

JEGYZŐKÖNYV

CSÁKÁNYDOROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2026. március 11.
nyílt üléséről**

Önkormányzati rendelet: 4/2026. (III. 12.)

Határozat: 23-25/2026. (III. 11.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11-i nyílt üléséről

Jelen vannak: Musits József polgármester, Bauer Péter alpolgármester, Boros-Bedőcs Rita képviselő, Farkas Béla képviselő, Musits Dezső képviselő

Távol vannak: Bohus Zsolt képviselő, Gémyiné Bálint Ágota képviselő

Tanácskozási joggal a meghívottak közül megjelent:

dr. Fábián Ágnes aljegyző

Cserpes Attila közművelődési munkatárs

Musits József polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel van jelen, tehát határozatképes, az ülést 16:30 órakor megnyitja.

Musits József polgármester javasolja a kiküldött napirendi pontok megtárgyalását, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az elhangzott napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

NAPIREND:

1. A 2026 évi kulturális program elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

2. A 2026. évi költségvetés elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

3. Csaba József utca 473 hrsz. HÉSZ módosítás környezeti hatás vizsgálat vélemény elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

4. 83/2025. határozat kiegészítése HÉSZ módosításhoz

Előterjesztő: Musits József polgármester

5. Helyi kiválóságok ösztöndíj elbírálása

Előterjesztő: Musits József polgármester

NAPIREND

1. A 2026 évi kulturális program elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a kulturális tervet a múltkori gyűlésen elfogadták, most ezt a tervet kellene lebontaniuk pontos dátumokra, elképzelésekre és költségvetésre is. Felkéri Cserpes Attilát a kultúrház vezetőjét, hogy mutassa be a 2026-os programtervezetet. Elmondja, hogy volt egy rönkhúzás a településen, a további rendezvényekre lennének kíváncsiak.

Cserpes Attila közművelődési munkatárs elmondja, hogy most lesz a hétvégén a március 15-i ünnepség, a rendszeres programokat nem említi, azokat mindenki ismeri. Jelenleg nem látszik úgy, hogy ezek bővülnének, ami nyilván nem jelenti azt, hogy nem fognak, de egyelőre további rendszeres programokra nem nagyon van esély. A következő a március 15-i ünnepség, a rákövetkező március 27-én itt fogja tartani a néptánc táborát a Kónyi Néptánc Együttes a művelődési házban. Egyeztetés alatt van, hogy tartanak-e egy nyilvános bemutatót is. Elmondja, hogy sikerült megállapodásra jutni a Déryné Színházzal, ami keretében április 29-én lesz egy program, a Karády kalapja című előadás, ami koncert és monodrámá, az előadás ingyenes. Továbbá húsvét hétfőn lenne egy tojáskereső mini bagolytúra a kicsiknek. Kincskeresős tojáskereső túra térképpel, a végén ajándékban részesülnek. Nem túl költséges program. Május hónapban a májusfa állítás lesz, pontosabban április 30-án kerül sor rá.

Boros-Bedőcs Rita képviselő elmondja, hogy a kitáncoláshoz kellene a néptáncosoknak szólni május 30-án.

Bauer Péter alpolgármester érdeklődik, hogy hol lesz a májusfa. Véleménye szerint az időjárás miatt célszerűbb a kultúrház udvaron felállítani.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy a focimeccsek miatt nem célszerű a pályán felállítani a fát.

Farkas Béla képviselő elmondja, hogy a színpad a művelődési háznál van, ezekhez a rendezvényekhez kell, de ha a falunap mégis csak a pályán lesz, mindenképpen mozgatni kell.

Bauer Péter érdeklődik, hogy a kockásliliom túra mikor lesz, és a falunapot mire tervezik.

Farkas Béla elmondja, hogy nagyon előre futottak az időben.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy a dátum adott, a helyszín még kétséges. A pályán jobban elférnek a büfékocsik, de a kultúrház udvarát meg kellene próbálni.

Farkas Béla elmondja, hogy a pálya kényelmesebb lenne.

Musits József elmondja, hogy meg kell érdeklődni, hogy mikor lesznek focimeccsek, hogy ne programozzanak egy időre.

