

JEGYZŐKÖNYV

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2026. február 12.
nyílt üléséről**

Önkormányzati rendelet: -

Határozat: 7 - 17/2026. (II. 12.)

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 12-i nyílt üléséről
- Jelen vannak:** Musits József polgármester, Bauer Péter alpolgármester, Boros-Bedőcs Rita képviselő, Farkas Béla képviselő, Musits Dezső képviselő
- Távol vannak:** Bohus Zsolt képviselő, Géryiné Bálint Ágota képviselő

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent:

dr. Fábián Ágnes aljegyző, Pasics Renáta pénzügyi vezető, Czetinné Jelenicsics Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Musits József polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel van jelen, tehát határozatképes, az ülést 16:30 órakor megnyitja.

Musits József polgármester javasolja a kiküldött napirendi pontok megtárgyalását, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

NAPIREND:

1. Közétkeztetés pályázat nyertes eldöntése, szerződés kötése

Előterjesztő: Musits József polgármester

2. Magyar Falu pályázaton való részvétel határozat

Előterjesztő: Musits József polgármester

3. A 2025. évi költségvetés módosítás elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

4. A 2026. évi költségvetés megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

5. A 2025. évi közművelődési program teljesítése

Előterjesztő: Musits József polgármester

6. A 2026 évi közművelődési terv elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

7. Régi orvosi rendelő értékesítés elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

8. Országgyűlési választás szavazatszámláló bizottság elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

9. Óvoda nyári leállás elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

10. Civil szervezet pályázat támogatás elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

11. Polgármester 2026. évi szabadság engedélyezése

Előterjesztő: Musits József polgármester

12. Egyesületek támogatása 2026 évben

Előterjesztő: Musits József polgármester

13. Egyebek

Előterjesztő: Musits József polgármester

NAPIREND

1. Közétkeztetés pályázat nyertes eldöntése, szerződés kötése

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy korábban már megismerhették, hogy az étkeztetésben új, szabadszedéses rendszert szeretnének kialakítani, elindítani. Meg lett pályáztatva, a kiírt pályázatra a legjobb ajánlatot a JustFood Kft. tette. Megajánlásait az ajánlat tartalmazza, nem kívánnak alvállalkozót igénybe venni, referenciával már rendelkeznek, Kőszegen és Szentgotthárdon is. Az ajánlattevő rendelkezik szakáccsal ételmezésvezetővel és dietetikussal. A cég rendelkezik saját gépjárművel és saját berendezéssel tudja biztosítani az étkeztetést. A nyertes pályázó tudomásul vette, hogy neki kell biztosítani a bölcsődei, óvodai és iskolai étkeztetést. A konyhai dolgozókat tovább foglalkoztatja, amennyiben ők ehhez hozzájárulnak.

Elmondja továbbá, hogy a JustFood Kft. a szabadszedéses étkeztetést 2026. április 1-jén kezdi meg Csákánydoroszlóban. A közüzemi költségek továbbszámolása egyrészt almérők segítségével valósul meg, ahol nincs almérő, ott általány számítással. Kérdezi a pénzügyi vezetőtől, hogy történt-e általány számolás.

Pasics Renáta pénzügyi vezető elmondja, hogy igen, nettó 67 Ft/adagszám összegre jön ki az általánydíj.

Musits József elmondja, hogy akkor ezt a szolgáltatási szerződésbe is bele kell írni.

Pasics Renáta elmondja, hogy ez az óvoda-konyha fogyasztása, rezsiköltsége, az ottani adagszámmal lett leosztva, mert ott nincs almérő. Elmondja, hogy javasolja az almérő felszerelését.

Musits József elmondja, hogy nem egyszerű ezt kialakítani.

Pasics Renáta elmondja, hogy magas árak jöttek ki az óvoda konyhánál a rezsiköltség vonatkozásában. Elmondja, hogy egy óvodának a gázfogyasztása a téli hónapokban elég magas, mert van egy minimum hőmérséklet, amit biztosítani kell a gyerekeknek. Az éves fogyasztás nettó 850.000

Ft, ami az óvoda-konyhára esik. Elmondja, hogy mivel nem ott főznek, szerinte ez az összeg nagyon sok.

Boros-Bedőcs Rita képviselő kérdezi, hogy ezt négyzetméter alapján számolták ki.

Pasics Renáta elmondja, hogy 30-70 %-os arányban lett a szerződésben meghatározva.

Farkas Béla képviselő elmondja, hogy a konyhát is kell fűteni, területarányosan szerinte így jó a felosztás.

Musits József elmondja, hogy nem a fűtésről van szó.

Farkas Béla kérdezi, hogy ha nem főznek, akkor mi fogyaszt gázt.

Bauer Péter alpolgármester válaszol, hogy melegítenek.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a konyhában nincsen 24 fok, mint az óvodában, vagy pontosan nem tudja, hogy mennyinek kell lennie.

Musits József polgármester elmondja, hogy ez előbb a villanyra gondolt, hogy bonyolult az almérő szerelése, a gáznál nem olyan biztos, hogy bonyolult a dolog, de nem tudja, hogy a gázt esetleg hogyan lehetne leválasztani.

Pasics Renáta elmondja, hogy műszakilag nem tudja, hogy működik ez, de javasolja, az almérőt, mert azzal lenne a legtisztább az elszámolás.

Bauer Péter kérdezi, hogy minden ételadagra lett osztva a költség.

