

JEGYZŐKÖNYV

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2026. január 13.
nyílt üléséről**

Önkormányzati rendelet: 1/2026. (I. 14.)
2/2026. (I. 14.)

Határozat: 1 - 3/2026. (I. 13.)

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 13-i nyílt üléséről
- Jelen vannak:** Musits József polgármester, Bauer Péter alpolgármester, Bohus Zsolt képviselő, Boros-Bedőcs Rita képviselő, Musits Dezső képviselő
- Távol vannak:** Farkas Béla képviselő, Gérnyiné Bálint Ágota képviselő
- Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent:** dr. Fábián Ágnes aljegyző

Musits József polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel van jelen, tehát határozatképes, az ülést 16:30 órakor megnyitja.

Musits József polgármester javasolja a kiküldött napirendi pontok megtárgyalását, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az elhangzott napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

NAPIREND:

1. Hungarikum pályázat határozat

Előterjesztő: Musits József polgármester

2. Magyar Falu pályázaton való részvétel határozat

Előterjesztő: Musits József polgármester

3. A közösségi együttélés alapvető szabályai rendelet módosítása

Előterjesztő: Musits József polgármester

4. Alpolgármester beszámolója a 2025. évi munkájáról

Elterjesztő: Bauer Péter alpolgármester

5. 9/2020. (V. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Elterjesztő: Musits József polgármester

6. Egyebek

Előterjesztő: Musits József polgármester

NAPIREND

1. Hungarikum pályázat határozat

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy az első napirendi pontban a „Nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” című pályázaton való indulásról szükséges döntést hozni.

Elmondja, hogy a pályázat lényege szinte ugyanaz, mint tavaly, kisebb változtatások voltak, a Képviselő-testület előtt ismert, hogy mit szeretnének, egy helyi érték bemutatásával fűszerezett rönkhúzást tartanának.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a közmeghallgatáson valaki kérdezte, hogy a tökmagolajon és a kenyéren kívül a mézet is be lehet-e rakni a helyi értékek közé, van-e lehetőség módosításra.

Musits József polgármester elmondja, hogy egyelőre most arról határoznak, hogy elindulnak a pályázaton. Az előterjesztésben a tárgy nincsen részletesen leírva, a Projekt Irodában Károly Veronika elég átfogóan fogalmazta meg a leírást. Ennek van egy sokkal részletesebb leírása.

Musits Dezső javasolja, hogy ez értékek közé még be lehetne tenni a mézet is.

Musits József polgármester elmondja, hogy részéről rendben van, bele teszi az előterjesztésbe, hogy ne felejtsek el, a helyi mézeseket. Elmondja, hogy azon kívül is van még helyi értékük: Törő Ferencné nagyon sokat horgol. Elmondja, hogy megígérte neki, hogy kiállítást szerveznek a munkáiból.

Musits József polgármester az írásbeli előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

1/2026. (I. 13.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HUNG-2026 kódszámú felhívásra benyújtásra kerülő „Érték és hagyomány Csákánydoroszlóban” című támogatási kérelem benyújtását támogatja.

Határidő: 2026. január 15. – a támogatási kérelem benyújtására

Felelős: Musits József polgármester

2. Magyar Falu pályázaton való részvétel határozat

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a 2. napirendi pont a Magyar Falu Program pályázaton való részvétel, ez már kicsit kardinálisabb kérdés. Elmondja, hogy amit az előterjesztésben írt, az a művelődési ház energiatakarékosági felújítása, az épület fűtése korszerűsítésének megvalósítására irányuló javaslat, de kéri, hogy beszélgessenek erről a témáról, kéri a hozzászólásokat és javaslatokat.

Musits József polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program pályázat keretében sokféle dologra lehet pályázni, például óvoda és bölcsőde felújítása, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, kommunális eszközök beszerzése. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztésére 60 millió forint összegig lehet pályázni.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ebbe az összegbe azért kicsit több minden beleférne, mint a világítás és a fűtés korszerűsítése.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy komplex fűtésfelújításra gondoltak.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy véleménye szerint az maximum 10 millió forint, de nagyon maximum.