Farkas Béla elmondja, hogy az lenne a legcélszerűbb, ha a májusfa állítás és kitáncolás a kultúrházban lenne és utána át lenne költöztetve a pályára a színpad a falunaphoz.

Musits József javasolja, hogy el kellene dönteni, milyen műsor legyen állításkor és a kitáncolásakor. Tavaly az állításkor fúvószenekar volt.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy van Körmenden és Szentgotthárdon is.

Cserpes Attila elmondja, hogy azzal van a probléma, hogy a zenekar fele egyetemista és nem tudják 100%-ban garantálni, hogy egy hétköznapi programon részt tudnak venni a zenekar tagjai.

Bauer Péter elmondja, hogy valamelyik zenekart meg kell keresni.

Farkas Béla elmondja, hogy a kitáncolásnál kellene valami zenés műsor, paraszttjáték, solymász bemutató.

Bauer Péter érdeklődik, hogy mikor lesz a falunap, június 27-én, a bagolytúra pedig 20-án. Javasolja, a falunapra meg lehetne kérdezni az Övön alul zenekart.

Boros-Bedőcs Rita elmondja, hogy jó ötletnek tartaná, ha a meghívnák azt a fiút, aki Bruder kis járgányokba épít motorokat és azokkal bemutatózik, nagy sikere van mindenhol. Hozzáfűzi, úgy tudja, hogy minimális költségért tartja a bemutatókat, mivel ez a hobbi.

Bauer Péter érdeklődik, hogy ki lesz a sztárfellépő a falunapon.

Musits Dezső elmondja, hogy aki fizeti, az dönti el szerinte. Kérdezi, hogy vagy van beleszólásuk, zenekart vagy sztárfellépőt.

Farkas Béla képviselő elmondja, hogy a zenekart, aki egész éjjel zenél. A falu népét a jó programok hozzák be.

Bauer Péter elmondja, hogy a tavalyi évben nagyon jó volt a Pacsirta lányok. A Dénesné Veráékkal beszélni kell, hogy ha a kocsmát viszik a falunapra, akkor a sztárvendéget vagy a bulit állják.

Musits József polgármester elmondja, hogy rendben, a részleteket később megbeszélik. Kéri, hogy térjenek át a következő napirendi pontra.

2. A 2026. évi költségvetés elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy már két Képviselő-testületi ülésen is tárgyalták a 2026. évi költségvetést, a felvetéseket menetközben már leegyeztették a pénzügyes kolléganőkkel. Érdeklődik, hogy van-e ezzel a napirendi ponttal valakinek további észrevétele. Elmondja, hogy ha év közben valami változás történik, akkor lehet módosítani a költségvetésen.

Kérdés és hozzászólás nem érkezik.

Musits József polgármester javasolja a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadását és kéri a szavazást.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelete

Csákánydoroszló Község Önkormányzata és intézménye 2026. évi költségvetéséről

/ A rendelet teljes és hiteles szöveges a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

3. Csaba József utca 473 hrsz. HÉSZ módosítás környezeti hatás vizsgálat vélemény elfogadása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a települési főépítész betegsége miatt a szerződését határozatlan időre felfüggesztették. Az állami főépítészől kaptak egy levelet, amelyben három kérdésben hiánypótlást kért a HÉSZ módosítás kapcsán. Elmondja, hogy elfogadta a HÉSZ módosítási tervet, amiben hiánypótlást kért az egyik az volt, hogy 83/2025.(XII. 15.) határozatban van egy probléma, a határozatnak egy része nem felel meg az új Építési tv. 59.§-ának, tehát ehhez kiegészítés szükséges. Továbbá egy olyan megkeresését is kapott az Önkormányzat, hogy nyilatkoznia kell, mert időközben befutottak a hatóságoknak a környezeti hatásvizsgálat véleményei és az össze hatóság úgy nyilatkozott, hogy a HÉSZ módosítás környezeti hatásként nagy gondot nem okoz, tehát nincs akadálya a Helyi Építési Szabályzat módosításának. Mivel minden hatóság így nyilatkozott, ezért az Önkormányzatnak is nyilatkoznia kell, hogy figyelembe véve a hatóságok véleményét, rendben van a környezeti hatás szempontjából a szabályzat módosítása. Tehát erről kell most egy határozatot hozniuk.