Pasics Renáta elmondja, hogy az óvoda esetén a tízórai ebéd uzsonna van ráosztva, a bölcsőde esetén a négyszeri étkezés, az iskola esetén a tízóraival az ebéddel és az uzsonnával számolták, mert azt is ott találják.

Musits Dezső kérdezi, hogy ez a 67 Ft, a 850.000 Ft elosztásából jött ki.

Pasics Renáta elmondja, hogy nem, plusz a villany és a víz költsége is benne van. Tehát az éves nettó rezsiköltség 1.449.277 Ft a konyhára.

Bauer Péter elmondja, hogy gyakorlatilag minden étkezésnek 67 Ft a rezsiköltsége.

Musits József elmondja, hogy a szerződésben úgy van írva, hogy csak ebédadagra számol.

Pasics Renáta elmondja, hogy ha csak az ebéddel osztja, akkor ez a 67 Ft fel fog ugrani 120 Ft-ra.

Musits Dezső kérdezi, hogy ez a 67 Ft a 100 %-a a rezsinek, amit tovább kívánunk számlázni.

Pasics Renáta elmondja, hogy vettek egy havi átlagos adagszámot és azzal van osztva. Kérdezi, hogy van-e lehetőség arra, hogy áprilisig almérőt szereltesse.

Musits Dezső elmondja, hogy ha felszerelnek a kazánhoz egy almérőt, attól a fűtést még ugyanúgy hozzá kell számolni, hiszen fűteni kell a konyhát.

Farkas Béla elmondja, hogy így szerinte egyszerűbb mégis az arányosítás.

Musits Dezső kérdezi, hogy mennyibe kerül most egy adag.

Bauer Péter elmondja, hogy 2.000,- Ft körül van.

Musits Dezső elmondja, hogy ha ez a 3 x 67 Ft még rámegy, akkor ez majdnem 10 %-os emelést jelent.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy ő a gyermeke után napi 620 Ft térítési díjat fizet az első osztályban.

Pasics Renáta elmondja, hogy az csak a nyersanyag ára.

Farkas Béla érdeklődik, hogy ki fizeti a fennmaradó összeget, a nyersanyagban ugyanis nincs benne a rezsi.

Dr. Fábián Ágnes aljegyző elmondja, hogy az Önkormányzat.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy eddig mindig vissza kellett fizetni a normatívából, lehet, hogy most jól jönnek majd ki.

Musits József elmondja, hogy egyelőre nem tudják, hogy ezzel a normatívába bele fognak-e férni.

Pasics Renáta elmondja, hogy ők ezekkel az árakkal számoltak tavaly decemberben. Vettek egy átlagos éves adagszámot, arra jött ki éves szinten 52 millió Ft. A várható bevétel, amit a térítési díjból beszédnének, az 15.340.000 Ft, és így összesen 36 millió Ft körül, mert a bevételt nem lehet elszámolni. 2026-ban összesen 53.176.000 Ft normatíva jön.

Boros-Bedőcs Rita kérdésére reagálva Pacics Renáta elmondja, hogy csak közétkeztetésre.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy úgy tudja, hogy nem lesznek bérek.

Pasics Renáta elmondja, hogy ez átcsoportosítható. Elmondja, hogy ezt az összeget kiutalják akkor is, arányszám alapján meg van határozva és át lehet rakni az üzemeltetésre.

Boros-Bedőcs Rita kérdésére reagálva Pacics Renáta elmondja, hogy ez alapján nem valószínű, hogy mínuszba kerülnek.

Czetinné Jelencsics Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy elvileg most rendben lesznek ezzel, de majd kiderül. 1,5 millió Ft-ot számolt, de inkább felfelé kerekített. A beszámolóból ki fog majd derülni.

Musits Dezső javasolja, hogy beszéljenek inkább a közétkeztetésről, majd ügyis visszatérnek erre, ha még nem tudott pontosan, hogy mennyi lesz, feleslegesen beszélnek róla.

Musits József elmondja, hogy év közepén meg tudják szondázni, hogy áll ez a dolog.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy sokan lemondták az ebédet korábban, de most vannak érdeklődők, akik szeretnék az új típusú étkezést igénybe venni.

Pasics Renáta elmondja, hogy ezzel a bevétel is nő.

Musits József kérdezi, hogy a normatív támogatás is emelkedik ezzel.

Pasics Renáta elmondja, hogy a normatív támogatás fix összeg, az a gyermeklétszámtól függ, nem az étkezők számától.

Boros-Bedőcs Rita érdeklődik, hogy a számok alapján beleférnek-e a normatívába.

Czetinné Jelencsics Zsuzsanna elmondja, hogy végül is az adagszám a lényeg és úgy van megállapítva a gyerekekre jutó összeg. Tehát, ha sok adagszám lenne, akkor még jobb lenne az arány.

Pasics Renáta elmondja, hogy igazából az csökkent a költség, ha minél több bevétel jön be.

Musits József polgármester elmondja, hogy az elején azzal kezdték, a pályázati kiírásra két pályázat érkezett és a legjobb ajánlatot a JustFood Kft. tette. Elmondja, hogy ő sehol nem látja, hogy miből látszik konkrétan, hogy a legjobb ajánlatot tette. Kérdezi, hogy nem kellett volna egy jegyzőkönyvet felvenni arról, hogy ki a nyertes, a legjobb ajánlattevő.