Musits József polgármester elmondja, hogy nem muszáj 60 millió forintra pályázni.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogyha van rá lehetőség, érdemes lenne. Véleménye szerint egy homlokzati szigetelés is beleférne ebbe az összegbe.

Musits József polgármester elmondja, hogy szigetelve van az épület, de a padlószigetelés is megoldható lenne.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy az sem egy nagy összeg.

Musits József polgármester elmondja, hogy a kultúrház írt be a javaslatba, de ugyanez a probléma a közösségi házzal is. A közösségi házban komplett fűtés csere kellene, csak az egy műemlék jellegű épület, a szigetelésre biztosan van valami megoldás, de nem egyszerű.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy szerinte a művelődési ház is műemléki környezetben van, ott is korlátozottabbak a lehetőségek.

Musits József polgármester elmondja, hogy a művelődési házban nem terveznek nagy dolgokat, kívülről hozzá sem nyúlnának.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy csak egy helyrajzi számra lehet pályázni.

Musits József polgármester elmondja, hogy mindkét épületben fatüzeléses kazánok vannak. Normálisan nem lehet őket felfűteni. A művelődési házban sokszor reggeltől estig programok vannak, reggeltől estig pakolni kell a kazánt. Jelenleg a takarítónő munkakörébe van besorolva.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy úgy kellene dönteni, hogy melyik épület van inkább kihasználva.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy a kultúrháznál úgy kellene pályázni, hogy új parketta, színpad, függöny csere is legyen.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy 60 millióban bele kell férnie egy teljes belső felújításnak a fűtéssel, úgy, hogy nem kell villanyt szerelni és a vizesblokkhoz, nyílászárókhoz sem kell hozzányúlni.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy a fűtést át kell gondolni, hogy gáz vagy hőszivattyús rendszer legyen.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ha hőszivattyút terveznek, akkor napelem is kellene.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy napelemet mindenképp tervezték. Elmondja, hogy a kiírás 2.2.2. pontjában benne van, hogy az elnyert összeg 10 %-át lehet használni kerítés, illetve belső udvar rendezésére. Elmondja, hogy véleménye szerint ez is egy fontos szempont, mivel a kerítést tervezték már egy éve megcsináltatni.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a fatüzelést el kell engedni, ha van rá ennyi pénz, akkor legyen már annyi kényelem, de ezt meg kell tervezetni. Kérdezi, hogy mennyi pénzt lehet az előkészítésre fordítani, ezt meg szokták határozni.

Musits József polgármester elmondja, hogy szerinte 7 % szokott lenni.

Boros-Bedőcs Rita képviselő kérdésére reagálva Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy 100%-os támogatottságú a Magyar Falu Program, a költségek 7%-át lehet előkészítésre tervezni.

Musits József polgármester elmondja, hogy itt nem az a baj, hogy mennyit lehet elszámolni, hanem erre szükség lenne a pályázat beadásához.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ezt előre meg kell finanszírozni.

Musits József polgármester elmondja, hogy itt egy energetikus-gépész szaktudású ember kellene, aki meg tudná mondani, hogy melyik lenne a legjobb fűtési megoldás. Még az is előfordulhat, hogy a napelem és a klímás megoldás lenne jó, mert többségében a kis helyiségeket használják. Ha az egész épületet fűtik, az biztosan kárba veszett energia.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ha csinálnak egy normális fűtés rendszert, azt utána lehet szabályozni. Kérdezi, hogy mi a beadási határidő.

Musits József polgármester elmondja, hogy február 15-ig lehet beadni a pályázatot.

Musits József polgármester elmondja, hogy arról kellene dönteni, hogy vállalják ezt a bonyolult témát, ahol gyorsan kellene előkészíteni az anyagot vagy vannak egyszerűbb dolgok.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy véleménye szerint ezt nem szabad elengedni.