Kérdés hozzászólás nem érkezik.

Musits József polgármester az írásbeli előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

23/2026. (III. 11.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új Lk-3 jelű kertvárosias lakóterület építési övezet bevezetésével a fejlesztési cél megvalósítását lehetővé tevő építésjogi feltételek megteremtése céljából tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek felé megkereséssel élt.

A választ adó

- 1) Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda,
- 2) Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság,
- 3) Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1.,
- 4) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
- 5) Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- 6) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály,
- 7) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- 8) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
- 9) Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály,
- 10) Csákánydoroszló község jegyzője,
- 11) Nyugat-dunántúli VIZIG
- 12) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- 13) Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

14) Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, erre való tekintettel a Képviselő-testület **nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

4. 83/2025. határozat kiegészítése HÉSZ módosításhoz

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a 4. napirendi pont arra vonatkozik, amit korábban említett, hogy a 83/2025. (XII. 15.) számú határozat nem felel meg az Építési tv. 59.§-ának, a főépítész véleménye kellett volna erre vonatkozóan. Gergye Péter településtervező volt segítségükre a szakmai vélemény megalkotásában.

A határozattal az volt a probléma, hogy nem tért ki arra dolgokra, ami ebben az építési törvényben van. A határozatnak kell egy 4-es és 5-ös pontjának lenni, amiben le van írva, hogy az előterjesztés melléklete szerint a főépítész feljegyzést elfogadja a Testület, valamint, hogy az 1. pont szerinti változás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

Elmondja, hogy a határozat kiegészítésére a HÉSZ módosítási eljárásnál lesz szükség. A következő lépés az lesz, hogy összegyűjtve a beérkezett környezeti hatás vizsgálatra vonatkozó nyilatkozatokat, meg a módosítást, valamint az állami főépítész levélben van egy olyan pont is, hogy a dokumentáció nem tartalmazza az új LK3 jelű kertvárosi lakóterületre vonatkozó táblázatot. Elmondja, hogy a táblázatban le vannak írva azok a paraméterek, amelyek ezekre az lakóövezetekre vonatkoznak. Nem tudjuk, hogy a Főépítész Úr elkészítette-e a táblázatot, vagy azt még meg kell csináltatni.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy jogilag erre valami vis maior helyzet vagy megoldás biztos van, hogy át kerüljön az ügy ilyen helyzetben a másik főépítészhez. Úgy gondolja, hogy sok ilyen önkormányzat van, akinél most ez a helyzet áll fenn.

Dr. Fábíán Ágnes aljegyző megerősíti, hogy igen, több önkormányzatot érint ez a szituáció.

Farkas Béla képviselő érdeklődik, hogy az állami főépítész miért nem mondja meg konkrétan, hogy mit kér. miért kell feleslegesen köröket futni.

Musits Dezső képviselő elmondja, hogy ez a tervező felelőssége, ezek szerint nem végezte el a munkáját, mert hiánypótolják.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy a jogszabályi környezet változott.

Musits Dezső érdeklődik, hogy most létrehoztak egy új övezetet egy LK03-at.

Musits József válaszol, hogy így van, új paraméterek lesznek ezen a területen. Az egész falura vonatkozóan viszont bonyolultabb lett volna a feladat.

Bauer Péter elmondja, hogy ez volt a legjobb megoldás a főépítész szerint.

Musits Dezső érdeklődik, hogy erről nincs egy feljegyzés, hogy milyen paramétereket beszéltek meg a főépítésszel anno.

Musits József válasza, hogy nincs.