Dr. Fábián Ágnes elmondja, hogy erről most fog a dönteni a Képviselő-testület.

Czetinné Jelencsics Zsuzsanna kérdezi, hogy mi lesz a konyhásokkal, elfogadják-e, hogy tovább dolgoznak a konyhán a JustFood alkalmazásában.

Musits József elmondja, hogy ő úgy gondolta, hogy akkor tudnak hivatalosan a konyhai dolgozókkal beszélni, hogyha meg van a hivatalos döntés, hogy a JustFooddal fognak leszerződni. A JustFood át szeretné őket venni, ezért nem történt még megbeszélés. Folytatja, hogy ez az egyik része a dolognak, a másik része, hogy nem tudja munkajogilag hogyan van, de az Önkormányzatnak azt kellene felajánlania, hogy a JustFood átveszi őket, menjenek át oda.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy igen, ezt közös megegyezésnek hívják.

Musits József elmondja, hogy a Jegyző Asszony úgy írta le a határozati javaslatban, hogy az óvoda létszámát április 1-től 3 fővel csökkenti az Önkormányzat, és a 2026. évi költségvetést már ez alapján kéri megtervezni, tekintettel arra, hogy a konyha átadásra kerül a JustFood Kft. részére.

Elmondja, hogy itt tehát az van, hogy csökkentjük a létszámkeretet. Elmondja, hogy véleménye szerint azt kellene leírni, hogy a konyhásokat a JustFood Kft. átveszi az Önkormányzattól. Elmondja, hogy ez csak megfogalmazás kérdése, mert az Önkormányzat nem úgy áll hozzá, hogy ki akarják rúgni őket, és a JustFood meg felveszi őket, és ekkor felmerül a végkielégítés kérdése is.

Czetinné Jelencsics Zsuzsanna elmondja, hogy kiszámolta, ha mindhárman azt mondják, hogy nem vállalják a továbbfoglalkoztatást, akkor 5 millió Ft körüli végkielégítést kell kifizetni.

Farkas Béla elmondja, hogy igazából akkor járnának jól, ha mindhárom menne tovább a JustFood-hoz.

Czetinné Jelencsics Zsuzsanna elmondja, hogy igen, így van és a bérköltség sem jelentkezne a továbbiakban.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy akkor az nem érinti a normatívát, mert nincs erre külön normatíva.

Musits Dezső elmondja, hogy a határozati javaslatban az is benne van, hogy nyilatkoztatni kell a három dolgozót, hogy vállalják-e a továbbfoglalkoztatást. Véleménye szerint ezt a szerződéskötés előtt meg lehetne csinálni.

Farkas Béla kérdésére reagálva Musits József elmondja, hogy a szerződést a JustFood-dal ez nem befolyásolja.

Musits Dezső elmondja, hogy a Polgármester Úr azt mondta, hogy miután leszerződtek után közlik a konyhai dolgozókkal, de végül is ez a kettő mehet párhuzamosan is.

Farkas Béla javasolja, hogy most hozzanak egy határozatot és holnap le kell nyilatkoztatni a konyhai dolgozókat.

Musits József elmondja, hogy csak két választás van, vagy felmondanak nekik, vagy átmennek a JustFoodhoz. Vagyis felmondani nem tudnak, hanem megszakítani a munkaviszonyukat.

Dr. Fábián Ágnes elmondja, hogy az Óvodával fennálló jogviszonyukat mindenképp meg kell szüntetni, akkor is, ha új munkaviszonyt létesítenek a JustFood-dal.

Musits Dezső kérdezi, hogy a végkielégítés akkor elkerülhetetlen.

Dr. Fábián Ágnes elmondja, hogy nem, mert ha elfogadják a továbbfoglalkoztatást, akkor ugyan megszűnik az itteni jogviszony és új jön létre a JustFood-nál, de ezt folyamatosnak kell tekinteni.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy ha közös megegyezés van, akkor nincs végkielégítés.

Musits Dezső elmondja, hogy szerinte itt nincs közös megegyezés.

Farkas Béla elmondja, hogy két alternatíva van, vagy megy tovább a JustFood-dal, vagy közös megegyezéssel megszüntetést kínálnak neki.

Musits Dezső elmondja, hogy egyáltalán nem biztos, hogy ebbe belemennek. Nem biztos, hogy azt mondja, hogy legyen kirúgva. Van olyan ember, aki akkor is aláírt közös megegyezést, amikor nem kellett volna.

Musits József elmondja, hogy ha azt mondja a dolgozó, hogy küldjük el, attól még nem biztos, hogy a JustFood fel is veszi, az a továbbfoglalkoztatás esetén garantált.

Musits Dezső elmondja, hogy azt kell elmondani nekik, hogy tulajdonképpen március 31-ig az óvoda a munkáltatója, április 1-től a JustFood, ugyanezért a bérért, ugyanezt kell csinálni, ugyanazon a munkahelyen azzal, hogy nyilván a szabadszállással lesznek más feladatok.

Musits József elmondja, hogy a JustFood-nak is érdekében áll, hogy átvegye a konyhai dolgozókat.

További kérdés, észrevétel nem érkezik.

Musits József polgármester az írásbeli előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat teszi fel egyenként szavazásra.