Musits József polgármester elmondja, hogy azért ne felejtsék el, hogy idén nyertek egy Magyar Falu Programos 45 milliós pályázatot, az útfelújításra.

Boros-Bedőcs Rita képviselő hozzászól, hogy a közvilágításra is nyertek.

Musits József polgármester elmondja, hogy így van, de az más program volt. Elmondja, hogy nem biztos, hogy a 60 millió forintba kellene pályázni, de nyilván jó lenne a fűtést rendbe tenni.

Boros-Bedőcs Rita képviselő kérdezi, hogy milyen lehetőségek vannak még.

Musits József polgármester elmondja, hogy ami az ő szempontjukból még prioritást élvezhetne, az a kommunális eszközök beszerzése, ugyanis a kommunális dolgozók felszereltsége közelít a nullához. Alapvető dolgok nincsenek nekik, például otthonról hoznak lapátot. Jó lenne felszerelni őket és nem is kevés pénz van rá. Sok minden van a pályázatban, például kistraktor is, de akár óvodai udvari játszó eszközök is beszerezhetők.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy nyert az ovis egyesület, rendelés alatt vannak óvodai játékok.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ezt a pályázatot valamelyik épületre kellene beadni, amelyik jobban ki van használva.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy van még lehetőség önkormányzati eszközbeszerzés is, ami lehetne egy fogorvosi szék, vagy a kamerarendszer felújítása. Személy szerint az épületet támogatná, a kultúrházat.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ő is. Kérdezi, hogy mit kellene benyújtani február 15-ig.

Musits József polgármester elmondja, hogy a költségvetést, az a minimum. Nem egészen egy hónap alatt kellene ezt összeállítani, nem egyszerű feladat.

Musits Dezső képviselő kérdezi, hogy kell-e gépészet és villanyszerelés. Elmondja, hogy meg kell nézni, hogy milyen tervdokumentációkat kérnek.

Musits József polgármester elmondja, hogy most nem tudnak határozatot hozni, de nem csúsztak le semmiről, mert a határozatot kell február 15-ig meghozni. Ha tudnak egy olyan segédletet prezentálni a dokumentációhoz a körmendi Projekt Irodába, akkor azzal nem késtek el.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy szerinte teljes komplett építész dokumentációt is kérnek a benyújtáshoz, abból gondolja, hogy Nádasdon az egészségház felújítást két pályázatból csinálják. A külsőt a versenyképes járásokból, a térkövezés, útépítés, parkoló a belső felújítást pedig a Magyar Falu Programból, a mosdók, gépészet, villanyszerelés, burkolás, szigetelés, oda teljes tervdokumentáció kellett. Javasolja, hogy nézzék meg, hogy erről milyen tervdokumentáció kell, és onnantól lehet valakit riadóztatni, Kérdezi, hogy február 15-ig a tervdokumentációnak meg kell lennie.

Musits József polgármester elmondja, hogy szerinte kiviteli tervek még nem kellenek.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy így a tervezőktől kell árajánlatotokat bekérni, megrendelni, kimegy, felméri stb. Elmondja, hogy egy hónap alatt ez lehetetlennek tűnik.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy Körmend nagyon szorgalmazta, hogy ez egyik épületre, a polgármesteri hivatalra adják be, akkor hogyan gondolták, hogy ez lehetséges.

Musits József polgármester elmondja, hogy igen, a Projekt Iroda vezetője azt szorgalmazta, hogy a Luthár Erikának előrehaladott felülvizsgálati dokumentációja van erről az épületről, ezt adják be ehhez a pályázathoz. Elmondja, hogy nem tudja, hogy milyen állapotú tervdokumentációja van ennek az épületnek. Úgy gondolja, hogy amikor a körmendi hivatal fel lett újítva, valamilyen szintű felmérés készült erről a hivatalról is, de nem tudja, az mikor volt.

Dr. Fábián Ágnes aljegyző elmondja, hogy a körmendi hivatal épületét 2011-ben újították fel.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy komplett épületfelmérés kell csinálni.