Musits Dezső elmondja, hogy úgy gondolja, hogy ezek biztosan le vannak írva valahol. Ha szöveges formában a Csermely Andrea főépítészék ezt megkapnák, hogy ezek lesznek a paraméterek, pl. előkert mérete, szabadon álló vagy oldalt álló beépítés, százalékok, építmény magasság, telek szélesség, telek méret. Mögöttes tartalom nincsen, az majd elkészül a módosítással, szerinte Csermely Andrea csak azt kéri, hogy mivel kalkuláljanak a jóváhagyásához. Ha ez le van írva valahol és amikor beküldik a határozatot, mellékelni lehetne akár e-mailban, hogy az LK03-as övezetben ezek lesznek

a paraméterek. Azt is lehetne közölni, hogy azért ők írják le, mert hivatalosan nem tudják közölni a főépítész betegsége miatt.

Musits József elmondja, hogy nem emlékszik rá, csak hogy szóban beszéltek róla, de hogy ezek a paraméterek rögzítésre kerültek volna, arra nem emlékszik.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Musits József polgármester az írásbeli előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

24/2026. (III. 11.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 83/2025. (XII. 15.) számú határozatát a következő 4. és 5. ponttal egészíti ki:

4. Az előterjesztés mellékletet szerinti főépítész feljegyzést elfogadja.

5. Az 1. pont szerinti változás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

5. Helyi kiválóságok ösztöndíj elbírálása

Előterjesztő: Musits József polgármester

Musits József polgármester elmondja, hogy a helyi kiválóságok ösztöndíjra 4 pályázat érkezett.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Musits József polgármester javasolja az ösztöndíj megítélését az írásbeli javaslat szerint, kéri a szavazást.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül elfogadja, és a következő határozatot hozza:

25/2026. (III. 11.) önkormányzati határozat

Csákánydoroszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lefolytatott pályázati eljárás alapján Helyi Kiválóságokért Ösztöndíj elismerésben részesíti az alábbi hallgatókat:

1. Laposá Kata Sára Csákánydoroszló Várkert u. 47. szám alatti lakos

Budapest Corvinus Egyetem Budapest Gazdálkodási és Menedzsment angol nyelven szak első alapképzésén vesz részt.

2. Pandur Marcell Csákánydoroszló Vasút u. 36. szám alatti lakos,

Széchenyi István Egyetem Győr Gépészmérnöki, Informatikai és Villamosmérnöki kar villamosmérnöki szak első alapképzésén vesz részt.

3. Bauer Rebeka Csákánydoroszló Várkert u. 20. szám alatti lakos,

Eötvös Loránd Tudományegyetem Savaria Egyetemi Központ, Szombathely, Berzsényi Dániel Pedagógusképző kar Osztatlan tanár szak első alapképzésén vesz részt.

4. Bérdi Dávid Csákánydoroszló Gyümölcsös u. 3. szám alatti lakos,

Eötvös Lóránc tudományegyetem, Informatikai kar, gépészmérnök szak első alapképzésen vesz részt.

Az ösztöndíjat az Önkormányzat 5 hónap időtartamra finanszírozza havi 20.000,- Ft összegben. Az első három hónapra esedékes ösztöndíj kiutalása áprilisban, a fennmaradó két hónapra esedékes ösztöndíj kiutalása május hónapban történik a 4/2015. (IV. 8.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok megtartása mellett.

Felelős: Kovács Zoltánné köztisztviselő

Határidő: 2025. márciusi kiértékelésre

Egyebek:

A/ Egészségház

Musits József polgármester elmondja, hogy a mai nappal megérkezett az Egészségház pótmunkákkal kapcsolatos nyilatkozat. Két szalufát szerettek volna kicserélni, ami menet közben derült ki, pótmunkaként szerették volna elszámolni. Nem járultak hozzá, hogy pótmunkaként legyen elszámolva. Nem fogadták el, mert nincs benne a naplóban. Folytatja, hogy az az összeg, az 5.700.000 Ft, amit elfogadtak, hogy a pótmunkákra használnak fel, amennyiben a MÁK nem fogadja el, az önkormányzatnak kell finanszíroznia.

Farkas Béla képviselő elmondja, hogy a szalufák nem kerülhetnek 5.000.000 Ft-ba.

Musits József elmondja, hogy ez most csak a szalufákra vonatkozik, a többit már korábban elutasították.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy a többi nem volt kérdéses.