A Képviselő-testület az első határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

7/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közétkeztetési feladatok ellátására kiírt pályázati eljárás során a legjobb ajánlattevőnek a vállalási ár tekintetében a legjobb ajánlatot ajánlatot tevő JustFood Kft-t (9970 Szentgotthárd, Hunyadi út 12/A) hirdeti ki, elfogadva az ajánlata szerinti vállalási árakat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a JustFood Kft-vel történő szerződés megkötésére. A közüzemi átalány összegét a Képviselő-testület 67,- Ft/adag + ÁFA összegben állapítja meg azon konyhák esetében, ahol a közüzemi fogyasztás almérőkkel vagy önálló mérőkkel történő mérése nem lehetséges.

Musits József polgármester szavazást kér a második határozati javaslatról.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

8/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a JustFood Kft-vel (9970 Szentgotthárd, Hunyadi út 12/A) 2023. december 13-án kötött Közszolgáltatási szerződés hatályát 2026. március 31-ig meghosszabbítja.

Musits József polgármester szavazást kér a harmadik határozati javaslatról.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

9/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákánydoroszlói Harangvirág Óvoda és Bölcsőde intézményben található konyhák, és a Csaba József Általános Iskola részét képező tálalókonyha üzemeltetését átadja a JustFood Kft-nek 2026. április 1-étől kezdődően. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Csákánydoroszlói Harangvirág Óvoda és Bölcsőde intézményi létszámkeretét 2026. április 1-étől kezdődően 3 fővel csökkenti – és az Önkormányzat 2026. évi költségvetését már ekként kéri megtervezni -, tekintettel arra, hogy a konyhák átadásra kerülnek a JustFood Kft. részére. A Képviselő-testület felkéri a Csákánydoroszlói Harangvirág Óvoda és Bölcsőde intézményt arra, hogy a konyhai dolgozókat a törvények

szerint nyilatkoztassa arról, hogy vállalják-e a JustFood Kft-nél konyhai dolgozóként történő tovább foglalkoztatásukat vagy sem, illetőleg intézkedjék e 3 konyhai alkalmazott munkajogviszonyának megszüntetéséről akként, hogy a jogviszony 2026. március 31-ével megszüntetésre kerüljön. A Képviselő-testület vállalja a felmentéssel járó költségek megtervezését és átadását a Csákánydoroszlói Harangvirág Óvoda és Bölcsőde részére.

2. Magyar Falu pályázaton való részvétel határozat

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen eldöntötték, hogy indulnak a Magyar Falu pályázaton, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése programban, a kultúrház energetikai felújításával.

Elmondja, hogy most úgy állnak az előkészítéssel, hogy bízik abban, sikerült annyi anyagot összeszedni, hogy sikerül a pályázatot elindítani. A pályázat beadási határideje hétfő délután. Nincsen önerő a Magyar Falu Programban, a költségvetést remélhetőleg nem fogja érinteni. Elmondja, hogy ki lett dolgozva az anyag 4 kategóriában Bauer Péter alpolgármester és Musits Dezső képviselő jóvoltából. A világítás korszerűsítése, lámpatest csere és egyéb világítástechnikai korszerűsítés 996.000 Ft-ból megvalósítható lenne. A gépészeti munkákba tartozna a fatüzeléses kazáncsere egy puffertartállyal, gáz bekötése és gáz kiépítése, ami azt célozná meg, hogy nagyobb volumenű rendezvénynél fatüzelés maradna, ezért cserélnék a jelenlegit újra, a gáz kazánnal el tudnák érní, hogy a köztes időszakban a normál hőmérsékletet tudná tartani az épület, mert, ha nincs fűtve a művelődési ház, akkor nagyon kihűl. Napokig kell fűteni, ha egy rendezvényt szeretnének tartani, hogy egy normál hőmérséklet legyen. A következő probléma, hogy építészeti munkákat is kell végezni, padozat szigetelést, éppen azért a hőszigetelés ott is biztosítva legyen. Az épület szigetelése kívülről meg van, 10 éve csinálták és a mennyezet szigetelése is rendben van. Az építészeti munkák 24.368.000 Ft-ba kerülnének, így összességében a teljes munka összege 46.503.441 Ft. lenne. Ezen a soron pályázni 60 millió Ft-ig lehet. Kérdés, hogy a körmendi Projekt Irodának elégséges lesz-e, vagy valamire még szükség lesz.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy még az energetikai tanúsítványra lesz szükség, az holnap készen van. Tervrajzok vannak, gépészeti és gépészeti költségvetés, építész rajzok, építész költségvetés, villamos rajz, villamos költségvetés, energetika, és még nyilatkozatokra lesz szükség, valamint tulajdoni lapra.

Musits József kérdezi, hogy van-e kérdése valakinek a pályázat beadásával kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel nem érkezik.

Musits József polgármester szavazást kér a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

10/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván

benyújtani a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) pályázati felhívásra.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz kapcsolódó valamennyi intézkedés megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2026. február 16. 16 óra

3. A 2025. évi költségvetés módosítás elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy sajnos nem tudták ezeket a táblázatokat átvizsgálni, amit Czetinné Jelencsics Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző eljuttatott hozzájuk.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy szeretné, ha ezt a napirendet most elnapolnák.

Farkas Béla képviselő elmondja, hogy ezek már tavalyi dolgok, ezek már megtörtént esetek.

Bauer Péter elmondja, hogy ezek módosítások.

Czetinné Jelencsics Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy ezek tényadatok már.

Musits József elmondja, hogy a tavalyi költségvetés tényadatok alapján történő módosításáról van szó.