Musits József polgármester, hogy a művelődési háznak kell, hogy legyen valami tervdokumentációja, nem olyan rég lett felújítva.

Musits Dezső elmondja, hogy a gépészetről is kell dokumentáció. Elmondja, hogy pár napot kér és utána néz a dolgoknak.

Musits József polgármester elmondja, hogy február 15-ig még lesz lehetőség testületi ülést tartani, ha most nem tudnak dönteni.

Boros-Bedőcs Rita képviselő javasolja, hogy most beszéljék meg, hogy mi lesz a másik opció, amire lehet pályázni, ha ez nem jönne össze, mert véleménye szerint valamire mindenképp adják be a pályázatot. A kommunális eszközök szerinte nem lenne túl bonyolult. Árajánlatot kell kérni, konkrétan meg kell nevezni, hogy milyen eszközökre pályáznak. Elmondja, hogy egyeztet az óvodai egyesület képviselőjével, hogy áll az ő pályázatuk.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy az óvodában most lett megcsinálva a terasz, a napelem, a világítás, évente több alkalommal kapnak támogatást.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy 1,5 millió forintot nyert az egyesület, érdeklődik, hogy ebben a Magyar Falu Programban mennyit lehet maximum nyerni óvodai játékokra.

Musits József polgármester elmondja, hogy 8 millió forintot.

Boros-Bedőcs Rita képviselő kérdezi, hogy az eszközbeszerzésbe nem fér bele a kazán.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy nem, az nem fér bele, csak ilyen, hogy fogorvosi szék, kamera rendszer.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy véleménye szerint vagy az épületre, vagy a kommunális eszközökre pályázzanak.

Boros-Bedőcs Rita kérdésére reagálva Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy a kiírás szerint csak az elhangzott eszközök férnek bele. 20 éves a fogorvosi szék, ami az Önkormányzaté, a karbantartás a fogorvos feladata.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy az orvosoknak is írnak ki ilyen eszközpályázatokat.

Musits József polgármester elmondja, hogy a kommunális eszközök beszerzése legyen a másik prioritás szerinte is. Javasolja, hogy most ne döntsenek, a legközelebbi ülésen újra tárgyalják meg a témát.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy megpróbálja megnézni és embert szerezni, aki egyáltalán ráér elkészíteni a terveket.

3. A közösségi együttélés alapvető szabályai rendelet módosítása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a rendelet módosítására azért van szükség, mert a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti ellenőrzése során felmerült, hogy ebben a rendeletben vannak olyan pontok, amelyek nem szabályosan találhatók benne, mivel egyéb magasabb szintű rendeletek szabályozzák ezeket a kérdéseket. Elmondja, hogy korábban kiküldte a rendelettervezetet, hogy milyen módosításokat tartalmaz. Egy dolgon kellene ahhoz képest változtatni itt a 11.§-nál vissza kell tenni, vagyis a rendeletben meg kellene tartani, hogy az ingatlan tulajdonosának kötelessége, hogy az előtte lévő járdát síkosság mentesítse és a havat ellapátolja.

Kérdés, vélemény nem hangzik el.

Musits József polgármester javasolja a rendelet módosítását az elhangzottak szerint, szavazást kér.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2026. (I. 14.) önkormányzati rendlete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 5/2016. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

/ A rendelet teljes és hiteles szöveges a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

4. Alpolgármester beszámolója a 2025. évi munkájáról

Elterjesztő: Bauer Péter alpolgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a következő napirendi pont az Alpolgármester Úr beszámolója. Elmondja, hogy nagyon sokat dolgozott Bauer Péter Úr, beszámolójában megtalálható valamennyi tevékenysége.

Bohus Zsolt képviselő elmondja, hogy támogatásukról biztosítják a további munkavégzésében Alpolgármester Urat.

Musits József polgármester kéri a képviselők kérdésit, véleményeket.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Musits József polgármester javasolja a beszámoló elfogadását, kéri a szavazást.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadja, és a következő határozatot hozza:

2/2026. (I. 13.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi alpolgármesteri beszámolót elfogadja.

