytatja, hogy legközelebb meggondolja, hogy lekaszálja vagy sem. Valamint elmondja, hogy az sem normális, hogy az osztrák területén nyestek ugrálnak ki az udvarról, szemben velük a Petőfi utca felől. Eszméletlen áldatlan állapotok vannak. Szilvafa letörve, a villanyvezeték ott megy, befutott mindent a szőlő, a kaput nem lehet kinyitni, nem lehet bemenni leolvasni a vízórárt.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy ha a tulaj már régen meghalt, akkor póthagyatékot kell kérni.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a D. ahol lakott, mögötte van egy telek, két helyrajzi számon van, a N. néniék használták a hátsó részt, nem tudja már használni, és nincs rend, K. felől, ahol bejön a Vasut utcáról, onnan nincs közút csatlakozása, ezért ez egy zsáktelek ott bent. 1930-as születésű amerikai tulajdonosa van. Ráadásul külön helyrajzi számon van. Régen kaszálták, most nem használja senki. Mutatja, hogy egy másik telekről lehet csak bemenni.

Boros-Bedőcs Rita érdeklődik, hogy mi lehet rá a megoldás?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy vagy a bíróságra menni, vagy szakértővel felbecsültetni és eladni.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy van-e valakinek még olyan felvetése, hogy jegyzőkönyvbe kellene felvenni?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy az Egészségház projekttel kapcsolatban szeretne néhány dolgot elmondani. Vas Vármegyei Önkormányzati Hivataltól beszélt Bariska Kingával, aki elmondta, hogy rendbe találta ezeket a pótmunkás igényeket, dokumentumokat, a költségvetést és a nyilatkozatokat is.

Musits József polgármester elmondja, hogy az azt jelenti, hogy nagy esély van rá, hogy elfogadják a pótmunka igényüket.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ezt senki nem mondja, és senki nem fogja ígérni, de nagy esély van rá.

Musits József polgármester elmondja, hogy Bariska Kinga véleménye szerint nagy esély van rá, hogy elfogadják a kérelmet.

Musits József polgármester elmondja, hogy a múltkori ülésen megszavaztak 3 millió feletti összeget a pótmunkára, nem kell önerő.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy igen, de azóta nőtt az összeg, mert a tető megerősítése is szükségessé vált.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy a tetőnél nem úgy volt, a régi szalufa mellé erősítőfa lesz szerelve?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy nem volt a tervben.

Musits József polgármester elmondja, hogy ez hihetetlen.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy nem biztos, hogy az IH elfogadja a szerződésmódosítást, ha tervezői hiba van, akkor nem fogja az elszámolást engedni.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a tartószerkezeti leírásban le voltak írva, hogy milyen állapotban vannak a szalufák, de ahogy a deszkázat fólia le lett róla bontva, a felső részen a beázások miatt eléggé meg volt rohadva, elmondja, hogy ezért írták le. Megnézték a szalufát két oldala rendben volt, felül teljesen tönkrement.

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, ezen pala volt?

Musits Dezső képviselő válaszol, hogy pala.

Musits József polgármester elmondja, hogy cserép volt rajta.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy tényleg a kicsi falcos cserép volt.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy alatta a fóliát megette az UV.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy a rámpa kérdése rendeződött-e már?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy nem, van egy tervezői álláspont, és leírta a Vasi Tandem Kft is, mit kellene csinálni. Milyen alapozási mélységgel, milyen rétegezéssel, amit a Polgármester Úrnak is elküldött másolatban. A Vasi Tandem Kft.-től visszaválaszoltak, hogy szerintük ez megáll másik módszerrel is, képet küldtek, hogy így, meg úgy, úgyszólván így állnak.

Musits József polgármester érdeklődik, hogy a rámpa marad a helyén, nem hátrafele fog menni?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy nagyon hajlott arra a verzióra, hogy a rámpa kérdésként visszakoznak, de azt mondta, hogy terv szerint csinálják meg.

Bauer Péter alpolgármester helyesel, hogy szerinte is.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy szerinte nem fog ehhez hozzájárulni a tervező. . Írni fog egy levelet, hogy ezt nem vállalja. Akkor tényleg keresni kell a lehetőséget, hogy kié a hiba.

Musits Dezső képviselő érdeklődik, hogy akkor mit csinál vele?

Dr. Stepics Anita jegyző érdeklődik, hogy volt a tervezőnél, hogy elfogadja-e a másik megoldást?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy múltkor a Kozma Zoltán elvonult konkrétan a helyszíni bejárásnál.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy igen, hallott róla.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy berohant a kocsiba.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy végre elérték, hogy visszajön a tervező művezetni, meg lehet beszélni a társával, Annával egyébként, mert oda mentünk utána és azt mondta, hogy hagyják a Zoltánt egy kicsit, majd lenyugszik. A Zoltán úgy összeveszett a Sándorral, hogy otthagya.