Bauer Péter megerősíti, hogy javasolja az elnapolást.

Musits József javasolja, hogy át kell vizsgálni az anyagot, hogy ne legyen benne hiba. Elmondja, hogy gyorsan átfutották, és vannak olyan részek benne, ami számukra nem tiszta.

Pasics Renáta pénzügyi vezető elmondja, hogy ezt a módosítást február 28-ig el kell fogadni, mert különben nem érkezik normatíva. Kéri, hogy a kérdéseket mondják el vagy küldjék majd át, de ezek könyvelt tételek, bármilyen változtatást gondolnak, azt már nem tudják átkönyvelni.

Bauer Péter elmondja, hogy nem tudták átnézni a mai nap az anyagot, mindenki dolgozott napközben.

Pasics Renáta elmondja, hogy ők is dolgoznak.

Bauer Péter elmondja, hogy ma szembesültek vele, a többi képviselő, meg csak e-mail-en kapta meg a nap folyamán a táblázatokat.

Musits József elmondja, hogy elkezdték a költségvetés vizsgálatát.

Pasics Renáta jelzi, hogy ez a napirend a 2025. évi költségvetés módosításáról szól.

Czetinné Jelencsics Zsuzsanna kérdezi, hogy mit kellene módosítani a táblázatokon.

Musits József elmondja, hogy azért nincs kérdés, mert nem tudták megnézni az anyagot.

Pasics Renáta jelzi, hogy a módosítást február 28-ig el kell fogadni, kérdezi, hogy mikorra tudják akkor átnézni, kérdezni a módosítással kapcsolatban.

Musits József elmondja, hogy 28-ig elfogadják.

Farkas Béla elmondja, hogy ő már elmondta, ezek megtörtént esetek, le vannak könyvelve, de biztos más számára vannak kérdések, akkor kérdezzék meg most. Mert különben akkor még egy ülést össze kell hozni februárban, hogy elfogadják.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy nem tud kérdezni, mert még meg sem nézte az anyagot.

Czetinné Jelencsics Zsuzsanna elmondja, hogy ismerik a költségvetést, amit elfogadott a testület, ha a kiküldött táblázatokhoz kell segítség, szívesen válaszol.

Musits József elmondja, hogy nem nézték át a táblázatot. Hozzáteszi, hogy nem lesz bonyodalom, de legyen tiszta a dolog.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy ő azt szeretné tudni, hogy mennyit kell visszafizetni.

Pasics Renáta elmondja, hogy azt csak a beszámoló után, június 20. után tudja megmondani.

Czetinné Jelencsics Zsuzsanna hozzáteszi, hogy az ennek az anyagnak nem része.

Boros-Bedőcs Rita kérdésére reagálva Pasics Renáta elmondja, hogy ezek előirányzatok a költségvetésben, a beszámolóban lesznek a teljesülés adatai.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy tavaly már márciusban tudták, hogy mennyit kell visszafizetni az óvodának.

Musits József elmondja, hogy ha kérdések merülnek fel, akkor egyszerre továbbítani fogja a Pénzügyi Iroda felé.

Bauer Péter javasolja, hogy a pénzügyi ügyintéző legyen itt a következő ülésen is.

Musits József elmondja, hogy tervezzék be a következő ülést február 23-ára, ahol döntést hoznak.

Musits József polgármester javasolja, hogy a napirendi pontot napolják el, és a 2025. évi költségvetés módosításáról a 2026. február 23-i ülésen döntsenek. Szavazást kér.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a napirendi pont tárgyalását elnapolja.

4. A 2026. évi költségvetés megtárgyalása, elfogadása.

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy az előzőekben elhangzottak szerint ennek a napirendi pontnak az elnapolását is javasolja.

Musits József polgármester javasolja, hogy a napirendi pontot napolják el, és a 2026. évi költségvetésről a 2026. február 23-i ülésen döntsenek. Szavazást kér.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a napirendi pont tárgyalását elnapolja.

5. A 2025. évi közművelődési program teljesítése

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a közművelődési program teljesítését kellene véleményezni.

Boros-Bedöcs Rita képviselő elmondja, hogy a kultúrház vezetője leírta ugyanazon programokat, amiket tavaly megvalósítottak, szinte dátumra pontosan. Semmi újdonságot nem talált benne, a hangosítással nincs megelégedve. Úgy gondolja, hogy többet kellene teljesítenie.

Farkas Béla képviselő elmondja, hogy továbbra is ott tartanak, ahol már voltak, véleménye szerint a művelődési ház vezetője ennél színvonalasabb munkát nem fog végezni.

Musits Dezső képviselő hozzáteszi, hogy kérdés, hogy nem tud vagy nem akar.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy 2024. decemberében készített egy felmérést, ahol visszajött 80-100 vélemény, hogy milyen programokat szeretnének a településen. Abból semmi nem valósult meg, úgy gondolja, hogy a művelődési ház vezetője semmit nem tett ennek érdekében.

Elmondja továbbá, hogy a megemlékezésekre sem gondol, előző nap szokták felhívni a figyelmét a dátumokra. Itt volt a húsvét és a pünkösöd, amikor nem történt semmi. Kihagyta az idősök napját, neki kellett volna szervezni, nem is vett részt rajta. 365 napból 3 alkalmi rendezvényt szervezett. Folytatja, hogy le volt írva például a kockás lilium túra, amit a Nemzeti Park szervezett, semmi közük nem volt hozzá, lehet, hogy ez az előző évről maradt benne a beszámolóban. Szerepel a beszámolóban, hogy szakkör jellegű foglalkozás nem volt, egy 1700 lakosú településen.