5. 9/2020. (V. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Elterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy az 5. napirendi pont egy önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. Elmondja, hogy alkottak egy rendeletet 2010-ben az M80-as út építése során kitermelt tűzifa rászorultság alapján történő kiosztásáról. Elmondja, hogy az M80-as út már működik, fakitermelés nincsen, ez a rendelet okafogyottá vált.

Musits József polgármester kéri a képviselők kérdéseit a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem érkezik.

Musits József polgármester szavazást kér a kiküldött rendeletervezetről.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2026. (I. 14.) önkormányzati rendelete

az M8 autópályát építése során kitermelt, és Csákánydoroszló Község Önkormányzata részére térítésmentesen átadott 151 m³ tűzifa rászorultság alapján történő elosztásáról szóló 9/2020. (V. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

/ A rendelet teljes és hiteles szöveges a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

6. Egyebek

Előterjesztő: Musits József polgármester

A/ Egészségház

Musits József polgármester elmondja, hogy jövő hét pénteken megpróbálják a háziorvost, illetve a védőnőt átköltöztetni az új helyre, bízik benne, hogy arra minden engedély meg lesz.

Dr. Fábián Ágnes aljegyző elmondja, hogy a vízminta és az asszisztens alkalmassági vizsgálata nincs meg azok közül, amiket a Népegészségügyi Osztály kér.

Musits József polgármester elmondja, hogy a fogorvosi székekkel kapcsolatban kisebb bonyodalom volt, kiderült ugyanis, hogy a fogorvosi székekhez külön bakteriális vizsgálat szükséges, nem elég a sima kézmosós vizsgálat, és ahol fogja használni az új helyen az orvos ott kell a vizsgálatot elvégezni, tehát az a szék beszerelése után. Vízmintát vettek, 8-12 napig figyelik a vizet a VasiVíz Zrt. laboratóriumában, hogy milyen bakteriális változás, fertőzés alakul esetleg ki benne, és utána fog engedélyt kapni. Úgy tudja, meg kell várni ennek az eredményét, be kell adni a fogorvosnak az áthelyezési kérelmet, valamint a működési engedélyhez a dokumentumokat.

Dr. Fábián Ágnes aljegyző elmondja, hogy a fogorvosnak arra a helyre szól a működési engedélye, most olyan bejelentést tett, hogy a felújítás idejére ő elköltözik. Most be kell majd jelentenie, hogy visszaköltözik, ekkor kell a vízminta eredményét is benyújtania. Mivel a fogorvosnak van engedélye, csak egy bejelentést kell tennie, hogy visszaköltözik. Elmondja, hogy nem lenne szerencsés, ha vízminta eredménye előtt megkezdene a működését az új helyen, de erről a Népegészségügyi Osztályt kellene megkérdezni. Elmondja, hogy ettől teljesen függetlenül az Önkormányzat megkérheti az engedélyt a háziorvosi ellátásra, mivel ott az Önkormányzat a szolgáltató, neki kell engedélyt kérni.

Musits József polgármester elmondja, hogy ha jól számolja, akkor 25-e körül megkapja az eredményt és ha rendben találják, kezdheti a működést és akkor teljes használatba vették az egészségházat.

Musits József polgármester elmondja, hogy elmondja, hogy a Bariska-Horváth Kinga projektmenedzser kért módosítást, mert január 31. volt a projekt befejezésének a határideje, egy hónap csúszást kért, az engedélyezést még nem jelezte vissza. A hivatalos ünnepélyes átadásról annyit tud mondani, hogy V. Németh Zsolt országgyűlési képviselőt hívták meg, az időpontot hozzá igazítanák, de még nem kaptak választ. Elmondja, hogy február közepén szeretnék megtartani az ünnepséget. Elmondja, hogy a takarítás szervezése még függőben van, valamint az össze bérlővel új bérleti szerződést kell kötni, mert a közművek is megváltoztak, most minden orvosnak van külön közműmérője, víz, villany, gáz nincs, de fűtésre van mérés.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy elvileg igen és nézték valamelyik kooperáció után, hogy a fűtőköröket nem tudták külön megcsinálni, mert keresztül megy folyosón, teakonyhán a gépház helyéből adódóan, valamit ezekre majd ki kell találni, hogy hogy legyen a költségmegosztás.