Musits József elmondja, hogy a többire azt mondták, hogy a csempe meg a járólap csere, meg a többi ilyen dolog, ami a fogorvosi rendelőben történtek, az nem olyan munka volt, hogy újra kellett volna csinálni.

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogy nem 3,5 millió Ft volt.

Musits József polgármester válaszol, hogy módosítva lett az összeg. Benne van a költségvetésben, de úgy gondolták, hogy ezt az összeget megtakaríthatják.

B/ Művelődési Ház

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogy a kultúrház hiánypótlás be lett adva, arról mikor lesz döntés róla, esetleg áprilisban.

Musits József polgármester elmondja, hogy igen, április 12-én.

Boros-Bedőcs Rita kérdezi, hogy milyen tüzelés lesz ott.

Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy gáz és fatüzelés puffertartállyal.

Farkas Béla képviselő elmondja, hogy a hétvégi bálban a tányérjába potyogott bele a vakolat a kultúrházban. Az alumínium szerkezetre a könnyű vékony valamik vannak rárakva, ami egy borzaszító vacak megoldás. Tízen valahány éve ez így megy.

Bauer Péter elmondja, hogy elküldték mindenkinek véleményezésre a pályázatot, de két nap alatt a fűtésrendszert tudták összehozni a pályázat benyújtására. Ha ez megvalósul, a kultúrház véleménye szerint élhető lesz. Ha most a mennyezetről potyog valami, kicserélik a műanyagokat.

Farkas Béla elmondja, hogy az egész szerkezet rossz. Annak idején olcsó volt és gyorsan meg lehetett csinálni.

Bauer Péter elmondja, hogy a padozatot kell felszedni, ki kell cserélni és szigetelni, mert felvizesedik, továbbá vannak külső munkák is kerítés, tereprendezés, 10 %-ban lehetett azt is. Kérdezi, mennyi összeg volt összesen.

Musits József elmondja, hogy 48 millió Ft körüli összeg. Az egészségháznál is sokszor kapkodós volt a tervezés, előkészítés, ebből kifolyólag elég sok anomália maradt a nyakukban, ami az egészségháznál még nincsen rendjén. Folytatja, hogy nem tudja, hogy még milyen megoldások lesznek. Az áramszolgáltató oly módon engedte a működését, hogy 3 fázisú a napelem, 3 fázisú a fogyasztás, de a fogyasztásnál a legkisebb fogyasztású fázisra termel a napelem. Ez a napelem annyit termel, mint a legkisebb fogyasztású fázis.

Boros-Bedőcs Rita érdeklődik, hogy miért így lett, nem bírja el a hálózat.

Musits József válasza, hogy igen.

Farkas Béla kérdezi, hogy a többi megy a hálózatba.

Musits József elmondja, hogy nem, ezt úgy hívják, hogy visszawattvédelem, ami megakadályozza a napelem termelését a hálózatba. Ez majd megoldódik, ha 2-3 év múlva megépül az új trafó, meg a szükséges vezetékcserék megtörténnek a Csaba József utcában. Folytatja, hogy a kemestaródfai polgármester mondta nekik, hogy a községben úgy volt, hogy az új hálózat kiépítése 2027-ben megtörténik, most már kitolták az időt 2030-ra. Nincs az áramszolgáltatónak pénze.

C/ Óvoda konyha, szabadszedéses étkeztetés

Musits József polgármester elmondja, hogy le kell választani a közműveket a közétkeztetés miatt.

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogy folyamatos lesz-e az étkezés a szabadszedésre való átállás miatt, továbbá a szülőket érdekli, hogy mennyivel kell többet fizetni.

Musits József polgármester válaszol, hogy egyelőre erről nincs információja, érdeklődni fog a JustFood munkatársainál.

D/ Utak a településen

Musits József polgármester elmondja, hogy a padkázást el kellene kezdeni, nagy gödrök vannak az út szélén. Kért árajánlatot Császár Lászlótól, 750.000 Ft-os árajánlatot adott. 20 m³ murvát dolgoznának fel, neki van hengere, ami az út szélét le tudja hengerezni. Elmondja továbbá, hogy a kátyúzási témával is foglalkoztak. A legolcsóbban hideg aszfaltot Pécs mellett lehet vásárolni, ott vásárol a KPM is. Az önkormányzatnak eszközök kellenének, mert ha kiadják cégnek, ott már az

aszfalt is többbe kerül.