Farkas Béla kérdezi, hogy tudnak-e valamit csinálni, azon kívül, hogy mérgelődnek.

Musits József elmondja, hogy a művelődési ház vezetőjével nincs megelégedve a Képviselő-testület már régóta. Kérdezi, hogy mit lehet tenni, van-e jogi lehetőségük.

Boros-Bedöcs Rita elmondja, hogy kötelesek alkalmazni közművelődési munkatársat.

Musits Dezső jelzi, hogy egy évvel ezelőtt ezt a beszélgetést ugyanúgy lefolytatták.

Bauer Péter ezt megerősíti.

Dr. Fábián Ágnes aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület megszüntetheti a jogviszonyát, de ezt mindenképpen meg kell indokolni és védhető indokolást kell adni, ez nem olyan egyszerű.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy ez a munkakör nem heti 40 óra, hanem megfoghatatlan.

Musits József kérdésére reagálva dr. Fábián Ágnes elmondja, hogy közművelődési munkatárs alkalmazása kötelező, de nem kötelező teljes munkaidőben. A szerződése módosításhoz viszont az ő beleegyezése is szükséges.

Bauer Péter elmondja, hogy a pénzre hivatkozik folyton, de csinált már a Testület pénz nélkül is rendezvényt, ő folyton azt ismétli, hogy megcsinálja, csak adjanak pénzt.

Musits Dezső elmondja, hogy a javaslatok, pl. a hangrendszer és a többi, azok meg lettek valósítva.

Boros-Bedöcs Rita hozzáteszi, hogy aztán mégsem elégedett azokkal sem.

Farkas Béla elmondja, hogy a kulturális tervek és a megvalósítás között nagy a különbség. Sok rendezvényen részt sem vett a művelődési ház vezetője, a beszámolót simán el tudják utasítani szerinte.

Musits József elmondja, hogy meg kell fogalmazni olyan tényeket, amiért nem fogadják el a beszámolót, a 2025-ös eseményeket leírta, nem azt írta, hogy ő rendezte azokat.

Farkas Béla elmondja, hogy a művelődési ház vezetőjének a munkaköri leírása és a megvalósult tevékenységek nincsenek egyenes arányosságban.

További kérdés, észrevétel nem érkezik.

Musits József polgármester szavazást kér a benyújtott beszámolóról.

A Képviselő-testület a beszámolót 5 nem szavazattal nem fogadja el és a következő határozatot hozza:

11/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház vezetőjének 2025. évi közművelődési programokról szóló beszámolóját nem fogadja el.

6. A 2026 évi közművelődési terv elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a következő napirendi pont a közművelődési terv elfogadása. Elmondja, hogy szerintek ennek a tervnek nem csak egy határidőnapolónak kellene lennie, hanem a kulturális tevékenységeket részletezve kellene tartalmaznia.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy szeretne volna a falunap időpontját kitűzni a bagolytúra időpontjával együtt, mert sok rendezvény van júniusban. 5 csapat várja az időpontot. 250 embert érint a bagolytúra.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a többi településen már készen van a programterv.

Bauer Péter elmondja, hogy az idősök napja és az autómentes nap sincs feltüntetve.

Musits Dezső javasolja, hogy ezt se fogadják el, ezt ki kell egészíteni fellépőkkel, pontos dátumokkal, helyszínekkel.

Musits József polgármester javasolja, hogy a 2026. évi közművelődési tervet ne fogadja el a Testület és annak átdolgozására, kiegészítésére két hét határidőt adjanak a közművelődési szakembernek.

További kérdés, észrevétel nem érkezik.

Musits József polgármester kéri a szavazást az elhangzott javaslatról.

A Képviselő-testület a szóbeli határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja el, és a következő határozatot hozza:

12/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház vezető által készített 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervet nem fogadja el, és felhívja a Művelődési Ház vezetőjét, hogy 2026. február 23-ig az átdolgozott közművelődési tervet

nyújtsa be a Képviselő-testülethez.

7. Régi orvosi rendelő értékesítés elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a régi háziorvosi rendelőből kiköltözött a háziorvos az új egészségházba. Az orvoslakás tulajdonosa jelezte, hogy szívesen megvásárolná a rendelőrészt is. Elmondja, hogy egyeztetett vele, hogy az értékebecslést elkészítik az orvosi rendelőre, tájékoztatta arról is, hogy ki lesz az értékebecslő, akit ő is elfogadott. Az értékebecslés elkészült, az értékebecslő mindenféle szempontot figyelembe véve 16 millió Ft nettó összegre értékelte az orvosi rendelő részét az épületnek. Elmondja, hogy a tulajdonost tájékoztatta erről, aki sokallta az összeget, elmondta, hogy nem akar az orvosi rendelőért ennyit kifizetni. Elmondja, hogy a lakás tulajdonosa arra számított amikor megvásárolta az épületet, hogy a rendelőrészhez olcsón hozzá fog jutni. Elmondja, hogy az a kérdés, mi legyen a további lépés, hogy ragaszkodjanak-e az értékebecslő által megállapított összeghez, vagy ha egy másik értékebecslő egy másik összeget állapít meg a rendelőrészért, akkor mit lehet tenni.