Dr. Fábián Ágnes aljegyző elmondja, hogy ilyen esetekben a használt négyzetméter alapján szokták a költségeket megosztani arányosan.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy szerinte is ez a legtisztább megoldás.

Musits József polgármester elmondja, hogy a kazántól külön megy egy cső az összes rendelőhöz, ha nem így számolnak nem kellett volna ennyi vezeték kiépíteni.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy lehet ez alapján számolni, de meg kell nézni, hogy ez hogyan alakul.

Musits József polgármester elmondja, hogy lehetett volna ezzel kalkulálni, hogy erre érdemes-e költeni, mert nem kevés pénz volt.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ez a külön mérés egy jó iránymutató, de attól függetlenül külön fűtik a wc-t, teakonyhát, az irattárat a folyosót, amik közös használatúak. Így mindenképp osztozkodni kell.

Musits József polgármester elmondja, hogy a bérleti szerződéseket felül kell vizsgálni.

B/ Csaba József utca 473 hrsz. alatti 2 telek kimérésének megrendelése

Musits József polgármester elmondja, hogy szóban szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet a Csaba József utcában a két telekről, melyeket szeretnének értékesíteni, ehhez ki kellene méretni azokat. Először a két telek kimérését kell megrendelni, utána tudnak foglalkozni az értékesítéssel.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy legutóbb beszéltek arról, hogy az benne van-e az eredeti tervezői feladatokban vagy sem. Elmondja, hogy h most hívnak egy geodétát, hogy két telket mérjen ki, majd félév után a többit is, az nem ugyanannyiba kerül majd.

Musits József polgármester elmondja, hogy a telekkiosztást bonyolultabb, mert rendezési tervmódosítás is szükséges hozzá. Van egy meglévő utca, és az ehhez kapcsolódó telkeket ki lehet mérni és el lehet adni. Ezekre a telkekre most lenne vevő, ezért ki kellene méretni. Elmondja, hogy a

közművek megvannak. Ha ezek a telkek értékesítésre kerülnének, az árából tovább tudnának lépni. Ennek az egész területnek a tervezésére van egy komplex szerződése az Önkormányzatnak egy tervezővel, amiben benne van a geodéziai munka is, de azt nem tudja most megmondani, hogy kell-e külön fizetniük a két telekre vagy sem.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy nem muszáj velük csináltatni, ha nincs benne a szerződésükben, tőlük függetlenül is ki lehetne méretetni.

Musits József polgármester elmondja, hogy sürgősen el kellene indítani. Elmondja továbbá, hogy nem csak két telek kiméréséről van azonban szó, hanem az utat is ki kell mérni ahhoz, hogy a telkeket ki lehessen mérni.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy véleménye szerint nem kell végigmérni az utat, csak a telek sarkáig, ez így nem akkora munka.

Musits József polgármester kérdezi, hogy az árkot ugye áthelyezik, akkor azt nem tudja megcsinálni a geodéta, hogy kiméri az összes telket.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy nem tudja, mert telekalakítást sem tud végezni, ugyanis a HÉSZ-nek nem lesz megfelelő az árok áthelyezés miatt, ezért nem tudja tovább mérni az alsó telekhatárt.

Musits József polgármester elmondja, hogy Hameed Dávidék már állítják neki a tervezőket a szennyvízcsatorna bekötéseknek.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy csináltathatnak egy vázlatot és hivatalosan csak ez a kettő telek lesz rajta és azt be lehet adni a Földhivatalba.