Dr. Stepics Anita jegyző érdeklődik, hogy de nem tud vele beszélni?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy elmondta neki az ő álláspontját is.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy nem fog kettő szerződésmódosítást csinálni, és most így nem lehet vele haladni, hogy nincs egységes álláspont.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a rámpára nem szeretnének, korábban ezt beszélték, csak műszaki tartalmat módosítani.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy ez ugyanúgy szerződésmódosítás, csak nem igényel kifizetést. Minden tervtől való eltérést részletezni kell.

Musits Dezső képviselő folytatja, hogy ez is úgy van, hogy a VÉ-KO vele levelezik, és ő továbbítja gyakorlatilag finomított verzióban a közönség felé.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy lehet, de a Vasi Tandem is ellen fog állni. Szerinte azt fogja mondani, hogy ezt a kivitelezést nem fogja vállalni, de meg lehet próbálni.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy magasabb műszaki tartalmat kért a tervező, rendes 90 cm mélyalapozást, fagyhatár alá.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy a magasabb műszaki tartalmat árazta be, pénzénél lesz.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy állításuk szerint már nincsenek pénzüknél.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy a kiegészítő kérdéseknél kellett volna kérdezni, nem most, hogy nem jó a terv, ott kellett volna jelezni a közbeszerzés során, nem most. Folytatja, hogy szeretne, ha egy bölcsebb megközelítés lenne a VÉ-KO és a Vasi Tandem irányába.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy azon van, hogy ne kelljen a két oldal között levelezni.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, ha kitalálta a kivitelező a jó megoldást, és nem kerül pluszba, akkor hagyja jóvá a Kozma Zoltán, lépjenek tovább, csak akkor neki átterveznie kell.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy gyakorlatilag a vastagságon van a probléma.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy igen, meg az alapozás mértékén, de van egy új verzió, mert lerajzolta Szita Sándor, hogy az csak 15 cm, és az megtataná, és ezt szeretné.

Bauer Péter alpolgármester érdeklődik, hogy a tervező ezt nem fogadja el?

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy nem reagált még rá. Elmondja, hogy ennek utánajár holnap.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy megnyugtatta őket, hogy dolgoznak belül.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy szerinte a múlt hétre ígérték a második részszámlájukat. Folytatja, hogy igen, a válaszfalakon dolgoznak, de számára kicsit karcos lesz a vége.

Musits József polgármester elmondja, hogy a 3 fizikai dolgozóval kapcsolatban szeretne még egy témát felvetni. Nagy erőfeszítés számukra, hogy egész nyáron fűkaszálást végeznek nagy területeken. Alpolgármester Úr a közelmúltban bejárta velük a területet, és kiderült, hogy olyan helyeken is kaszálnak, ahol nem lenne kötelező. A rendeletben a közterületek karbantartása nem mindent szabályoz egyértelműen. Alpolgármester Úr felé fordul, hogy úgy kellene megbeszélni, hogy érthető legyen, mert lehet, hogy ennek lesz vonzata.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy nem mindent szabályoz egyértelműen.

Musits József polgármester folytatja, hogy sok helyen, a házak melletti árkot, családi házak melletti területet kaszálják. A rendelet nem mindent szabályoz. A telek előtti terület karbantartási a telektulajdonos feladata, erre azt mondják a tulajdonosok, hogy a melletti és mögötti, az nem melletti. Úgy gondolja, hogy fogalmazási hiba, mert nem így kellett volna beírni.

Bauer Péter alpolgármester folytatja, hogy a két szomszédos ingatlan közötti közforgalmú területsáv, vagy átjáró esetén, tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között, a tulajdonosok közötti eltérő megállapodás hiányában fele-fele arányban kerül elosztásra.

Musits József polgármester elmondja, hogy tulajdonképpen ott is a tulajdonosok kötelezettsége a karbantartás.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy összegyűjtötték, és elég nagy mennyiségű ez a terület.

Dr. Stepics Anita jegyző érdeklődik, hogy a lakosokat bírságot fogják?

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy nem bírságot, a kompromisszum elvén vannak, megegyezni velük.

Dr. Stepics Anita jegyző érdeklődik, és ha nem tudnak megegyezni?

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy akkor marad minden a régiben.

Dr. Stepics Anita jegyző kérdezi, hogy akkor ennek mi értelme van?

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy van egy 2016-os rendeletük.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy városokban is nagyon nehéz ezt szankcionálni.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy nem szankcionálni akarnak, hanem megegyezni.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy ahhoz nem kell rendelet, de lehet rá hivatkozni, ha nem fizetik be, akkor hatósági úton lehet behajtani.

Bauer Péter képviselő elmondja, hogy nem bírságot akarnak, de ha le van írva, akkor lehet mire hivatkozni.

Dr. Stepics Anita jegyző elmondja, hogy a telek előtti rész van a központi jogszabályban kötelezettségként.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ha saroktelek, akkor két első rész van.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy ez nincs benne, mi van, ha saroktelek.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy azért, mert az egyértelmű. Az építési törvény szerint, egy sarokteleknek két előkertje van.

Musits József polgármester elmondja, hogy később újratárgyalják az ügyet.

Musits József polgármester a Képviselő-testületi ülést 16:55-kor bezárja, és öt perc szünetet rendel el.

K.m.f.


Musits József
polgármester




dr. Stepics Anita
jegyző