Farkas Béla képviselő elmondja, hogy a múltkor is tárgyaltak egy ügyet és ott felmerült, hogy a becslési adatoktól nem lehet eltérni.

Dr. Fábián Ágnes aljegyző elmondja, hogy az Önkormányzat áron alul nem adhatja el az ingatlant. Elmondja, hogy meg lehet másik értékebecslőt is kérdezni, de véleménye szerint jelentős különbség nem lehet, ha szakszerűen értékelnek.

Musits József elmondja, hogy ő nem fog másik értékebecslőt felkérni, de a vevőnek elmondta, hogy ha ezt vitatja, akkor kérjen fel ő egy értékebecslőt.

Farkas Béla elmondja, hogy az imént Polgármester Úr azzal kezdte, hogy mindkét fél elfogadta az értékebecslőt.

Musits József elmondja, hogy igen, ez így van, de a lakás tulajdonosa nem ilyen összegre gondolt.

Musits Dezső hozzáfűzi, hogy korábban arról beszéltek egy testületi ülésen, hogy a vevő nem hozhat értékebecslőt, azt az eladónak kell intéznie.

Kérdésre reagálva Musits József elmondja, hogy az ingatlanrész 50 nm-es.

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogy mennyiért vette meg a másik részt a tulajdonos.

Musits József válaszol, hogy ezt nem tudják.

Musits Dezső elmondja, hogy amikor megvette, az egy dolog, de jelen értékben összességében egy 100 milliós ingatlanról, annak egy részéről van szó. Kérdezi, hogy ehhez Áfa-t is kell még fizetnie a vevőnek, mert akkor nem 16 millió Ft-ról van szó.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy ez esetben nincs Áfa-fizetési kötelezettség, ezt az értékebecslő rosszul írta.

Musits Dezső felveti, hogy az értékebecslő 16 milliós összegre értékelte az ingatlant vagy egy 20,3 milliós összeget állapított meg tulajdonképpen, mert óriási különbség van így a négyzetméterár között.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy a nettó értéket kell nézni, mert ha ezt cégnek adja el, akkor az Áfa ott jön-megy.

Musits József elmondja, hogy ebben le van írva az is, hogy szorgalmi joga van az Önkormányzatnak, ugyanis az Önkormányzat tulajdonában van az épületnek egy része, a telekben viszont nincs része, viszont az adásvételi szerződésben úgy volt, hogy amíg orvosi rendelőként működik ez a rész, addig szorgalmi utat kell biztosítani a rendelőbe igyekvőknek, de félrevezették őket, mert, ha az Önkormányzattól megveszi valaki ezt a részt, akkor meg annak lesz szorgalmi joga. Sehol nincs feltüntetve, hogy orvosi rendelő volt ez a házrész. A tulajdonos abba kapaszkodik, hogy ő nem engedi meg, hogy bárki bemászkáljon, csak az orvosi rendelőbe mehetnek be az emberek.

Boros-Bedöcs Rita kérdésére reagálva Musits Dezső elmondja, hogy nincs megosztva a telek.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy szerint ez így is a piaci ár alatt van, ne engedjenek ebből.

Farkas Béla elmondja, hogy ő tud olyan albérlőt, akinek kiadhatnák azt a lakást albérletbe, utána még 30 millió Ft-ért is megvenné a tulajdonostárs. Elmondja, akár ki is lehetne adni, havonta 100-120 ezer Ft bevétel lehetne.

Musits József elmondja, hogy ha a tulajdonostárs nem vásárolja meg, akkor olyan helyzetben vannak, hogy bárkinek el is adhatnák, vagy kiadhatnák, de véleménye szerint most olyan helyzetben vannak, hogy az eladás a jobb opció.

Musits Dezső kérdezi, hogy a tulajdonos tisztában van azzal, hogy ha ő nem veszi meg, akkor az Önkormányzat értékesítheti másnak is.

Musits József elmondja, hogy biztos, hogy beszélt egy ügyvéddel. Elmondja, hogy a szorgalmi jog miatt az értébecslő által meghatározott értéke a házrésznek 30 %-kal kevesebb, mint a piaci ár.

Musits Dezső elmondja, hogy akár meg is hirdethetnék akár 20 millió Ft-ért is.

Boros-Bedöcs Rita képviselő elmondja, hogy ami visszatartja az esetleges vevőket, az a közös udvar, közös fal.

Musits Dezső elmondja, hogy saját részre lehet, hogy nem vennék meg, de befektetésnek nem rossz, mert ennyiért lakást nem lehet venni sehol.

Farkas Béla képviselő elmondja, hogy 30 %-kal olcsóbb, baráti ár. A szorgalmi jog miatt vette lejjebb az árat az értébecslő, ami jelenleg a tulajdonostársat nem is érinti.

Musits Dezső elmondja, hogy a szorgalmi jog a vétel után rászállna, amit törölthet is.

Boros-Bedöcs Rita kérdezi, hogy arról nyilatkozott-e, hogy maximum mennyit hajlandó érte adni.