E/ Telek kiosztás

Musits József polgármester elmondja, hogy a közvilágítás korszerűsítéséhez közbeszerzést kellene indítani, de előtte a csatorna bekötéseket el kellene végezni, ami számítások szerint hamarosan elvégzi a VasVíz Zrt. Elmondja, hogy a telkeket nem szükséges, de jobb lenne előtte kimérettetni. Jelenleg a tervezőt nem lehet elérni, van vele egy kétéves szerződésük, de annyi lett szóban megbeszélve, hogy amíg a HÉSZ módosítás nem készül el, addig a tervezés áll. Elmondja, hogy jövő héten felkeresi a geodétát és felkéri, hogy a kimérést végezze el. A vevők szeretnék megvenni a telkeket. A HÉSZ módosítást sem tudják mikor ér véget. Elmondja, hogy a Csaba József utcai útépítési munkát is szeretnék elindítani, aminek október a határideje.

Elmondja továbbá, hogy ami folyamatban lévő ügy, az óvodánál a napelem és a Körmendi utcai játszótér, ami közben kiderült, hogy régészeti térképen nyilván van tartva. A körmendi Műszaki Osztály munkatársa írt az Örökségvédelmi Főosztálynak, hogy ezzel kapcsolatban mi a teendő, hogy nehogy megghiúsuljon a projekt.

F/ Orvosi rendelő – lakás

Musits József polgármester elmondja, hogy kaptak egy levelet Dr. Czvitkovics Viktória ügyvédnőtől a tulajdonostárs megbízásából, hogy irreálisnak tartják az összeget, mivel megszűnt a szorgalmi jog ezen a területen. Elmondja, hogy amúgy nem szűnt meg, Aljegyző Asszonnyal megbeszélték, hogy felkeresik az Önkormányzat ügyvédjét és válaszevélbe leírják az ő véleményüket.

Boros-Bedőcs Rita képviselő érdeklődik, hogy mi alapján írta ezt az ügyvédnő.

Dr. Fábián Ágnes aljegyző elmondja, hogy az eredeti szerződésben Dr. Jójárt Tibornak lett eladva az ingatlan lakás része, abban a szerződésben lett a szorgalmi jog alapítva. Ott magyarázzák meg a szerződésben, hogy azért kell szorgalmi jogot alapítani, hogy az orvosi rendelő megközelíthető legyen. A szorgalmi jog egy telek javára és egy másik telek terhére van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, ott nincs célhoz kötve. Az útszolgalmi jog célja mindig az, hogy megközelíthető legyen egy telek a másik telken át. Az ingatlan funkciója, mint orvosi rendelő megszűnt, de attól még különböző tulajdonosoké, és ha nincs szorgalmi jog, az önkormányzat nem tudja megközelíteni az ingatlanát.

Musits József érdeklődik, hogy a funkció miatt kell-e valamit változtatni, el tudja-e érni azt, hogy megszűnteti a szorgalmi jogot.

Dr. Fábián Ágnes elmondja, hogy véleménye szerint az Önkormányzat nélkül nem, mert a jogosult hozzájárulása nélkül a Földhivatal nem törli a szorgalmi jogot. A jogosult telek tulajdonosa pedig jelenleg az Önkormányzat.

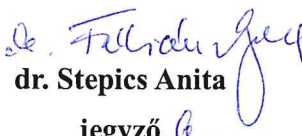
Bauer Péter alpolgármester elmondja, hogy az ingatlanpiacot elnézve ez egy nagyon kedvező ár a volt orvosi rendelő részért.

További kérdés, hosszászóllás nem érkezik.

Musits József polgármester a Képviselő-testületi ülést 18.00-kor-kor bezárja.

K.m.f.


Musits József
polgármester


dr. Stepics Anita
jegyző