Musits József polgármester kérdezi, hogy a szennyvíztervet úgy csinálják, hogy megy a gerinc, utána bekötés, bekötés, de itt nincs kimért telek, az nem baj. Érdeklődik továbbá, hogy szennyvízbekötést egyáltalán tervezhetnek úgy, hogy nincs külön telek kimérve.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy igen.

Musits József polgármester elmondja, hogy ő csak a villanybekötésből tud kiindulni, azt csak olyan helyre lehet bekötni, ahol van telek.

Musits Dezső képviselő kérdezi, hogy még nem bekötést csinálnak a telkeknél.

Musits József polgármester elmondja, hogy Hameed Dávid még nem tudja, hogy ott nincs kimérve telek.

Musits Dezső képviselő javasolja, hogy erről tájékoztassák.

Musits József polgármester elmondja, hogy aszfaltozás is lesz még ott.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy nehogy az aszfalt felbontásával kelljen kezdeni.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy nem is lehet felbontani.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy 3 évig fenntartási időszak van.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy a telkeknek a becsatlakozását meg kell oldaniuk.

Musits József polgármester elmondja, hogy az utak lecsatlakozása miatt nem aggódik, véleménye szerint idén biztosan nem lesz belőle semmi.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Musits József polgármester javasolja, hogy hozzon döntést a Képviselő-testület a Csaba József utcai két telek kimérése tárgyában. Szavazást kér.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

3/2026. (I. 13.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a Csaba József utcában két telek kimérését megrendelje, és a vevőkkel az adásvételi szerződés előkészítését elindítsa.

Határidő: 2025. január 15.

Felelős: Musits József polgármester

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy első körben a tervezőt felhívja, hogy a Varga Ádámot ki tudja-e soron kívül küldeni erre, belefér-e abba költségbe, amiben megegyeztek, ha nem akkor más módon oldják meg.

Musits József polgármester elmondja, hogy ezt a két telket szeretnék megvásárolni, amit ki akarnak most mérteni. Ezen a területen lesz 26 telek kialakítva, aminél a telek árat úgy kell kikalkulálni, hogy egyrészt maga a földterület ára, valamint a közművek költsége, mivel költségeket még nem tudnak. Kérdezi, hogy készítenek egy olyan adásvételt, hogy telek ára közművek nélkül vagy az adásvételi szerződésbe bele lehet-e írni, hogy közművek árát majd a kiépítéskor fogják érvényesíteni.

Dr. Fábián Ágnes aljegyző elmondja, hogy nem árt már az adásvételi szerződésbe ezt beleírni, mert utána nehezebb lenne ezt a költséget érvényesíteni, a vevőktől követelni. Így pedig az adásvételi szerződéssel aláírják, hogy ennek a kifizetését vállalják.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy kötelezettséget vállal a vevő, hogy a rá eső részt majd a közmű kiépítésekor fizeti.

Musits József polgármester elmondja, hogy úgy tudja, hogy Körmenden a Hunyadi utcában készültek ilyen szerződések.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy Szombathelyen is készültek ilyen szerződések. Elmondja, hogy az lesz a probléma, hogy nem közművesített a telek, és nem biztos, hogy építési engedélyt fog kapni.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy nem kell az ingatlanon bent lennie a közműnek, csak a csatlakozási pontoknak kell meglenni.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy az a telek összközműves, amikor a telken van az összes közmű.

Musits József polgármester elmondja, hogy igen, közművesített, amikor ott van minden 30-50 méteren belül, csak rá kell csatlakozni, tehát csatlakozó vezetékkel megtáplálható. Elmondja továbbá, hogy az adásvételi szerződésről ráérnek még később is tárgyalni.

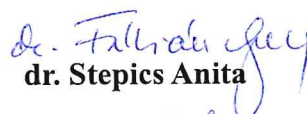
További kérdés, hosszászóllás nem érkezik.

Musits József polgármester a Képviselő-testületi ülést 17.30-kor-kor bezárja, egyúttal tájékoztatja a képviselőket, hogy öt perc szünet után a zárt üléssel folytatják.

K.m.f.


Musits József
polgármester




dr. Stepics Anita
jegyző *h.*