Musits József elmondja, hogy amikor a Jójárt Doktor elment nyugdíjba, akkor otthagya a felszereléseit, amit az Önkormányzat vásárolt meg, készült róla egy leltár, aminek 1,2 millió Ft volt a vége. A Doktor Úr akkor felajánlotta, hogy nem kell kifizetni neki ezt az 1,2 millió Ft-ot, ha megkapja az orvosi rendelő részt is a házból. Kb. 5 évvel ezelőtt volt ez, az akkori Testület elvetette ezt a kérdést. Innentől kezdve a Doktor Úr ilyenre gondolt, hogy ilyen értéke lehet annak az orvosi rendelő résznek. A mostani érdeklődő kb. max 10 millió Ft-ra gondolt.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Musits József polgármester javasolja, hogy döntsön a testület arról, hogy felajánlja megvételre az ingatlant a tulajdonostársnak az értébecslő által meghatározott áron. Szavazást kér.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

13/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonostársat tájékoztassa arról, hogy az értébecslésben szereplő összegből a Testület nem enged, a volt orvosi rendelőt 16.000.000,- Ft vételárért értékesíti számára.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

8. Országgyűlési választás szavazatszámoló bizottság elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a 2026. április 12-i országgyűlési választásra a szavazatszámoló bizottsági tagok névsorát kell elfogadnia a Képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Musits József polgármester szavazást kér az írásbeli határozati javaslatról.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

14/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 12. napjára kitűzött országgyűlési választásokra tekintettel a csákánydoroszlói szavazatszámoló bizottságok összetételét az alábbiak szerint állapítja meg:

Tagok:

Spaits Istvánné Csákánydoroszló, Petőfi S. u. 22.

Horváth Árpád Józsefné, Csákánydoroszló, Telek u. 7.

Bedőcs Tiborné Csákánydoroszló, Fő u. 122.

Csilinkó Józsefné Csákánydoroszló, Kossuth L. u. 10.

Csóborné Molnár Katalin, Csákánydoroszló, Vasút u.57.

Csóbor Zoltánné, Csákánydoroszló, Vasút u. 55.

Lada Péter Józsefné Csákánydoroszló, Gyümölcsös u. 2.

Tóth Árpádné, Csákánydoroszló, Kis u. 13.

Fehérné Takács Beáta Csákánydoroszló, Doroszlói u. 32.

Németh Melinda Csákánydoroszló, Petőfi Sándor u. 38/a.

Dancsecs Edina Csákánydoroszló, Doroszlói u. 45/A.

Beke-Németh Eszter Csákánydoroszló, Vasút u. 43.

Musits Adrián Csákánydoroszló, Fő u. 128.

Felelő: eskü felvételéért Polgármester

9. Óvoda nyári leállás elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy az óvodának törvényi kötelezettsége van bejelenteni, hogy milyen időpontra tervezi a nyári leállását. A nyári leállás alatt kijelölt óvodában tudják fogadni a gyermekeket.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Musits József polgármester szavazást kér az óvoda nyári zárva tartásáról, amely 2026. július 27-től 2026. augusztus 21-ig tartana.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

15/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csákánydoroszlói Harangvirág Óvoda és Bölcsőde nyári szünidei leállását 2026. július 27-től 2026. augusztus 21-ig határozza meg. A leállást megelőző utolsó nevelési nap 2026. július 24., a leállást követő első nevelési nap 2026. augusztus 24.

10. Civil szervezet pályázat támogatás elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a Civil Szervezetnek lehetősége van rendezvénysátorra pályázni. Egy 8x24 m nagyságú sátorra pályáznak, az elnyerhető összeget azonban meghaladja az ár 705.000 Ft-tal. Megkereste a Civil Szervezet a Képviselő-testületet, és költségvetés terhére a támogatásukat kérte.

Kérdés, észrevétel nem érkezik.

Musits József polgármester javasolja a kérelem támogatását, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

16/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázni kívánó Csákánydoroszlói Civil Szervezetet támogatja, a „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” elnevezésű pályázatuk pozitív elbírálása esetén megadja a kért 705.000 Ft összeget. A pályázati kiírásban elnyerhető összeg 2.000.000 Ft, melyhez támogatásként nyújtja az Önkormányzat a 705.000 Ft-ot, ezt az összeget a szervezet rendezvénysátor beszerzésre fordítja.

11. Polgármester 2026. évi szabadság engedélyezése

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testületnek meg kell szavazni a polgármester szabadságát minden évben.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Musits József polgármester kéri, hogy az írásban leadott szabadságolási tervét fogadja el a Testület, kéri a szavazást.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal jóváhagyja, és az alábbi határozatot hozza:

17/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete Musits József főállású polgármester 2026. évre járó szabadságát az alábbiak szerint adja ki:

2026. február 10-15	5 nap
2026. március 17-21	5 nap
2026. május 5-9	5 nap
2026. június 16-20	5 nap
2026. július 7-18	10 nap
2026. augusztus 4-14	9 nap

12. Egyesületek támogatása 2026. évben

Előterjesztő: Musits József polgármester

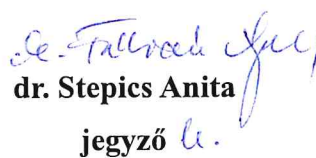
Musits József polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy mivel a 2026. évi költségvetés nincs elfogadva, az egyesületek támogatásáról nem tudnak tárgyalni, szavazni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Musits József polgármester a Képviselő-testületi ülést 18.30-kor-kor bezárja, egyúttal tájékoztatja a képviselőket, hogy öt perc szünet után a zárt üléssel folytatják.

K.m.f.


Musits József
polgármester


dr. Stepics Anita
jegyző *le.*

